

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/289162/21/OST/RAZ

V Praze dne 2.7.2026

Č.J.: P4/561218/26/OST/MAVE

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Veronika Malatová  
tel.: 261 192 228, fax: 261 192 531

## Vyrozumění o podaném odvolání

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad") na základě žádosti, kterou dne 21.7.2021 podala společnost

**AFW s.r.o., IČO 47546361, se sídlem K Ládvi č.p. 861/41, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81,  
kterého zastupuje FURE, s.r.o., IČO 27089851, se sídlem Hlubocká č.p. 710/4, Praha 5-  
Jinonice, 158 00 Praha 58,**

vydal dne 27.5.2026 rozhodnutí pod spis. zn.: P4/289162/21/OST/RAZ, č.j.: P4/1152593/25/OST/RAZ, kterým schválil stavební záměr na stavbu:

### „Bytový dům MEZILESNÍ“

na pozemku parc. č. 921/1 v katastrálním území Lhotka (druh pozemku podle katastru nemovitostí: zahrada) a parc. č. 1971 v katastrálním území Lhotka (druh pozemku podle katastru nemovitostí: ostatní plocha).

Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno účastníkem řízení v zákonné lhůtě odvolání. Tímto se v souladu s § 144 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád uvědomují účastníci o podaném odvolání. S obsahem podaného odvolání se účastníci řízení mohou seznámit ve lhůtě **10 dnů ode dne doručení** tohoto vyrozumění u zdejšího stavebního úřadu, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, kancelář č. 529. V této lhůtě mohou zároveň účastníci řízení uplatnit svá vyjádření k podanému odvolání. K později podaným vyjádřením nemusí být podle § 86 odst. 3 správního řádu přihlédnuto.

Do originálu podaného odvolání a do všech podkladů napadeného správního rozhodnutí lze nahlédnout ve výše uvedené lhůtě u Úřadu Městské části Praha 4, odboru stavebního, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, v kanceláři č. 529, a to v úředních hodinách, tj. každé pondělí a středu od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 18:00 hodin. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně se můžete objednat prostřednictvím e-mailu [posta@praha4.cz](mailto:posta@praha4.cz).

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Ing. Veronika Malatová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k odst. e) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80 b, 140 46 Praha 4**  
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- *vlastník sousedního pozemku par.č. 918 a 919 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 70 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník sousedního pozemku parc.č. 924, 925/1 a 925/2 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 46 a garáže v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 1003/1, 1003/2 a 1003/3 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p.595 a garáže v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 999/1, 999/2 a 1000 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 154 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 998/2 a 998/6 v k.ú. Lhotka a stavby garáže*
- *vlastník pozemku parc.č. 998/3 v k.ú. Lhotka a stavby technického vybavení*
- *vlastník pozemku parc.č. 997 v k.ú. Lhotka a bytového domu č.p. 552 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 998/1, 998/4, 998/5 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 996/1 a 996/2 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 440 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 930 a 931/1 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 49 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 932 a 933 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 50 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 934 a 935 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 51 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 936 a 937 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 52 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 938 a 939/1 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 53 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 913/2 a 920 v k.ú. Lhotka a bytového domu č.p. 555 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 912 a 913/1 v k.ú. Lhotka a bytového domu č.p. 554 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 1002/1 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 1001/2 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 1002/2 v k.ú. Lhotka a bytového domu č.p. 553 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 916 a 917 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 27 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc. č. 926 a 927 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 47 v k.ú. Lhotka*
- *vlastník pozemku parc.č. 928, 929/1 a 929/2 v k.ú. Lhotka a rodinného domu č.p. 48*

*vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

- *Pražská teplárenská a.s.*
- *Vodafone Czech Republic a.s.*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.*