



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4
R A D A M Ě S T S K É Č Á S T I P R A H A 4

usnesení 15. jednání ze dne 24.6. 2026
číslo 15R-459/2026

k uzavření dohody o narovnání se společností Vyšší odborná škola herecká s.r.o., IČO: 25605593, se sídlem Hadovitá 1023/7, Michle, 141 00 Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

uzavřít dohodu o narovnání se společností Vyšší odborná škola herecká s.r.o., IČO: 25605593, se sídlem Hadovitá 1023/7, Michle, 141 00 Praha 4, dle přílohy tohoto usnesení

II. z m o c ň u j e

Filipa Váchu, místostarostu MČ Praha 4
k podpisu dohody o narovnání dle bodu I. tohoto usnesení

III. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 30. 7. 2026

Zmocnění přijímám:

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-459/2026, ze dne 24.6. 2026

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále také jako „dohoda“ nebo „dohoda o narovnění“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“),

Účastníci dohody:

1. Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 IČO: 00063584 bankovní spojení: č. xxx zastoupena: Filip Vácha, místostarosta, zplnomocněným na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-459/2026 ze dne 19. 6. 2026

(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Vyšší odborná škola herecká s.r.o.

se sídlem: Hadovitá 1023/7, Michle, 141 00 Praha 4 IČO: 25605593 zastoupena: Ing. Miroslav Pavel, jednatel

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Účastníci dohody“)

I.

1. Nájemce užívá nebytové prostory v objektu na adrese Boleslavova 41/13, Praha 4 – Nusle.
2. Pronajímatel eviduje za Nájemcem pohledávku z titulu vodného a stočného za období od 19. 11. 2020 do 31. 12. 2023, která zahrnuje i vyúčtování fakturou č. 2024/FVS27926 na částku 145 422,47 Kč.
3. Mezi Účastníky dohody je sporná otázka výše této pohledávky a odpovědnosti za vykázanou spotřebu. Nájemce nárok Pronajímatele rozporuje s tvrzením, že vyúčtování neodpovídá reálnému odběru v daném období.
4. Vzhledem k tomu, že dosavadní práva a povinnosti Účastníků dohody jsou mezi nimi sporné a pochybné, dohodly se Účastníci dohody na úpravě svých vzájemných práv a povinností touto dohodou o narovnání tak, aby předešly případnému soudnímu sporu.

II.

1. Účastníci dohody se ve smyslu ust. § 1903 občanského zákoníku dohodly, že sporné závazky specifikované v čl. II. této dohody za celé období od 19. 11. 2020 do 31. 12. 2023 se zcela nahrazují novým závazkem, a to tak, že celková a konečná částka k úhradě činí po vzájemné dohodě **47 859,50 Kč**.

2. Účastníci dohody potvrzují, že z částky uvedené v odst. 1 tohoto článku byla již Nájemcem uhrazena částka ve výši 24 930,50 Kč.

3. Nájemce se zavazuje doplatit Pronajímateli zbývající částku ve výši **22 929,00 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc devět set dvacet devět korun českých) (dále jen „**Částka narovnání**“).

4. Účastníci dohody shodně prohlašují, že se jedná o úplné a konečné narovnání veškerých vzájemných nároků souvisejících se spotřebou vody a stočného v předmětných prostorách za období od 19. 11. 2020 do 31. 12. 2023.

5. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že po řádném uhrazení Částky narovnání nebude po Nájemci z tohoto titulu ani za toto období požadovat žádné další plnění.

6. Nájemce se zavazuje uhradit Částku narovnání ve výši 22 929,00 Kč na bankovní účet

Pronajímatele čxxx, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: xxx, a to nejpozději do **15 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této dohody.

7. Závazek Nájemce k úhradě Částky narovnání se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky v plné výši na účet Pronajímatele.

III.

1. Veškeré změny této dohody musí být v písemné podobě a podepsány účastníky dohody.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část Praha 4.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a městská část Praha 4 dvě vyhotovení.

4. Účastníci dohody prohlašují, že se zněním dohody souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Městská část Praha 4
Filip Vácha, místostarosta**

**Ing. Miroslav Pavel,
jednatel**