

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha 4 zveřejňuje podle § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-472/2026 ze dne 24. 6. 2026 tento záměr prodeje

1) Předmět prodeje:

část pozemku parc. č. 1582, specifikovaná v příloze tohoto záměru, označená dle geometrického plánu č. 3561-207/2025 vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, potvrzeného dne 30.9.2025 pod číslem PGP-4036/2025-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jako pozemek parc. č. 1582/3 o výměře 66 m², zahrada, k. ú. Braník.

2) Nabídková cena:

ve výši 441.540 Kč bez DPH.

3) Podmínky prodeje:

- složení kauce ve výši 66.230 Kč nejpozději v den podání nabídky s povinností uzavřít kupní smlouvu do 90 dnů od doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 4 o prodeji pozemku, v případě porušení této podmínky propadá kauce MČ Praha 4;
- kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. 6015-2000832359/0800, VS 158203, složená kauce se neúročí;
- vítěznému zájemci bude kauce započtena do kupní ceny a neúspěšným zájemcům bude kauce vrácena po zveřejnění výsledků jednání Rady MČ Praha 4 na účet uvedený v nabídce na koupi pozemku;
- v případě, že vítězný zájemce svou nabídku vezme zpět nebo se nedostaví k podpisu do 90 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy nezaplatí kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi pozemku již nemá zájem a složená kauce tak propadá ve prospěch MČ Praha 4.

4) Způsob označení obálky s nabídkou:

žádosti o prodej budou podány v zalepené obálce označené:

„Neotevírat –prodej pozemku parc. č. 1582/3 v k. ú. Braník“ a kontaktní adresou žadatele.

5) Informace o předmětu prodeje:

- pozemek parc. č. 1582/3, k. ú. Braník (dle GP) je funkčně související k domu na pozemku parc. č. 1590, k. ú. Braník a přes pozemek vede přístupová cesta k tomuto domu,
- kontaktní osoba: Ing. Petra Hanušová, referent OOM, tel. 261 192 387.

6) Uzávěrka přijetí nabídek je 31. 7. 2026 ve 12:00 hod.

*** UPOZORNĚNÍ: Obecné podmínky prodeje pozemků jsou v příloze tohoto záměru.**

Radovan Vašek
vedoucí OOM MČ Praha 4

Zveřejněno od:	2. 7. 2026
Má být vyvěšeno do:	31. 7. 2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
						ha	m ²						
1582	2	95	zahrada	1582/1	84	zahrada			2	1582		1956	84
				1582/2	67	zahrada				1582		1956	67
				1582/3	66	zahrada				1582		1956	66
				1582/4	78	zahrada				1582		1956	78
	2	95			2	95							

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma	Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294		
	Dne: 26.9.2025 Číslo: 230/2025	Dne: 30.09.2025 Číslo: 191/2025		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař	Katastrální úřad souhlasí s účlovením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3561-207/2025	Ing. Magda Müllerová Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha PGP-4036/2025 -101 2025.09.30 12:58:07 +02'00'			
Okres: ---				
Obec: Praha				
Kat. území: Braník				
Mapový list: Praha 7-4/23				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam soufudnic				

Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky o koupi pozemku z vlastnictví hl. m. Prahy svěřeného do správy městské části Praha 4

Zveřejnění záměru prodeje pozemku svěřeného hl. m. Prahou do správy městské části Praha podléhá schvalování Radou městské části Praha 4, teprve po vydání příslušného písemného usnesení je záměr opatřený číslem usnesení umístěn na úřední desku Úřadu městské části Praha 4.

Písemná žádost o koupi pozemku je adresována: Úřadu městské části Praha 4, odbor obecního majetku, oddělení hospodaření s pozemky, Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny Úřadu, a to v zalepené obálce nejpozději do dne a hodiny (datum doručení do podatelny Úřadu), které jsou uvedeny v záměru. V případě zaslání žádosti poštou je rozhodující datum doručení Úřadu, nikoli datum předání pošty. Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti. Na čelní straně obálky musí být uvedena specifikace pozemku a pořadové číslo záměru. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „Neotvírat“ a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.

- **Formální náležitosti žádosti:**

Uvedení osoby zájemce s uvedením adresy, kontaktního tel. čísla nebo e-mailové adresy, data narození, popř. IČO, u právnických osob aktuální výpis z obchodního rejstříku, uvedení výše nabídkové ceny (příp. návrh lhůty splácení), podpis zájemce, uvedení data podpisu, záměr zájemce na využití předmětu prodeje.

- **Vyčíslení nabídky ceny:**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku ceny v korunách.

O uzavření kupní smlouvy s konkrétním žadatelem rozhoduje usnesením Zastupitelstvo městské části Praha 4 na doporučení Rady. O výsledku bude žadatel písemně informován. Usnesení jsou zveřejňována na webových stránkách městské části.

Kupní cena bude uhrazena jednorázově do 30 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva.

Výhrada zadavatele:

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o koupi předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Záměry na prodej pozemků a obecné podmínky záměru jsou zveřejňovány na internetu, adresa: www.praha4.cz (odkaz úřední deska – prodej pozemků).

*** UPOZORNĚNÍ:**

Usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2R-90/2014 ze dne 29. 1. 2014, byl schválen vzor kupní smlouvy na prodej pozemků. Od účastníků nabídkového řízení je vyžadována deklarace souhlasu se vzorovou kupní smlouvou, která je k dispozici na webových stránkách městské části Praha 4 a v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4.