



**M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   4**

## **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4**

**usnesení 15. jednání ze dne 24.6. 2026  
číslo 15R-464/2026**

**k ukončení nájemní smlouvy ze dne 9. 1. 2013 na pronájem nebytové jednotky č. 1043/401 v domě č. p. 1042, ul. 5. května 34 a v domě č. p. 1043, ul. 5. května 32, vše katastrální území Nusle, Praha 4**

Rada městské části Praha 4

### **I. r o z h o d l a**

1. ukončit nájemní smlouvu č. 2013/0008/OOM/STAR ze dne 9. 1. 2013, na pronájem nebytové jednotky č. 1043/401 v domě č. p. 1042, ul. 5. května 34 a v domě č. p. 1043, ul. 5. května 32, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřenou se spolkem Spolek PAHONIA, IČO: 270 38 491, se sídlem 5. května 1043/32, Praha 4, výpovědí dle čl. IX. odst. 9.3. nájemní smlouvy, tj. z důvodu neplacení řádně a včas sjednaného nájemného a zálohových plateb služeb (k 31. 5. 2026 je evidován dluh na nájemném a zálohách na služby za prosinec 2024 až duben 2025 a březen 2026 až květen 2026 ve výši 42.216 Kč), a to s pětidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
2. přistoupit k dalším právním krokům, pokud nájemce nejpozději poslední den nájemního vztahu předmětný nebytový prostor nevyklidí a dobrovolně nepředá pronajímateli

### **II. u k l á d á**

vedoucímu odboru obecního majetku  
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 7. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

