

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/1114382/25/OST/VNIT

V Praze dne 25.6.2026

Č.J.: P4/540563/26/OST/VNIT

Oprávněná úřední osoba: Ing. Věra Nitkulincová

tel.: 261 192 503, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 a § 198 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 14.11.2025 podala spol.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, se sídlem U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle, kterou zastupuje spol. Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, se sídlem Borského č.p. 989/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 (dále jen "stavebník"),

týkající se stavby nazvané:

"Stavební úpravy NTL, STL plynovodů Podolská, U Kublova a okolí, Praha 4"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 461, 1069, 1934/1, 1935/1, 1951, 1958, 1960/1, 1960/2, 1960/3, 1960/7, 1960/8, 1961, 1965, 1967/1 v katastrálním území Podolí v Praze 4, na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 28.11.2023 územní rozhodnutí pod č.j.: P4/488379/23/OST/VNIT, spis. zn.: P4/250960/23/OST/VNIT, které nabylo právní moci dne 4.1.2024.

Na základě tohoto přezkoumání podle §198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

**platnost shora uvedeného rozhodnutí č.j.: P4/488379/23/OST/VNIT
se prodlužuje do 4.1.2028.**

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, Praha 4,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,
- Tomáš Jindra, Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4,
- Iva Malečková, U Kublova č.p. 317/11, Praha 4,
- Jiří Syrovátko, U Kublova č.p. 317/11, Praha 4,
- Pavel Jindra, Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4,
- Blanka Jindrová, Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4,
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, Praha 9,
- PREDAX FINANCE, s.r.o., Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4,
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
- Společenství vlastníků domu Nad Ostrovem č.p. 1207, Praha 4, Nad Ostrovem č.p. 1207/5a, Praha 4,

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4,
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 14.11.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro ve výroku uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, tj. v daném případě do 4.1.2026. Před uplynutím této lhůty dne 14.11.2025 požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z důvodu pozdější realizace akce.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona: „Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.“

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, vyzval stavební úřad stavebníka přípisem č.j.: P4/1214023/25/OST/VNIT ze dne 18.12.2025 k doplnění podkladů k žádosti, stanovil přiměřenou lhůtu k doplnění do 31.5.2026 a zároveň řízení přerušil.

Žádost byla doplněna podáním č.j.: 223170/26 ze dne 4.3.2026.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

Doklady a podklady řízení:**1) majetkoprávní doklady:**

- plná moc od žadatele – spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, Praha 4, pro zástupce spol. Techinfra, s.r.o., Borského 989/1, Praha 5, ze dne 31.8.2024,
- souhlas vlastníka pozemků č.parc. 1069, 1935/1, 1951, 1958, 1960/1, 1960/2, 1960/7, 1960/8, 1961, 1965, 1967/1 k.ú. Podolí Hl. m. Prahy zast. EVM MHMP č.j.: MHMP 1893395/2024, sp. zn.: S-MHMP 1742193/2024 ze dne 29.10.2024, včetně souhlasu na situaci,
- souhlas vlastníka pozemku č.parc. 1934/1 k.ú. Podolí Hl. m. Prahy zast. EVM MHMP č.j. MHMP 2028149/2024, sp. zn.: S-MHMP 1742193/2024 ze dne 9.12.2024, včetně souhlasu na situaci,
- souhlas vlastníka pozemku č.parc. 1042/9 a 1960/3 k.ú. Podolí na situaci – Tomáš Jindra, Břidličná 1120/16, Praha 4,
- souhlasy vlastníků pozemku č.parc. 461 k.ú. Podolí na situaci – Iva Malečková, U Kublova 317/11, Praha 4, Jiří Syrovátko, U Kublova 317/11, Praha 4.

2/ stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení dotčených orgánů:

- stanovisko odboru bezpečnosti, odd. preventivní ochrany MHMP sp. zn.: S-MHMP 307622/2023, č.j.: MHMP 863876/2023 ze dne 24.4.2023,
- stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP sp. zn.: S-MHMP-307636/2023 OCP, č.j.: MHMP 500344/2023 ze dne 9.3.2023,
- stanovisko odboru památkové péče MHMP sp. zn.: S-MHMP-307655/2023, č.j.: MHMP 543892/2023 ze dne 15.3.2023,
- stanovisko odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 zn.: P4/054658/23/OŽPAD/STAN/St ze dne 13.3.2023,
- vyjádření odboru územního rozvoje MHMP sp. zn.: S-MHMP-307644/2023, č.j.: MHMP 481586/2023 ze dne 8.3.2023,
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy sp.zn.: S-HSHMP 07730/2023 ze dne 2.3.2023.

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- TSK hl. m. Prahy - vyjádření zn.: TSK/17168/24 ze dne 2.5.2024, TSK/408/24/3310/Hrd ze dne 20.8.2024,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – vyjádření zn.: DP/0117/26/100630/MP/03/0097 ze dne 23.1.2026,

- PREDistribuce, a.s. – vyjádření zn.: S 21130/300113184 ze dne 3.5.2023 s prodloužením platnosti vyjádření do 8.1.2027,
- PVS, a.s. + PVK, a.s. – vyjádření č.j.: ZADOST202600182 ze dne 8.1.2026,
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. – vyjádření zn.: VPD-00043/2026 ze dne 8.1.2026,
- CETIN, a.s. – vyjádření zn.: 4424/26 ze dne 7.1.2026,
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: E00968/26 ze dne 16.1.2026,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: 260107-1409908525 ze dne 8.1.2026,
- Sys-DataCom, s.r.o. – vyjádření zn.: 79005 ze dne 12.1.2026,

Majetkoprávní vztahy:

U dotčených pozemků nebo staveb úřad ověřil dne 17.12.2025 existenci vlastnického práva podle § 184a stavebního zákona v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

- č.parc. 1069, 1934/1, 1935/1, 1951, 1958, 1960/1, 1960/2, 1960/7, 1960/8, 1961, 1965, 1967/1 k.ú. Podolí, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1,
- č.parc. 1960/3 k.ú. Podolí – Tomáš Jindra, Břidličná 1120/16, Praha 4,
- č.parc. 461 k.ú. Podolí – Iva Malečková, U Kublova 317/11, Praha 4, Jiří Syrovátko, U Kublova 317/11, Praha 4.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení jsou:

- stavebník, kterým je žadatel spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4, kterou zastupuje spol. Techinfra, s.r.o., Borského 989/1, Praha 5,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČO: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, Praha 2,
- vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Pavel Jindra, Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4,
 - Blanka Jindrová, Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4,
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, Praha 9,
 - PREDAX FINANCE, s.r.o., Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4,
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
 - Společenství vlastníků domu Nad Ostrovem č.p. 1207, Praha 4, Nad Ostrovem 1207/5a, Praha 4,
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4,
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5.
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:*
st. p. 485/2, parc. č. 440/1, 440/15, 446/1, 484, 511/5, 511/6, 534/2, 1028/3, 1059/1, 1936/1, 1960/17 v katastrálním území Podolí,
č.p. 39, 124, 295, 791, 792, 793, 927, 1031, 1032, 1033, 1034, 1053, 1054, 1055, 1074, 1119, 1120, 1207 k.ú. Podolí.
 - Tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:*
 - Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6,
 - Sys-DataCom, Procházkova 634/9, Praha 4,
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní 1623/24, Praha 7,
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7.
- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:
 - Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení.

Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu změny stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Důvod nezahájení stavby v době platnosti žadatel uvedl změnu plánované realizace akce spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil přípisem č.j.: P4/389649/26/OST/VNIT ze dne 30.4.2026 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnil námitky žádný z účastníků řízení.

Závěr:

Žadatel požádal o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí. Stavební úřad posoudil žádost a důvody, pro které nebyla stavba realizována. Vzhledem k tomu, že předpoklady, za kterých bylo rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny a doložená stanoviska dotčených orgánů a jiných institucí byla souhlasná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k MHMP odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí odd. stavebního řádu pro soubory staveb,
technickou infrastrukturu, nestavební záměry a vodoprávní úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:**

zplnomocněný zástupce žadatele:

1. Techinfra, s.r.o., IDDS: 4wzgfz

sídlo: Borského č.p. 989/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

zastoupení pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, Praha 4

za obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn zastoupená:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastníci dotčených pozemků:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Tomáš Jindra, IDDS: acits2s

trvalý pobyt: Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

5. Iva Malečková, U Kublova č.p. 317/11, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

6. Jiří Syrovátko, U Kublova č.p. 317/11, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Ten, kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům:

7. Pavel Jindra, IDDS: ci3epyv

trvalý pobyt: Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

8. Blanka Jindrová, IDDS: v4hw47v

trvalý pobyt: Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

10. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

11. PREDAX FINANCE, s.r.o., IDDS: sairy49

místo podnikání: Břidličná č.p. 1120/16, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

12. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

13. Společenství vlastníků domu Nad Ostrovem č.p. 1207, Praha 4, IDDS: fanhw9q

sídlo: Nad Ostrovem č.p. 1207/5a, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku:

16. ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 485/2, parc. č. 440/1, 440/15, 446/1, 484, 511/5, 511/6, 534/2, 1028/3, 1059/1, 1936/1, 1960/17 v katastrálním území Podolí

č.p. 39, 124, 295, 791, 792, 793, 927, 1031, 1032, 1033, 1034, 1053, 1054, 1055, 1074, 1119, 1120, 1207 k.ú. Podolí

Těmto vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6

Sys-DataCom, Procházkova 634/9, Praha 4

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní 1623/24, Praha 7

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7

Účastníku řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4

IV. Dotčené orgány na dodejku:

17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

20. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

21. Ing. Tomáš Kaplan, IDDS: w6gpv2r

trvalý pobyt: Okružní č.p. 436, 252 16 Nučice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.