

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/040879/24/OST/JAMU

V Praze dne 26.6..2026

Č.J.: P4/330814/26/OST/JAMU

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Jana Múdra

tel. 261 192 251, email: posta@praha4.cz

**OZNÁMENÍ**

**I. O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**II. O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**I. Vyšehrad Real Estate s.r.o., IČO 09776206, sídlem Pod Vyšehradem č.p. 115/6, 147 00 Praha 47, kterého zastupuje LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, sídlem Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady (dále jen "vlastník") dne 25.1.2024 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu:**

**rodinného domu č.p. 115 včetně skladů a kůlny v ulici Pod Vyšehradem 6, Praha 4 - Podolí,  
na pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Podolí,  
stavby autoservisu č.p. 22 v ulici Pod Vyšehradem 4, Praha 4 - Podolí,  
na pozemku parc. č. 117 v katastrálním území Podolí,  
stavby pro reklamu na pozemku parc. č. 121  
a zpevněných ploch a opěrných stěn  
na pozemcích 96, 118, 120, 121 a 122 v katastrálním území Podolí,**

(dále jen "stavba"), uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), neboť podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby z důvodů, že ohlášený záměr odstranit stavbu se týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona, zahájení řízení o povolení odstranění stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, stavební úřad žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí : 9-12 a 13-18 hod., středa: 8-12 a 13-16 hod., Kancelář č.524, 5.patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**II. Vyšehrad Real Estate s.r.o., IČO 09776206, sídlem Pod Vyšehradem č.p. 115/6, 147 00 Praha 47, kterého zastupuje LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, sídlem Perucká**

**č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady** (dále jen "vlastník") dne 27.6.2024 pod č.j. 313606/24 podal žádost o vydání stavebního povolení na

**statické zajištění stávající zdi pomocí kotev  
z důvodů odstranění rodinného domu č.p. 115 v ulici Pod Vyšehradem 6, Praha 4 - Podolí,  
na pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Podolí**

(dále jen "stavba").

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona oznamuje podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, kteří jsou mu známi. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí : 9-12 a 13-18 hod., středa: 8-12 a 13-16 hod., Kancelář č.524, 5.patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádostem byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MHMP Odbor bezpečnosti ze dne 29.11.2023 pod č.j.: MHMP 2505376/2023, spis. zn.: S-MHMP 2314653/2023
- Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 20.10.2023 pod č.j. KRPA-284483-4/ČJ-2023-0000DŽ;
- HS hl. m. Prahy ze dne 19.9.2023 pod č.j.: HSHMP 45430/2023/Mat, spis. zn.: S-HSHMP 45430/2023;
- MHMP OCP ze dne 11.9.2023 pod č.j. MHMP 1890191/2023, spis. zn. S-MHMP 1755287/2023/OCP;
- MHMP OPP ze dne 23.10.2023 pod č.j.: MHMP 2157092/2023, spis. zn.: S-MHMP 1755367/2023;
- ÚMČP4 OŽPAD (dnes OŽP a OD) ze dne 4.9.2023 pod zn.: P4/340522/23/OŽPAD/STAN/St.

**Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Usnesením ze dne 2.8.2024 vydaným pod spis. zn.: P4/040879/24/OST/JAMU, pod č.j.: P4/379993/24/OST/JAMU, spojil Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu, řízení o povolení odstranění stavby, vedené dle ust. § 128 stavebního zákona, se stavebním řízením, vedeným dle ust. 108 stavebního zákona.

Ing. Jana Múdra  
oprávněná úřední osoba

**Upozornění:** Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení dle ust. § 109 ve spojení s § 128 stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

- LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg  
sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
zastoupení pro: Vyšehrad Real Estate s.r.o., Pod Vyšehradem č.p. 115/6, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Podolí Real Estate s.r.o., IDDS: qtiisrj  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :

- vlastník pozemků parc. č. 105 a 106 k.ú. Podolí a stavby č.p. 482
- vlastník pozemků parc. č. 107 a 108 k.ú. Podolí a stavby č.p. 514
- vlastník pozemků parc. č. 115/2, 115/9, 115/11, 115/12, 115/13, 115/16, 115/17, 115/18, 115/19,0 115/20, 115/21, 115/22, 115/23, 115/26, 115/27, 115/28 k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemku parc. č. 123 k.ú. Podolí a stavby č.p. 84
- vlastník pozemku parc. č. 2019 k.ú. Podolí

**II. Ostatní účastníci řízení dle § 128 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :**

- vlastník pozemku parc. č. 36 k.ú. Podolí a stavby č.p. 104
- vlastníci pozemku parc.č. 37 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemků parc.č. 42 a 43 k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemku parc. č. 61/1 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemků parc.č. 94/2 a 94/4 k.ú. Podolí
- vlastník pozemku parc. č. 94/3 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemků parc. č. 99 a 100 k.ú. Podolí a stavby č.p. 531
- vlastníci pozemků parc. č. 103, 104/1 a 104/2 k.ú. Podolí a stavby č.p. 560
- vlastník stavby č.p. 482
- vlastník pozemků parc. č. 105 a 106 k.ú. Podolí a stavby č.p. 482
- vlastník pozemků parc. č. 107 a 108 k.ú. Podolí a stavby č.p. 514
- vlastníci pozemků parc. č. 115/2, 115/9, 115/11, 115/12, 115/13, 115/16, 115/17, 115/18, 115/19,0 115/20, 115/21, 115/22, 115/23, 115/26, 115/27, 115/28 k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemku parc. č. 123 k.ú. Podolí a stavby č.p. 84
- vlastníci pozemků parc. č. 2010, 2019, 2026/1 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemku parc. č. 2026/3 k.ú. Podolí

**Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**

**III. Dotčené orgány:**

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
- ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence