



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 15. jednání ze dne 24.6. 2026
číslo 15R-461/2026**

k uzavření příkazní smlouvy k objektu Novodvorská 435/153, katastrální území Lhotka, Praha 4 se společností 4-Majetková, a.s., IČO: 284 77 456

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

uzavřít se společností 4-Majetková, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4, IČO: 284 77 456 příkazní smlouva na zajištění rekonstrukce havarijního stavu elektrických rozvodů, včetně stavebních úprav a činností souvisejících v objektu č.p. 435, Novodvorská 153, katastrální území Lhotka, Praha 4, a to ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 7.2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta Prahy 4

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-461/2026, ze dne 24.6. 2026

ev.č. příkazce:2026/...../..../OOM/....

ev.č. příkazníka: 023/26/OSTA/4-MAJ

Příkazní smlouva na zajištění rekonstrukce havarijního stavu elektrických rozvodů, včetně stavebních úprav a činností souvisejících

uzavřená dle § 2430 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „OZ“) a dle usnesení 15 zasedání Rady městské části Praha 4 č. 15R-461/2026 ze dne 24.6.2026.

Smluvní strany

městská část Praha 4

zastoupená: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou městské části Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

bankovní spojení:xxx

č. účtu: xxx

(dále také i jen „příkazce“ nebo „MČ Praha 4“)

a

4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

(dále také i jen „příkazník“ nebo „4M“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Příkazní smlouvu na zajištění rekonstrukce havarijního stavu elektrických rozvodů, včetně stavebních úprav a činností souvisejících (dále také i jen „**smlouva**“), v tomto znění:

Preambule

MČ Praha 4 dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“) a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vykonává vlastnická práva k vybraným nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jí byly v souladu s § 19 odst. 1) zákona o hlavním městě Praze svěřeny do správy.

MČ Praha 4 byl svěřen hlavním městem Prahou i objekt č.p. 435, č.o. 153, který je součástí pozemku parc. č. 140/46 a pozemek parc. č. 140/46, vše v katastrálním území Lhotka, Praha 4 (dále také i jen „**Ubytovna Novodvorská**“).

Společnost 4-Majetková, a.s. zajistí pro MČ Praha 4 v zastoupení MČ Praha 4 jejím jménem a na její účet rekonstrukci elektrických rozvodů v 10., 11. a 12. patře v objektu Ubytovny Novodvorská, včetně stavebních úprav a dalších činností souvisejících, kdy elektrické rozvody jsou v havarijním stavu a jejich rekonstrukce nesnese odkladu, za tím účelem je uzavírána tato smlouva.

I. Předmět smlouvy

1.1. Příkazník se zavazuje obstarat záležitost MČ Praha 4, a to v zastoupení MČ Praha 4 jejím jménem a na její účet, a to i prostřednictvím třetích osob. Příkazce bude vykonávat práva a plnit povinnosti dle této smlouvy prostřednictvím Úřadu městské části Praha 4, resp. jeho příslušných odborů. Příkazce zároveň touto smlouvou zmocňuje příkazníka k zajištění a výkonu všech činností dle předmětu této smlouvy jménem MČ Praha 4 a na účet MČ Praha 4 s tím, že se MČ Praha 4 zavazuje vystavit na požádání 4M plné moci potřebné k zajištění plnění předmětu této smlouvy, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.

1.2. Předmětem této smlouvy je zajištění rekonstrukce havarijního stavu elektrických rozvodů 51 obytných buněk a společných prostor umístěných v 10., 11. a 12. patře v objektu Ubytovny Novodvorská, včetně stavebních úprav, dokumentace skutečné provedení, revizí a dalších činností souvisejících s realizací jako příkazu (dále také i jen „**příkaz**“ nebo „**předmět smlouvy**“), a to v návaznosti na rozpočet MČ Praha 4 vztahující se k předmětu smlouvy, za celkovou cenu do 6.000.000 Kč bez DPH, nejpozději do 30.11.2026.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že na základě přípravy zajištění předmětu smlouvy, tj. zejména poté co příkazník bude mít k dispozici výrobní (realizační) dokumentaci pro zajištění příkazu, může být sjednáno smluvními stranami upřesnění příkazu zejména v části plánu organizace výstavby a v oblasti finanční vztahující se k předmětu této smlouvy.

1.4. Příkazník zmocnění udělené mu shora v odstavci 1.1. tohoto článku smlouvy přijímá a zavazuje se za příkazce zajišťovat činnosti uvedené v tomto článku odst. 1.2 této smlouvy, a i v jejích dalších ujednáních.

1.5. Plnění předmětu této smlouvy příkazník bude vykonávat s odbornou péčí a poctivě.

1.6. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi za realizaci činností dle tohoto článku odměnu specifikovanou níže v článku II. této smlouvy.

II. Finanční ujednání

2.1. Za zajištění činností příkazníka při plnění předmětu této smlouvy se sjednává odměna pro příkazníka ve výši 35.000 Kč bez DPH (slovy: třicet pět tisíc korun českých) měsíčně.

2.2. Odměnu dle předchozího odstavce tohoto článku příkazce uhradí příkazníkovi měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce, za který je odměna fakturována. Odměna bude příkazcem hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti bude 15 dnů ode dne vystavení faktur za předpokladu, že faktury budou doručeny příkazci do pěti dnů ode dne jejich písemného vyhotovení.

2.3. Smluvní strany sjednávají, že finanční plnění vyplývající z uzavřených smluv příkazníkem v zastoupení příkazce s příslušnými dodavateli, zhotoviteli, poskytovateli atd., při plnění předmětu této smlouvy, budou hrazeny přímo MČ Praha 4. Tzn., že příslušné účetní doklady ve smyslu předchozí věty budou propláceny přímo příkazcem, a to na základě příkazníkem předaného příslušného účetního dokladu. Příkazník se zavazuje předávat příslušné účetní doklady příkazci po provedení kontroly věcné a obsahové správnosti, kterou příkazník na dokladech potvrdí, a to v dostatečném předstihu tak, aby byla dodržena lhůta splatnosti účetních dokladů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Při plnění povinností stanovených pro 4M touto smlouvou je 4M povinna postupovat v souladu s touto smlouvou a v záležitostech jí neupravených obecně závaznými právními předpisy

3.2. Společnost 4M se zavazuje postupovat při své činnosti dle předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a uzavírat příslušné smluvní vztahy s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli atd.) v rozsahu schváleného rozpočtu a též uplatňovat veškerá práva vyplývající z těchto smluv pro MČ Praha 4, příp. 4M, tj. zejména uplatňovat práva z odpovědnosti za vady, řešit odstraňování vad a nedodělků atd.

3.4. Společnost 4M předmět této smlouvy zabezpečuje v zastoupení MČ Praha 4, kdy MČ Praha 4 výslovně souhlasí a dovoluje, aby 4M svěřila provádění části předmětu smlouvy (tj.

příkazu) třetí osobě (náhradníkovi) za splnění podmínek dle odstavce 3.2. tohoto článku této smlouvy. Odpovědnost k případné náhradě škody se řídí § 2434 OZ.

3.4. Příkazník se zavazuje vést agendu všech smluvních vztahů uzavíraných příkazníkem v zastoupení příkazce při plnění předmětu této smlouvy.

3.5. Smluvní strany sjednávají, že smlouvy uzavírané 4M v zastoupení MČ Praha 4, na které se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, je 4M povinna uveřejňovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Příkazník se zavazuje oznámit MČ Praha 4 všechny okolnosti, které zjistí při plnění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů MČ Praha 4. Dále se zavazuje mít sjednáno pojištění za škody způsobené na majetku a zdraví třetím osobám, a to v souvislosti s činnostmi, které jsou předmětem této smlouvy, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3.7. MČ Praha 4 se zavazuje zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností při plnění předmětu této smlouvy, zejména předat 4M včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, které jsou nutné k realizaci činností dle předmětu této smlouvy.

IV. Doba plnění a ukončení smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do dne splnění příkazu dle této smlouvy v návaznosti na rozpočet MČ Praha 4.

4.2. Příkazník se zavazuje zahájit činnosti dle předmětu smlouvy po podpisu této smlouvy, resp. ihned poté co tato smlouva nabyde účinnosti.

4.3. Smluvní strany sjednávají, že mohou tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran a dále smlouvu mohou ukončit dle příslušných ustanovení OZ (§ 2440 a násl. OZ).

4.4. Při zániku smlouvy je 4M povinna zařídit vše co nesnese odkladu, dokud MČ Praha 4 neprojeví jinou vůli. Dále je 4M povinna upozornit MČ Praha 4 na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící MČ Praha 4 nedokončením činností souvisejících s příkazem dle této smlouvy a předat MČ Praha 4 veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se příkazu. MČ Praha 4 uhradí 4M veškerá plnění do dne ukončení smlouvy.

V. Kontaktní osoby

5.1. Smluvní strany sjednávají, že kontaktní osoby ve věci této smlouvy jsou:

Za MČ Praha 4: vedoucí odboru obecního majetku

vedoucí odd. technického a energetického odboru obecního majetku

Za 4M: vedoucí úseku technicko-realizačního
vedoucí úseku obchodního

5.2. Při změně kontaktních osob uvedených v předchozím odstavci si smluvní strany tuto skutečnost prokazatelně písemně sdělí a není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy.

6.2. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv Ministerstva Vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 4.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení smlouvy.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

za příkazce:

za příkazníka:

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta městské části Praha 4

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva 4-Majetková, a.s.

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva 4-
Majetková, a.s.