



**M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   4**

**R A D A   M Ě S T S K É   Č Á S T I   P R A H A   4**

**usnesení 15. jednání ze dne 24.6. 2026**  
**číslo 15R-455/2026**

**k uzavření Dohody o podmínkách revitalizace domu na pozemku parc. č. 3081/7  
v katastrálním území Nusle**

Rada městské části Praha 4

**I. r o z h o d l a**

uzavřít se společností SPNK 36 s.r.o., se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 23 762, Dohodu o podmínkách revitalizace domu, na části pozemku parc. č. 3081/7 o výměře 3,276 m<sup>2</sup> z celkové výměry 263 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., k. ú. Nusle, za účelem realizace stavby s názvem „TÁBORSKÁ 31“, za jednorázovou kompenzací ve výši 53.147 Kč bez DPH, tj. 64.307,87 Kč s DPH, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

**II. u k l á d á**

vedoucímu odboru obecního majetku  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

T: 31. 8. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

## Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-455/2026, ze dne 24.6. 2026

---

### DOHODA O PODMÍNKÁCH REVITALIZACE DOMU

(dále jen „Dohoda“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-455/2026 ze dne 24. 6. 2026 tyto smluvní strany:

#### **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

na straně jedné jako MČ Praha 4

(dále jen „MČ Praha 4“)

a

#### **SPNK 36 s.r.o.**

spisová značka: C 332854 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 09223762

zastoupené Michalem Nečasem, jednatelem

na straně druhé jako stavebník

(dále jen „Stavebník“)

(dále společně „Strany“)

### Článek I.

- 1.1. Pozemek parc. č. 3081/7 o výměře 263 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k. ú. Nusle a obec Praha (dále jen „Pozemek“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy a je svěřen do správy MČ Praha 4. MČ Praha 4 prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2. Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem budovy s č. p. 940, jiná stavba, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., (dále jen „Budova“ nebo „Dům“), která je součástí pozemků parc. č. 831/1 a 831/2, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., vše k. ú. Nusle, jak je zapsáno na LV 26 pro k. ú. Nusle a obec Praha, a že na Budově a na části Pozemku uvedeném v odst. 1.1. tohoto článku hodlá na své náklady realizovat stavbu s názvem „TÁBORSKÁ 31“ (dále jen „Stavba“), která bude mimo jiné zahrnovat výměnu zateplení stěn Domu.

1.3. Stavebník bere na vědomí možnost existence věcných břemen na pozemku parc. č. 3081/7 v k. ú. Nusle, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinen si existenci případných věcných břemen ověřit.

1.4. Strany shodně prohlašují, že tato Dohoda se uzavírá pro naplnění zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění.

## Článek II.

2.1. Předmětem této Dohody je založení práva Stavebníka realizovat Stavbu s názvem „TÁBORSKÁ 31“ a udělení souhlasu MČ Praha 4 s tím, že na část Pozemku parc. č. 3081/7, k. ú. Nusle po provedeném zateplení přesáhne Budova o 200 mm v délce 16,38 m.

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované H-H project s.r.o., IČ: 06457452 v 09/2025, která byla předložena MČ Praha 4 a z níž část, tj. příloha situace, je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody. Provedením revitalizace dojde k zásahu do části Pozemku o celkové výměře 3,276m<sup>2</sup>.

## Článek III.

3.1. MČ Praha 4 tímto souhlasí s provedením plánované Stavby blíže popsané shora a dále souhlasí s přesahem Budovy na část Pozemku tak, jak je popsáno v Článku II. odst. 2.1. této Dohody, a v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 této Dohody, a to za podmínek uvedených v odst. 3.2. tohoto článku této Dohody a v Článku V. odst. 5.2. této Dohody.

3.2. Souhlasy se vydávají za podmínky, že budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány.

## Článek IV.

4.1. Strany se dohodly, že tato Dohoda je podkladem pro územní a stavební řízení a nezakládá žádné majetkoprávní vztahy k předmětnému Pozemku.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že přesah zateplení na části Pozemku, na které bude umístěna Stavba blíže popsaná v odstavci prvním článku II. této Dohody, bude na základě dohody stran kompenzován jednorázovou úhradou, ve výši **53.147 Kč bez DPH, tj. 64.307,87 Kč s DPH.**

4.3. Stavebník se zavazuje uhradit tuto částku bankovním převodem, a to na základě faktury – daňového dokladu vystavené MČ Praha 4, na účet č.xxxxxxxx, variabilní symbol: **uveden na faktuře – daňovém dokladu**, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této Dohody.

## Článek V.

5.1. Stavebník prohlašuje, že se před zahájením stavebních úprav seznámil se stavem dotčeného Pozemku a že jeho stav je mu znám.

5.2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce v rámci Stavby provede za těchto podmínek:

- provede na své náklady bez nároku na kompenzaci nákladů ze strany MČ Praha 4;
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány;
- bude informovat Odbor obecního majetku MČ Praha 4 o zahájení a ukončení stavebních prací, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů před zahájením a před dokončením;
- požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí souhlas, popř. oznámí stavebnímu úřadu dokončení Stavby, pokud povolená Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí;
- projedná s MČ Praha 4 veškeré případné změny Stavby, které se týkají Stavbou dotčeného Pozemku;

- při realizaci stavebních úprav, užívání, opravách a údržbě Budovy bude chránit práva vlastníka dotčených nemovitých věcí;
- oznámí ihned správní firmě MČ Praha 4 vznik veškerých škod, které v důsledku realizace Stavby nebo jakékoliv další činnosti na dotčeném Pozemku či jiném majetku MČ Praha 4 vzniknou, a vzniklé škody na svůj náklad odstraní;
- zajistí vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.;
- uhradí veškeré škody, které v důsledku realizace předmětné Stavby nebo jeho další činnosti na nemovitých věcech či jiném majetku MČ Praha 4 vzniknou;
- po dobu stavebních prací bude s MČ Praha 4 uzavřena smlouva na pronájem části dotčeného Pozemku.

## Článek VI.

- 6.1. Ve věcech touto Dohodou výslovně neupravených se právní vztahy stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Obsah této Dohody může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě stran formou písemného dodatku k této Dohodě.
- 6.3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou Stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí MČ Praha 4.
- 6.4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 obdrží po dvou (2) stejnopisech, Stavebník po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.
- 6.5. Strany prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – situace

č. 2 - plná moc udělená Filipu Váchovi

V Praze dne: .....

za MČ Praha 4:

V Praze dne:.....

za Stavebníka:

.....

.....  
 Filip Vácha  
 místostarosta  
 v plné moci

.....

Michal Nečas  
 jednatel

příloha Dohody č. 1

