



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 15. jednání ze dne 24.6. 2026
číslo 15R-474/2026**

k uzavření dohody o zajištění dostupnosti poskytovaných sociálních a zdravotních služeb s Prague Business Estate, a.s. a DKI s.r.o. při provozování domova pro seniory a zdravotní lůžkové péče

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

uzavřít dohodu o zajištění dostupnosti poskytovaných sociálních a zdravotních služeb mezi městskou částí Praha 4 a Prague Business Estate, a.s. se sídlem Sudoměřská 739/43, Praha 3, IČO: 24777048 a DKI, s.r.o. se sídlem Nad Ryšánkou 2103/7a, Praha 4, IČO: 24140881 dle přílohy usnesení

II. z m o c ň u j e

Ing. Radka Lacka, uvolněného člena Rady MČ Praha 4
k podepsání dohody dle bodu I. usnesení

III. u k l á d á

vedoucí odboru sociálního
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 7. 2026

Zmocnění přijímám:

Předkladatel: Ing. Radek Lacko, uvolněný člen Rady MČ Praha 4

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-474/2026, ze dne 24.6. 2026

DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ DOSTUPNOSTI POSKYTOVANÝCH SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB

(dále jen „Dohoda“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č.15R-474/2026 ze dne 24. 6. 2026 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Ing. Radkem Lackem, uvolněným členem Rady městské části Praha 4

na základě zmocnění usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-474/2026 ze dne 24. 6. 2026

(dále jen „MČ Praha 4“)

a

Prague Business Estate a.s.

spisová značka: B 16720 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Sudoměřská 739/43, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 24777048

Zastoupená:

(dále jen „Stavebník“)

a

DKI s.r.o.

spisová značka: C 182361 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Nad Ryšánkou 2103/7a, Krč, 147 00 Praha 4

IČO: 24140881

Zastoupená:

(dále jen „Provozovatel“)

(dále společně „Smluvní strany“ nebo „Strany“)

Článek I.

- 1.1. Městská část Praha 4 prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy oprávněna vykonávat práva a povinnosti vlastníka následujících nemovitých věcí (pozemků) ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených do její správy, a to:

parc. č. 2848/285 o výměře 8 667 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,

parc. č. 2848/736 o výměře 1 045 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vše v katastrálním území Záběhllice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 3086 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha (dále jen „Pozemky“).

- 1.2. Stavebník prohlašuje, že má zájem zřídit k tíži Pozemků MČ Praha 4 právo stavby opravňující ho mít na Pozemcích stavbu o zastavěné ploše nejvýše 1 200 m² s maximálně 6 nadzemními podlažími a 7. nadzemním podlažím ustupujícím za účelem poskytování pobytových sociálních služeb – domov pro seniory a zdravotní lůžkové péče v režimu lékařských odborností 9H9 a 9U9 (dále jen „zařízení poskytující sociálně-zdravotní služby“) v souladu s pravidly územního plánování, územním rozhodnutím či jiným veřejnoprávním rozhodnutím.
- 1.3. Provozovatel prohlašuje že je provozovatelem sítě zdravotnických zařízení a je schopen garantovat plnění povinností z této dohody vyplývajících pro stavebníka, popř. i jiného provozovatele zařízení poskytujícího sociální a zdravotní služby provozovaného v budově postavené na základě výše uvedeného práva stavby.

Článek II.

2.1. Stavebník a Provozovatel se zavazují že:

- a) Vyvinou maximální úsilí k dosažení a zařazení veškeré kapacity domova pro seniory, která bude činit alespoň 20% celkové kapacity zařízení poskytujícího sociální a zdravotní služby, do Krajské sítě poskytovatelů sociálních služeb.
- b) Vyvinou maximální úsilí k zajištění smluvního vztahu s významnými zdravotními pojišťovkami o poskytování a úhradě zdravotních služeb za účelem poskytování zdravotní lůžkové péče v režimu 9H9 a 9U9, která bude činit maximálně 80% celkové kapacity zařízení poskytujícího sociální a zdravotní služby.
- c) Budou, v souladu s respektem k zákonným a souvisejícím předpisům a dle interního bodovacího systému, při příjmu upřednostňovat osoby s místem trvalého pobytu na území městské části Praha 4, a to alespoň ve výši 40% celkové kapacity zařízení poskytujícího sociálně-zdravotní služby. Z celkové kapacity domova pro seniory se bude jednat alespoň o polovinu zřízených lůžek. Z celkové kapacity zdravotní lůžkové péče se bude jednat alespoň o třetinu zřízených lůžek.
- d) Budou věcně příslušnému odboru MČ Praha 4 (Odbor sociální ÚMČ Praha 4) poskytovat pravidelnou čtvrtletní informaci o celkovém počtu žadatelů s rozkladem na počet celkově přijatých žadatelů a počet přijatých žadatelů s trvalým pobytem na území městské části Praha 4 včetně informace, kteří ze žadatelů byli přijati na sociálně dostupná lůžka dle písm. e) a f). Informace bude poskytována formou

seznamu žadatelů s uvedením místa trvalého pobytu žadatele samostatně pro domov pro seniory a samostatně pro zdravotní lůžkovou péči.

- e) Poskytnou 100% celkové kapacity lůžek domova pro seniory pro žadatele s trvalým pobytem na území městské části Praha 4 v režimu sociálně dostupných lůžek dle bodu c), kdy výsledná částka úhrady za pobyt, stravování a veškerou sociální a zdravotní péči nepřesáhne součet částky přiznaného příspěvku na péči a maximální výši úhrady stanovenou Vyhláškou č. 505/2006 Sb., ze dne 15. 11. 2006, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že prokazatelný příjem žadatele nepostačuje k plné úhradě ceny za službu, bude výsledná částka úhrady za pobyt, stravování a veškerou sociální a zdravotní péči poměrně snížena dle příjmu žadatele.
 - f) Poskytnou alespoň 25% slevu z případného doplatku za nadstandardní služby pro žadatele s trvalým pobytem na území městské části Praha 4 přijaté na lůžka zdravotní lůžkové péče dle bodu c).
 - g) Umožní MČ Praha 4 po předchozím oznámení zaslaném nejméně 3 pracovní dny předem kontrolu dodržování těchto podmínek v této dohodě sjednaných přímo provozovně zařízení poskytující sociálně-zdravotní služby, za podmínky dodržení příslušných právních předpisů regulujících nakládání s osobními údaji klientů zařízení poskytující sociálně-zdravotní služby.
- 2.2. V případě porušení kterékoliv z podmínek ujednaných v bodě 2.1 této dohody se sjednává pokuta ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti, a to do doby zjednání nápravy, kterou může MČ Praha 4 uplatnit vůči Stavebníkovi a taktéž vůči Provozovateli. K uplatnění smluvní pokuty je třeba předchozí písemné výzvy k nápravě s poskytnutím přiměřené lhůty ke splnění.

Článek III.

- 3.1. Ve věcech touto Dohodou výslovně neupravených se právní vztahy Stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Obsah této Dohody může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě Stran formou písemného dodatku k této Dohodě.
- 3.3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech tří Stran.
- 3.4. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 obdrží po dvou (2) stejnopisech, Stavebník po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis je určen pro Provozovatele.
- 3.5. Strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

V Praze dne:

za MČ Praha 4:

.....
Ing. Radek Lacko
uvolněný člen Rady MČ Praha 4

.....

V Praze dne:.....

za Stavebníka:

.....

V Praze dne:.....

za Provozovatele:

.....