

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/334827/26/OST/JAHA

V Praze dne 22.6.2026

Č.J.: P4/533665/26/OST/JAHA

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Hampl

tel.: 261 192 501, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.12.2025 podalo

Společenství vlastníků Novodvorská 1085/100, Praha 4, IČO 24306011, se sídlem Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411, které zastupuje společnost PROFIREVIT s.r.o., IČO 24729019, se sídlem Ivana Olbrachta č.p. 2591, 272 01 Kladno 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

**bytového domu č.p. 1085, na pozemku parc.č. 2692/25 v k.ú. Braník,
ul. Novodvorská 100, Praha 4 - Braník,
spočívající ve stavebních úpravách zahrnujících výměnu a doplnění zateplení jihozápadní
obvodové stěny, zateplení střechy, zateplení střešní nástavby,
úpravy lodžii a další související stavební úpravy**

(dále jen "stavba"). V informačním systému stavebního řízení vedeno pod č. záměru Z/2025/188965 a č. řízení R/2026/80824. Žádost byla doplněna ve dnech 24.4.2026 a 11.5.2026.

Stavba obsahuje:

- Demontáž stávajícího zateplení a sanace poruch obvodového pláště jihozápadního průčelí;
- Zateplení svislého obvodového pláště jihozápadního průčelí kontaktním zateplovacím systémem (zateplovací systém částečně přesahuje na pozemek parc.č. 2692/61 v k.ú. Braník);
- Zateplení střešního pláště objektu včetně nové střešní krytiny (tato stavební úprava částečně přesahuje na sousední pozemek parc.č. 2692/24 a na něm stojící stavbu bytového domu č.p. 1086 v k.ú. Braník a na sousední pozemek parc.č. 2692/26 a na něm stojící stavbu bytového domu č.p. 1084 v k.ú. Braník);
- Zateplení svislého obvodového a střešního pláště střešní nástavby;
- Výměna oken jihozápadní fasády mimo lodžie;
- Výměna vstupních dveří do domu na jihozápadní fasádě;
- Výměna oken a dveří střešní nástavby;

- Osazení exteriérových žaluzií na jihozápadní průčelí (mimo lodžie);
- Oprava lodžii včetně podlah;
- Vyzdění nové konstrukce zábradlí lodžii včetně osazení nové předsazeného ocelového madla;
- Stavební úpravy koncových střešních prvků vzduchotechniky;
- Výměna mříží na lodžiích v 1. NP;
- Stavební úpravy hromosvodu související se zateplením objektu;
- Doplnění nové stříšky nad uličním domovním vchodem;
- Sanace přístupového venkovního schodiště a vstupní podesty, včetně nové nášlapné vrstvy.

Součástí záměru jsou další stavební úpravy a udržovací práce nevyžadující povolení stavebního úřadu, a to:

- Osazení nového jednotného bezrámového zasklívacího systému lodžii;
- Oprava okapového chodníku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru z 06/2025 (revize 04/2026), kterou autorizoval Ing. Petr Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014759.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavebník zajistí zjištění, vytyčení podzemních inženýrských sítí, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky.
- 5) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními, v blízkosti těchto vedení a v ochranném pásmu budou prováděny ručně.
- 6) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 7) Ve smyslu ust. § 227 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto rozhodnutím (povolením).
- 8) Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení a dotčeného orgánu, kterým je HZS hl.m. Prahy.
- 9) Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení, bude-li vyžadovat povolení dle stavebního zákona (§ 171 stavebního zákona), bude provedeno na základě samostatného povolení.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 10) Při provádění budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 11) S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 12) Stavbu lze užívat dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 13) K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy zejména:
 - doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není možné;
 - doklady dle ust. § 232 stavebního zákona dle rozsahu předmětné stavby.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Společenství vlastníků Novodvorská 1085/100, Praha 4, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Linda Čemusová, nar. 9.7.1973, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Miloslav Dundych, nar. 17.5.1965, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Lenka Dundychová, nar. 16.8.1970, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Martina Fassmannová, nar. 1.4.1972, Ovenecká č.p. 953/23, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Mgr. Magdaléna Hlavatá, nar. 26.9.1988, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Michal Hlavatý, nar. 30.1.1989, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Ivana Holasová, nar. 14.11.1961, Schulhoffova č.p. 857/8, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Lenka Holštejnová, nar. 23.10.1965, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem

Radka Howard, nar. 18.7.1981, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Martina Husáková, nar. 4.9.1974, Chabařovická č.p. 1332/3, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

JUDr. Jaroslav Janík, nar. 10.12.1948, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Ing. Marie Janíková, nar. 9.11.1952, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Lucie Jarešová, nar. 28.6.1976, Třebovle č.p. 155, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Mgr. Věra Krpálková, nar. 30.1.1960, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

David Macháček, nar. 27.11.1988, Milánská č.p. 410, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Jana Macháčková, nar. 17.3.1994, Nerudova č.p. 73, 588 56 Telč-Štěpnice

Radka Matošková, nar. 13.3.1968, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Roman Mykytyn, nar. 31.7.1975, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Svitlana Mykytyn, nar. 25.3.1972, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Jitka Nová, nar. 30.4.1969, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Ing. Josef Oharek, nar. 15.9.1946, Včelnická č.p. 306, 262 04 Nová Ves pod Pleší

MUDr. Helena Oharková, nar. 2.5.1947, Nad lesním divadlem č.p. 1114/16, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Eduard Pavlikovský, nar. 11.9.1983, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

René Pristaš, nar. 31.12.1969, Společná č.p. 1783/36, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Aneta Růžičková, nar. 13.4.2005, Kpt. Nálepy č.p. 2340/40, 390 03 Tábor 3

Michal Švancar, nar. 1.10.1974, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Zdeňka Tichá, nar. 23.11.1942, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Jitka Timurová, nar. 29.6.1977, Zárubova č.p. 503/21, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Květuše Vojířová, nar. 11.12.1961, Hrdličkova č.p. 2176/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

JVV arch s.r.o., Českomoravská č.p. 142/18, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pavel Bičák, nar. 9.3.1978, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Liliya Buriy, nar. 18.7.1977, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Thi Oanh Doan, nar. 12.4.1985, Sady Čs. legií č.p. 404, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I
Dana Hapalová, nar. 25.10.1974, Za mlýnem č.p. 1562/25, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Jan Hondl, nar. 26.4.1948, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Jana Hondlová, nar. 14.12.1959, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Martin Kellner, nar. 17.8.1970, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Zdeňka Klímová, nar. 8.2.1948, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Jaroslav Klomfar, nar. 28.7.1965, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Ing. Petr Klomfar, nar. 22.12.1985, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Ing. Věra Kolková, nar. 18.8.1961, Na Dvorcích č.p. 1948/16, 140 00 Praha 4-Krč
Libor Kozinka, nar. 26.10.1978, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Zuzana Kozinková, nar. 13.8.1982, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
ak.mal. Pavel Kříž, nar. 10.2.1959, Truhlářská č.p. 1119/20, 110 00 Praha 1-Nové Město
Petr Kříž, nar. 21.3.1958, Aubrechtové č.p. 3110/8, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
Jaroslav Kudela, nar. 19.6.1983, Nevanova č.p. 1040/10, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Luboš Macho, nar. 20.10.1968, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Marcela Machová, nar. 12.10.1974, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Jan Marenčík, nar. 31.3.1974, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Markéta Marenčíková, nar. 26.12.1975, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Jakub Moravec, nar. 18.3.1990, Ovčí hájek č.p. 2171/40, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Jan Moulík, nar. 3.9.1986, Krouzova č.p. 3015/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Ing. Miroslava Rafajová, nar. 31.1.1979, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Volodymyr Shtanko, nar. 28.10.1976, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Bohuslava Ševčíková, nar. 20.10.1962, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Doan Luc Trân, nar. 5.7.1978, Sady Čs. legií č.p. 404, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I
Ing. Irena Vaňatová, nar. 8.7.1978, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Drahomíra Vrzalová, nar. 26.11.1951, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Martina Vysušilová, nar. 18.6.1971, Novodvorská č.p. 1086/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Helena Bednář Smetanová, nar. 27.11.1954, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Petr Berka, nar. 20.1.1982, Kublov č.p. 247, 267 41 Kublov
Milan Bouše, nar. 8.10.1963, Černošice č.e. 710, 252 28 Černošice
Věra Bubleová, nar. 14.7.1943, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Tomáš Cihlář, nar. 19.8.1968, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Jiří Holek, nar. 15.5.1963, Batelovská č.p. 1207/7, 140 00 Praha 4-Michle
Josef Holek, nar. 19.9.1960, Machatého č.p. 688/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Ing. Petr Jansa, nar. 8.3.1960, Na okruhu č.p. 386/19, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Lenka Jansová, nar. 5.4.1960, Na okruhu č.p. 386/19, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Josef Karhan, nar. 26.4.1957, Ročov č.p. 24, 439 67 Ročov
Karolína Klenková, nar. 1.2.1999, Novodvorská č.p. 415/139, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Karel Kordík, nar. 9.2.1973, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Jaroslav Kortus, nar. 28.3.1957, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Jaroslav Kubíček, nar. 27.1.1965, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Jaroslav Kukl'a, nar. 30.3.1978, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Erika Kukl'ová, nar. 1.5.1977, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Ing. Petr Laušman, nar. 4.4.1960, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Ing. Jana Laušmanová, nar. 13.11.1960, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Radka Nosáková, nar. 28.1.1976, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Lubomír Plicka, nar. 9.9.1949, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Martin Rejka, nar. 21.12.1960, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Ing. Milan Skoba, nar. 7.2.1953, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Lenka Skobová, nar. 10.4.1956, Žibřidice č.e. 10, 463 53 Křižany
Robert Slavík, nar. 2.3.1974, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Bc. Laura Ursu, nar. 25.4.1995, Anny Čížkové č.p. 1162/4, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
Olha Vasylykiv, nar. 7.10.1979, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Ing. Jana Veverková, nar. 8.9.1955, Novodvorská č.p. 1084/98, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

JOLENA COMPANY s.r.o., Inženýrská č.p. 3028/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u :

Dne 8.12.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, (dále též „stavební úřad“) žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce. Záměr je v informačním systému stavebního řízení veden pod č. záměru Z/2025/188965 a č. řízení R/2026/80824.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavební záměr obsahuje:

- Demontáž stávajícího zateplení a sanace poruch obvodového pláště jihozápadního průčelí;
- Zateplení svislého obvodového pláště jihozápadního průčelí kontaktním zateplovacím systémem (zateplovací systém částečně přesahuje na pozemek parc.č. 2692/61 v k.ú. Braník);
- Zateplení střešního pláště objektu včetně nové střešní krytiny (tato stavební úprava částečně přesahuje na sousední pozemek parc.č. 2692/24 a na něm stojící stavbu bytového domu č.p. 1086 v k.ú. Braník a na sousední pozemek parc.č. 2692/26 a na něm stojící stavbu bytového domu č.p. 1084 v k.ú. Braník);
- Zateplení svislého obvodového a střešního pláště střešní nástavby;
- Výměna oken jihozápadní fasády mimo lodžie;
- Výměna vstupních dveří do domu na jihozápadní fasádě;
- Výměna oken a dveří střešní nástavby;
- Osazení exteriérových žaluzií na jihozápadní průčelí (mimo lodžie);
- Oprava lodžií včetně podlah;
- Vyzdění nové konstrukce zábradlí lodžií včetně osazení nové předsazeného ocelového madla;
- Stavební úpravy koncových střešních prvků vzduchotechniky;
- Výměna mříží na lodžiích v 1. NP;
- Stavební úpravy hromosvodu související se zateplením objektu;
- Doplnění nové stříšky nad uličním domovním vchodem;
- Sanace přístupového venkovního schodiště a vstupní podesty, včetně nové nášlapné vrstvy.

Součástí záměru jsou další stavební úpravy a udržovací práce nevyžadující povolení stavebního úřadu, a to:

- Osazení nového jednotného bezrámového zasklívacího systému lodžií;
- Oprava okapového chodníku.

Protože žádost o vydání povolení záměru neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka písemností ze dne 15.4.2026 pod č.j. P4/350154/26/OST/JAHA, sp.zn.

P4/334827/26/OST/JAHA, k jejímu doplnění, řízení bylo usnesením přerušeno a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění v délce 4 měsíců ode dne doručení tohoto usnesení, tedy do 16.8.2026.

Žádost byla doplněna postupně dne 24.4.2026 pod č.j. P4/380738/26 (PID: SR00X01YFPIR) a dne 11.5.2026 pod č.j. P4/425975/26 (PID: SR00X0205KMB).

Po doplnění podkladů stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 18.5.2026 pod č.j. P4/426040/26/OST/JAHA, sp.zn. P4/334827/26/OST/JAHA, vyznamenal účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyznamení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyznamení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Ve vyznamení o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení současně informoval o ustanovení § 183 stavebního zákona, dle kterého je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení; oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Předmětné řízení je řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky. Ve vyznamení o zahájení řízení stavební úřad současně účastníky řízení poučil o postupech dle ust. § 188 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona.

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se ve vyznamení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznamení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k výše uvedenému se toto rozhodnutí doručuje účastníkům řízení dle ust. § 182 písm. c) (vlastníci sousedního pozemku parc.č. 2692/61 v k.ú. Braník, sousedního pozemku parc.č. 2692/24 a na něm stojící stavby bytového domu č.p. 1086 v k.ú. Braník a sousedního pozemku parc.č. 2692/26 a na něm stojící stavby bytového domu č.p. 1084 v k.ú. Braník) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Úřadu MČ Praha 4.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro povolení záměru z 06/2025 (revize 04/2026), kterou autorizoval Ing. Petr Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014759;
- plná moc pro zastupování stavebníka v řízení;
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2692/61 v k.ú. Braník, na který přesahuje část stěnového zateplovacího systému, kterým je Hlavní město Praha, vyjádřený MHMP, odborem majetkových

- agend pod č.j. MHMP 347591/2026, sp.zn. S-MHMP 339411/2026, ze dne 20.4.2026, který je vyjádřen též na situačním výkresu projektové dokumentace;
- souhlas vlastníků pozemku parc.č. 2692/24 a na něm stojící stavby bytového domu č.p. 1086 v k.ú. Braník, na který přesahuje část zateplení střešního pláště objektu včetně nové střešní krytiny, vyjádřený statutárním orgánem společenství vlastníků jednotek na situačním výkresu projektové dokumentace;
 - souhlas vlastníků pozemku parc.č. 2692/26 a na něm stojící stavby bytového domu č.p. 1084 v k.ú. Braník, na který přesahuje část zateplení střešního pláště objektu včetně nové střešní krytiny, vyjádřený statutárním orgánem společenství vlastníků jednotek na situačním výkresu projektové dokumentace;
 - koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č.j. HSAA-9891-3/PRE6-2025, ze dne 21.10.2025;
 - jednotné enviromentální stanovisko vydané Úřadem MČ Praha 4 pod č. záměru Z/2025/188965, č. j. R/2025/198262/2, ze dne 5.12.2025;
 - sdělení MHMP, odboru územního rozvoje, k žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 173 stavebního zákona, pod č.j. MHMP 1101751/2025, sp.zn. S-MHMP 1037042/2025, ze dne 5.11.2025 (se závěrem, že MHMP shledal, že veškeré veřejné zájmy, které hájí, nejsou uvedeným záměrem dotčeny);
 - vyjádření vlastníků či správců v místě se nacházejících sítí a zařízení technické infrastruktury území (CETIN a.s., PREDistribuce, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.).

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je Společenství vlastníků Novodvorská 1085/100, Praha 4, IČ 24306011;
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - vlastníci pozemku parc.č. 2692/25 a na něm stojící stavby bytového domu č.p. 1085 v k.ú. Braník (dle ust. § 183 stavebního zákona jsou v řízení zastoupeni stavebníkem, Společenstvím vlastníků Novodvorská 1085/100, Praha 4, IČO 24306011), kterým jsou Linda Čemusová, Miloslav Dundych, Lenka Dundychová, Martina Fassmannová, Mgr. Magdaléna Hlavatá, Michal Hlavatý, Ivana Holasová, Lenka Holštejnová, Radka Howard, Martina Husáková, JUDr. Jaroslav Janík, Ing. Marie Janíková, Lucie Jarešová, Mgr. Věra Krpálková, David Macháček, Jana Macháčková, Radka Matošková, Roman Mykytyn, Svitlana Mykytyn, Jitka Nová, Ing. Josef Oharek, MUDr. Helena Oharková, Eduard Pavlikovský, René Pristaš, Aneta Růžičková, Michal Švancar, Zdeňka Tichá, Jitka Timurová, Květuše Vojířová a JVV arch s.r.o.;
 - vlastník pozemku parc.č. 2692/61 v k.ú. Braník, na který přesahuje část stěnového zateplovacího systému, kterým je Hlavní město Praha, zast. MHMP, odborem majetkových agend;
 - vlastníci pozemku parc.č. 2692/24 a na něm stojící stavby bytového domu č.p. 1086 v k.ú. Braník, na který přesahuje část zateplení střešního pláště objektu včetně nové střešní krytiny, kterými jsou Pavel Bičák, Liliya Buriy, Thi Oanh Doan, Dana Hapalová, Jan Honzl, Jana Hondlová, Martin Kellner, Zdeňka Klímová, Jaroslav Klomfar, Ing. Petr Klomfar, Ing. Věra Kolková, Libor Kozinka, Zuzana Kozinková, ak.mal. Pavel Kříž, Petr Kříž, Jaroslav Kudela, Luboš Macho, Marcela Machová, Jan Marenčík, Markéta Marenčíková, Jakub Moravec, Jan Moulík, Ing. Miroslava Rafajová, Volodymyr Shtanko, Bohuslava Ševčíková, Doan Luc Trân, nar. 5.7.1978, Ing. Irena Vaňatová, Drahomíra Vrzalová a Martina Vysušilová;
 - vlastníci pozemku parc.č. 2692/26 a na něm stojící stavby bytového domu č.p. 1084 v k.ú. Braník, na který přesahuje část zateplení střešního pláště objektu včetně nové střešní krytiny, kterými jsou Helena Bednář Smetanová, Petr Berka, Milan Bouše, Věra Bubleová, Tomáš Cihlář, Jiří Holek, Josef Holek, Ing. Petr Jansa, Lenka Jansová, Josef Karhan, Karolína Klenková, Karel Kordík, Jaroslav Kortus, Jaroslav Kubíček, Jaroslav Kukl'a, Erika Kukl'ová, Ing. Petr Laušman, Ing. Jana Laušmanová, Radka Nosáková, Lubomír Plicka, Martin Rejka, Ing. Milan Skoba,

Lenka Skobová, Robert Slavík, Bc. Laura Ursu, Olha Vasykiv, Ing. Jana Veverková a JOLENA COMPANY s.r.o.;

- Společenství vlastníků jednotek Novodvorská 1086/102, IČ 28183941;
- Společenství pro dům Novodvorská 1084/98, IČ 75091097.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 zákona o ochraně přírody a krajiny účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin vyžadujících povolení jejich kácení, ani není potřeba udělení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle předložené projektové dokumentace stavba předmětného bytového domu není a ani nemůže být hnízdištěm zvláště chráněných druhů živočichů), nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše OV – všeobecně obytné s hlavním využitím *Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel*. Předmětná stavba bude dle předložené projektové dokumentace i po provedení navrhované změny stavby sloužit výhradně pro bydlení, zůstane bytovým domem. Z výše uvedeného je zřejmé, že stavba je v souladu s územním plánem.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména technické požadavky dle stavebního zákona, a dospěl k těmto závěrům:

- § 145 stavebního zákona – základní technické požadavky na stavby, podle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou *a)* mechanická odolnost a stabilita, *b)* požární bezpečnost, *c)* ochrana zdraví, *d)* ochrana životního prostředí, *e)* bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, *f)* úspora energie a *g)* udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Petr Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014759;
- § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doloženou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Petr Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014759;
- § 147 stavebního zákona – požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Jana Buchtová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008520 a autorizoval Ing. Petr Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014759;

- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí: dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech;
- § 149 stavebního zákona – požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, podle kterého musí být stavba navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu *a)* nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat, *b)* byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zejména u:
 - staveb pozemních komunikací a veřejných prostranství;
 - staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností;
 - společných prostor a domovního vybavení bytového domu;
 - bytu zvláštního určení;
 - staveb pro výkon práce více než 25 osob, pokud charakter provozu v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace. Jedná se o stavební úpravy související se zateplením části obálky bytového domu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 písm. stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 16 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, a kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům; stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou, což je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především ze základního stavebně konstrukčního řešení, které autorizoval Ing. Petr Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014759.

Výše uvedené bylo prokázáno doložením projektové dokumentace zpracované osobou s příslušným autorizačním oprávněním.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad posoudil soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Rozsah použití míry ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení se liší druhem či velikostí stavby, jež je pro ochranu těchto práv rozhodné.

Ochrana zájmů je zakotvena již v obecných ustanoveních a ve společných postupech v územním plánování, spočívající ve veřejném projednání územně plánovací dokumentace, tedy ve schváleném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Dále ve stavebním zákoně je ochrana zájmů zakotvena např. v části čtvrté týkající se Stavebního práva hmotného či v části šesté týkající se Stavebního řádu. Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení spočívá též v tom, že o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení vyrozumí a současně je poučí o podmínkách pro uplatňování námitek v tom směru, že účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

K ochraně svých práv mohou účastníci řízení do doby konání ústního jednání nebo ve stanovené lhůtě se bránit podáním námitek dle § 190 stavebního zákona. Pokud se v řízení vyskytnou námitky, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v odůvodnění rozhodnutí posoudí dle § 190 stavebního zákona a vyhodnotí dle požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí dle § 191 stavebního zákona.

Soulad s požadavky na výstavbu zkoumá stavební úřad z úřední povinnosti. V rozsahu těchto požadavků stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby nebo zařízení, včetně přiložené dokumentace (projektové dokumentace), a závěry dotčených orgánů. V daném případě stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Účastníci řízení neuplatnili proti navrhované stavbě námitky. Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil, jak je uvedené výše v tomto odůvodnění, přičemž vycházel z předložené dokumentace (projektové dokumentace), stavebníkem předložených dokladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dospěl k závěru, že předmětnou stavbou nebudou dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nad míru obvyklou pro dané území, a to zejména s ohledem na rozsah a účel navrhované stavby.

Dle ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. V řízení byla předložena vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná. Dotčenými orgány nebyly v jejich závazných stanoviscích stanoveny žádné podmínky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad stanovil v podmínce č. 12 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč (sleva 1000 Kč dle ust. § 9 zákona) byl zaplacen.

Upozornění:

- Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Doby platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 224 odst. 3 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet technické požadavky dle stavebního zákona, technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- Při stavbě budou dodrženy požadavky uvedené v ust. § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.** Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.
- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

zplnomocněný zástupce stavebníka:

1. PROFIREVIT s.r.o., IDDS: ye5t522

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 2591, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Společenství vlastníků Novodvorská 1085/100, Praha 4, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

účastník dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené orgány - dodejka:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

4. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

5. **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):**

- účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

- Společenství vlastníků Novodvorská 1085/100, Praha 4, IDDS: bmbmhrp

sídlo: Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Linda Čemusová, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Miloslav Dundych, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Lenka Dundychová, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Martina Fassmannová, Ovinecká č.p. 953/23, 170 00 Praha 7-Bubeneč

zastoupení pro: Mgr. Magdaléna Hlavatá, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Michal Hlavatý, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Ivana Holasová, Schulhoffova č.p. 857/8, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Lenka Holštejnová, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem

zastoupení pro: Radka Howard, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Martina Husáková, Chabařovická č.p. 1332/3, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: JUDr. Jaroslav Janík, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Ing. Marie Janíková, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Lucie Jarešová, Třebovle č.p. 155, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

zastoupení pro: Mgr. Věra Krpálková, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

411

zastoupení pro: David Macháček, Milánská č.p. 410, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

zastoupení pro: Jana Macháčková, Nerudova č.p. 73, 588 56 Telč-Štěpnice

zastoupení pro: Radka Matošková, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Roman Mykytyn, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Svitlana Mykytyn, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Jitka Nová, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Ing. Josef Oharek, Včelnická č.p. 306, 262 04 Nová Ves pod Pleší

zastoupení pro: MUDr. Helena Oharková, Nad lesním divadlem č.p. 1114/16, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Eduard Pavlikovský, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: René Pristaš, Společná č.p. 1783/36, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Aneta Růžičková, Kpt. Nálepky č.p. 2340/40, 390 03 Tábor 3

zastoupení pro: Michal Švancar, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Zdeňka Tichá, Novodvorská č.p. 1085/100, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Jitka Timurová, Zárubova č.p. 503/21, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Květuše Vojířová, Hrdličkova č.p. 2176/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: JVV arch s.r.o., Českomoravská č.p. 142/18, 190 00 Praha 9-Vysočany

- vlastník pozemku parc.č. 2692/61 v k.ú. Braník, na který přesahuje část stěnového zateplovacího systému, kterým je Hlavní město Praha, zast. MHMP, odborem majetkových agend
- vlastníci pozemku parc.č. 2692/24 a na něm stojící stavby bytového domu č.p. 1086 v k.ú. Braník, na který přesahuje část zateplení střešního pláště objektu včetně nové střešní krytiny, kterými jsou Pavel Bičák, Liliya Buriy, Thi Oanh Doan, Dana Hapalová, Jan Hondl, Jana Hondlová, Martin Kellner, Zdeňka Klímová, Jaroslav Klomfar, Ing. Petr Klomfar, Ing. Věra Kolková, Libor Kozinka, Zuzana Kozinková, ak.mal. Pavel Kříž, Petr Kříž, Jaroslav Kudela, Luboš Macho, Marcela Machová, Jan Marenčík, Markéta Marenčíková, Jakub Moravec, Jan Moulík, Ing. Miroslava Rafajová, Volodymyr Shtanko, Bohuslava Ševčíková, Doan Luc Trân, nar. 5.7.1978, Ing. Irena Vaňatová, Drahomíra Vrzalová a Martina Vysušilová
- vlastníci pozemku parc.č. 2692/26 a na něm stojící stavby bytového domu č.p. 1084 v k.ú. Braník, na který přesahuje část zateplení střešního pláště objektu včetně nové střešní krytiny, kterými jsou Helena Bednář Smetanová, Petr Berka, Milan Bouše, Věra Bubleová, Tomáš Cihlář, Jiří Holek, Josef Holek, Ing. Petr Jansa, Lenka Jansová, Josef Karhan, Karolína Klenková, Karel Kordík, Jaroslav Kortus, Jaroslav Kubíček, Jaroslav Kukl'a, Erika Kukl'ová, Ing. Petr Laušman, Ing. Jana Laušmanová, Radka Nosáková, Lubomír Plicka, Martin Rejka, Ing. Milan Skoba, Lenka Skobová, Robert Slavík, Bc. Laura Ursu, Olha Vasykiv, Ing. Jana Veverková a JOLENA COMPANY s.r.o.
- Společenství vlastníků jednotek Novodvorská 1086/102, IČ 28183941
- Společenství pro dům Novodvorská 1084/98, IČ 75091097
- účastníci řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:
- účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm.h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.