

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/986509/25/OST/KUBE

V Praze dne 17.6.2026

Č.J.: P4/449496/26/OST/KUBE

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Kubenová

tel.:261192513, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CEMEX Czech Republic, s.r.o., IČO 27892638, Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, kterou zastupuje JS Plan s.r.o., IČO 28873581, U Košíku č.p. 1423/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

(dále jen "vlastník") dne 13.10.2025 podala žádost o povolení změny v užívání stavby:

**Areál betonárny STEELFIELD na pozemcích parc.č. 804/13 a 804/8 k.ú. Kunratice
při ulici Dobronická, Praha – Kunratice
s lhůtou dočasnosti do 31.12.2025, která již uplynula**

spočívající v prodloužení lhůty dočasnosti do 31.12.2028

stavebních objektů:

- SO 02 základy pro betonárku
- SO 03 šterkopískové hospodářství
- SO 04 likvidace zbytků betonové směsi
- SO 05 sociální objekt s kotelnou
- SO 06 žumpa sociálního objektu
- SO 07 velín
- SO 10 přípojka vody
- SO 12 rozvod silnoproudu a osvětlení
- SO 13 rozvod plynu
- SO 14 rozvod vody
- SO 15 jímka dešťových vod
- SO 16 vnitrozávodní komunikace a zpevněné plochy
- SO 19 oplocení

provozních objektů:

- PS 01 betonárka
- PS 02 zásobník kameniva s automobilovou násypkou
- PS 03 cementové hospodářství
- PS 04 likvidace zbytků betonové směsi
- PS 05 technologická elektroinstalace
- PS 06 kompletní automatické řízení provozu
- PS 07 sklad plastifikátorů
- PS 08 kotelna a ohřev záměsové vody
- PS 09 ohřev kameniva

(dále jen "stavba"), která byla povolena Místním úřadem Městské část Praha – Libuš stavebním povolením ze dne 12.6.1997 pod č.j.: 187/97/SO-K/Sl, které nabylo právní moci dne 7.7.1997 s lhůtou dočasnosti do 31.12.2001; kolaudačním rozhodnutím ze dne 17.7.1998 pod č.j.: 2020/98/SOK/Sl, které nabylo právní moci dne 17.7.1998; rozhodnutím o změně v užívání stavby a územním rozhodnutím ze dne 1.8.2022 pod č.j.: P4/321021/22/OST/KUCBE, spis.zn.: P4/071690/OST/KUBE se lhůtou dočasnosti do 31.12.2025, které nabylo právní moci dne 7.9.2022. Řízení o povolení změny v užívání stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 239 stavebního zákona. Současně ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona není třeba nařizovat ústní jednání s ohledáním na místě, a to s ohledem na rozsah projednávaného záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doruení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem a nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí a středa 8–12 a 13–17 hod.). **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 513 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím **e-mailu** posta@praha4.cz

K žádostem byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- HS hl. m. Prahy ze dne 14.3.2025 pod č.j.: HSHMP 09754/2025/Č, spis. zn.: S-HSHMP 09754/2025;
- JES ÚMČP4 ze dne 24.4.2025 pod zn.: Z/2025/65884, R/2025/68366 , č.j.: R/2024/68366/2;
- ÚMČP4 OD ze dne 2.4.2025 pod č.j.: P4/210499/25/OD/Pec./St.439/25, spis.zn.: P4/210499/848;
- PVS a.s. a PVK a.s. ze dne 30.6.2025 pod č.j.: 202507950;
- PREdistribuce a.s., ze dne 2.7.2025 pod č.j.: 300136576;
- PPD a.s., ze dne 15.7.2025 pod č.j.: ZA2025-05546-02;
- CETIN a.s., ze dne 20.6.2025 pod č.j.: 167085/25;

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle ust. § 188 odst. 4 v řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyzoomění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. arch. Gabriela Kubenová
referent oddělení stavebního řádu III.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. JS Plan s.r.o., IDDS: 9dyec4g
sídlo: U Košíku č.p. 1423/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
zastoupení pro: CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení dle ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou – identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci a spoluvlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- Pozemky parc.č.: 705, 751, 754/2, 755, 757/2, 758/2, 760, 761, 763, 764/2, 765/2, 766/2, 767/2, 768, 770/1, 772/2, 773/2, 774/2, 774/3, 774/4, 775/3, 776/2, 778/2, 804/7, 804/28, 804/40, 804/42, 804/45, 2415, 2416,
- Stavby č.p.: 505, 513, 566, 590, 623, 778, 1038, 1037, 1208, 1220, 1230, 1260, 1390, 1396, 1432, 1492, 1500, 1615, 1796, 1820,
vše katastrální území Kunratice
- Pozemky parc.č.: 428/6, 429/5, 429/6, 429/7, 429/33, 429/34, 429/35, 429/48,
- Stavby č.p.: 720, 721, 722, 723, 724, 725, 986
vše katastrální území Libuš

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha - Kunratice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Libuš, Libušská 35/200, Praha - Libuš, 142 00 Praha 411 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Dotčené orgány na dodejku:

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
10. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. S žádostí o vyvěšení na úřední desce daného úřadu po dobu 15 dnů a doručení zprávy o zveřejnění se toto oznámení dále doručuje:

11. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
12. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
sídlo: Libušská č.p. 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

dále se doručuje:

13. Ing Blanka Kudlíková, Petržílkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Co: spis, evidence.