



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 15. jednání ze dne 24.6. 2026
číslo 15R-465/2026**

k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 15. 2. 2019 na pronájem nebytového prostoru č. 803 v domě č. p. 1151, ul. Viktorinova 3, katastrální území Nusle, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

uzavřít dodatek č. 1, ve znění dle přílohy tohoto usnesení, k nájemní smlouvě č. 2019/0055/OOM/MST ze dne 15. 2. 2019, na pronájem nebytového prostoru č. 803, v domě č. p. 1151, ul. Viktorinova 3, katastrální území Nusle, Praha 4, s nájemcem Soi Le Thi, IČO: 664 23 431, se sídlem xxxxxxxxxxxx

II. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 7. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-465/2026, ze dne 24.6. 2026

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2019/0055/OOM/MST ze dne 15. 2. 2019, na pronájem nebytového prostoru č. 803 v domě č. p. 1151, ul. Viktorinova 3, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-465/2026 ze dne 24. 6. 2026

I.

1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: xxx
č. účtu: xxx
e-mail: xxx
ID DS: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. nájemce: **Soi Le Thi**

se sídlem: xxx
IČO: 664 23 431
podnikatelka je zapsána v živnostenském rejstříku,
úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona:
Úřad městské části Praha 12
DIČ: CZ6760151728
bank. spojení: xxx
č. účtu: xxx
email: xxx
ID DS: xxx
/dále jen „nájemce“/

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2019/0055/OOM/MST ze dne 15. 2. 2019 na pronájem nebytového prostoru **č. 803 v domě č. p. 1151, ul. Viktorinova 3**, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 2.999 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí 321.240 Kč bez DPH 388.700,40 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí 26.770 Kč bez DPH 32.391,70 Kč s DPH.“

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

2. Na konec odst. 5.4. v čl. V se doplňuje věta:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2019/0055/OOM/MST ze dne 15. 2. 2019, zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Příloha: plná moc

V Praze dne

V Praze dne

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

Soi Le Thi