

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
ODBOR DOPRAVY

Rezidence 49 s.r.o.
čp.760
739 12 Čeladná
IČ: 19253389
IDS: uzy7ayb
zastoupena p. Martinem Špačkem
ul. Pujmanové 879/31
140 00 Praha 4-Podolí
DS: mq7dyis

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	P4/374120/26/OD/NOVO/00218/OOP-DZ -035 SZ P4/373916/26/2	Z. Novotná/26 11 92 263	13.07.2026

Opatření obecné povahy
stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 4

Úřad městské části Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad na území správního obvodu Městské části Praha 4, příslušný dle § 124 odst. 6 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o silničním provozu“) a podle ustanovení § 171 až § 174, zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), na základě řízení o návrhu opatření obecné povahy, zahájené dne 24.04.2026 a po projednání s příslušným orgánem Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy-odbor služby dopravní policie ze dne 27.04.2026 pod čj: KRPA-141548-1/ČJ-2026-0000-DŽ

vydává

podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., a novela vyhláškou č. 84/2016 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o silničním provozu, vydává opatření obecné povahy na stanovení místní úpravy provozu na :

obslužné veřejné pozemní komunikaci,
při ul. Klánova, Praha 4-k. ú. Braník
/na pozemku č. parcel. 2555, 2556/1, 2556/2, k.ú. Braník/

Návrh úpravy spočívá v následujícím rozsahu:

Návrh trvalé místní úpravy silničního provozu, pro vydání stanovení, opatřením obecné povahy spočívá v rozsahu dvou PD-snímků, se zákresem navrhovaného nového trvalého dopravního značení a dopravního zařízení, (dále jen DZ) v návrhu projektové dokumentace č.1 a 2, kde jsou rozkresleny jednotlivé návrhy umístění a osazení veškerého navrženého **nového trvalého svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení – (1x parkovacího uzamykatelného sklopného sloupku s trnem), tj. SDZ (IP 12+symb.225-2x, IP 12-1x, B16-1x, B32-1x, E 13 s textem:“1 místo vyhrazeno pro objekt Klánova 49“) a dále VDZ (V 10f 2x, V 10b-6x, V 10e-1x, Z9-8x),** (dále jen DR), viz zákresy ve snímku PD č. 1 a 2, na pozemcích parcel. č. 2555, 2556/1. 2556/2, k.ú. Braník, vše na části veřejné obslužné komunikace, při místní komunikaci Klánova, Praha 4 - k. ú. Braník , viz zákres návrhu v PD č. 1a dále v podzemní garáži, viz zákres návrhu v PD č. 2.

Realizace výše povolené změny, bude provedena po nabytí účinnosti OOP vydaného stanovení, přesně dle přiloženého návrhu v snímku, který byl vyvěšen jednak v elektronické podobě, na webových stránkách úřadu MČ Prahy 4, dále byl vyvěšen na úřední desce spolu s výzvou dopravního návrhu, dále byl také k nahlédnutí v úředních hodinách, na odboru dopravy, ÚMČ Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, 8. patro, kancelář č. 826.

Návrh výše uvedené nové dopravní změny, zakreslené ve snímku PD, je nedílnou součástí vydaného stanovení opatření obecné povahy, za níže uvedených podmínek:

- a) K návrhu nové změny místní úpravy, zakreslené ve snímku, se písemně vyjádřila Policie ČR DI, Správy hl.m.Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie, ze dne 27.04.2026 pod čj: KRPA-141548-1/ČJ-2026-0000-DŽ, které je jedním z podkladů tohoto řízení.
- b) Povolenou výše uvedenou realizací nové změny místní úpravy sil. provozu nesmí být narušeno vnímání celkové současné dopravní situace. Výše uvedená dopravní změna musí být realizována, dle všech současných platných právních předpisů v souladu se stávajícím dopravním režimem a s dodrženími danými podmínkami SSÚ Prahy 4.
- c) **Veškeré povolené svislé a vodorovné dopravní značení i dopravní zařízení-sloupek, zůstane po realizaci ve vlastnictví uvedeného vlastníka (žadatele) a tento vlastník povoleného předmětného dopravního značení, je bude prostřednictvím odborné dopravní (nikoliv stavební) firmy, pravidelně udržovat v řádném čitelném a čistém stavu, dle TP, tak aby veškeré povolené dopravní značení a dopravní zařízení plnilo po dobu platnosti svůj účel, příp. až do doby předání např. dalšímu jinému novému správci nebo vlastníkovi a tuto skutečnost, s případnou budoucí novou změnou (tj. písemným ohlášením takové případné změny), musí ihned povinně a řádně žadatel písemně oznámit na odbor dopravy ÚMČ Praha 4.**
- d) Úřad MČ Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Prahy 4, si vyhrazuje právo toto stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popř. zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem, nebo **v případě, že výše uvedená, nová povolená dopravní změna, bude realizována v rozporu s danými stanovenými podmínkami.**
- e) Realizace výše uvedené dopravní změny, bude provedena v termínu-bezodkladně, po nabytí účinnosti stanovení a to trvale.
- f) **Žadatel musí nechat zrealizovat povolenou výše uvedenou celou místní úpravu, na vlastní náklady, dle současných platných norem a současných platných TP, odbornou dopravní, nikoliv stavební firmou.**
- g) **Žadatel bude veškeré povolené předmětné dopravní značení i dopravní zařízení-sloupek, na vyznačeném úseku výše uvedené komunikace, vč. dalších pojížděných ploch, stále udržovat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu, po celou dobu jeho platnosti a písemně ihned ohlásí na odbor dopravy Prahy 4 veškeré případné změny.**
- h) **Žadatel dodrží veškeré podmínky dané silničním správním úřadem Prahy 4 a Policií ČR DI, vč. dalších všech daných podmínek dotčených orgánů, jinak se stává povolení výše uvedených dopravních značek ihned neplatné a žadatel je v takovém případě musí ihned odstranit na vlastní náklady.**

Stanovení nového dopravního režimu nenahrazuje povolení, stanovisko, posouzení, případně jiné opatření dotčeného správního úřadu, vyžadovaného zvláštními předpisy.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na opatření obecné povahy pro vydání stanovení místní úpravy silničního provozu na obslužných veřejných pozemních komunikacích-při ul. Klánova, Praha 4 - k. ú. Braník /pozemky č. parcel. 2555, 2556/1, k.ú. Braník/, který se týká výše popsané předmětné úpravy silničního provozu, byl podán dne 24.04.2026 pod čj. P4/373916/2026 v 13:06 hodin, žadatelem-Rezidence 49 s.r.o., čp.760, 739 12 Čeladná, IČ: 19253389, IDS: uzy7ayb, zastoupena p. Martinem Špačkem, ul. Pujmanové 879/31,

140 00 Praha 4-Podolí, DS: mq7dyis, (v zastoupení dle plné moci), byla podána, (po několika telefonických i osobních konzultacích), ohledně správného a řádného zpracování nového předkládaného dopravního záměru a poté i správnosti a opravy nedostatků a nesprávností v podání žádosti.

Vlastníkem předmětných, výše uvedených pozemků je dle výpisu z KN- Rezidence 49 s.r.o., čp.760, 739 12 Čeladná, IČ: 19253389, IDS: uzy7ayb. Tento vlastník je zastoupen v řízení, na základě plné moci, p. Martinem Špačkem, ul. Pujmanové 879/31, 140 00 Praha 4-Podolí, DS: mq7dyis, /ostatní data jsou součástí spisu/.

Žadatel, v zastoupení, až na vyzvání dodal k žádosti kopii Rozhodnutí na I. Změnu územního rozhodnutí a II. stavební povolení, ze dne 21.06.2022, NPM dne 02.08.2022, z kterého vyplynula mj. podmínka č.8, kterou správní orgán stanovil počty parkovacích stání v podzemních garážích na 8 stání, z nichž v garáži min. jedno stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby ZTP a na zpevněné ploše u objektu na pozemku stavby při ul. Klánova budou 2 stání pro potřeby návštěvníků BD a z těchto dvou parkovacích stání, bude jedno stání zase vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby ZTP. Na základě výše uvedeného bylo nezbytné opravit původní prvotní dopravní návrh v PD.

Žadatel, v zastoupení, po vyzvání odboru dopravy postupně doplňoval další podklady a vyjasňoval mnohé nejasnosti v podání, především pak v zákresu v PD, dále pak v plné moci pro vydání stanovení, s doplněným přepracovaným novým dopravním návrhem.

Návrh nového dopravního značení byl posouzen přímo v místě, jak zástupcem Policie ČR DI, tak i zástupcem OD a byl shledán jako opodstatněný, z důvodu neuvedené v žádosti žadatelem, ale uvedené ve výše již zmíněném Rozhodnutí.

Důvodem k podání a úpravám dopravní nové změny DR v označeném úseku na předmětné obslužené pozemní komunikaci je nové vyřešení dopravní obslužnosti objektu novostavby nazvané „Viladům – Klánova 49“, z důvodu řešení parkovacích míst na soukromých komunikacích a plochách souvisejících přímo s objektem.

Do řízení k žádosti, byla žadatelem doložena kromě dvou žádostí opravená a doplněná projektová dokumentace, se zákresem nového dopravního návrhu, jednak pro obslužnou plochu v podzemní garáži a jednak i pro parkovací plochu u objektu, plná moc na zástupce žadatele, 2x výpis z KN pozemků.

Povoleno opatření je tedy nutné pro zajištění parkování v této části úseku předmětné vozovky, neboť se zde rezidenti v minulosti potýkali s obrovskou nekázní parkování neukázněných a cizích vozidel a tím bráněním obslužnosti při výjezdech z přilehlých garáží.

Požadavek byl projednáván žadatelem již v předstihu. Dopravní návrh žadatele byl posouzen přímo v místě, jak zástupcem Policie ČR DI a zástupcem OD.

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na výše uvedené obslužené pozemní komunikaci bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Prahy 4 ve dnech od 03.06.2026 do 03.07.2026 a k návrhu neobdržel odbor dopravy žádné námítky ani připomínky.

Součástí stanovení je zakres celého návrhu v PD, potvrzený písemným stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, ze dne 27.04.2026 pod čj: KRPA-141548-1/ČJ-2026-0000-DŽ.

Policie České republiky se vyjadřovala jakožto orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, podle ust. §1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, v platném znění.

S ohledem na probíhající řízení a na základě výše uvedeného, po konzultaci s dotčeným policejním orgánem, rozhodl silniční správní úřad Prahy 4 tak, že povolí navrhovaný dopravní režim, trvale, v plném povoleném rozsahu, jak je uvedeno odsouhlaseným zákresem v PD, na obslužené veřejné pozemní komunikaci, při ul. Klánova, Praha 4 - k. ú. Braník, /na pozemku č. parcel. 2555, 2556/1, 2556/2, k.ú. Braník/.

Poučení o opravném prostředku

Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Ve smyslu ustanovení § 101 a násl. Soudního řádu správního je možný přezkum u soudu.

Jaroslav Vodák
vedoucí odboru dopravy

Příloha: návrh nového dopravního režimu, zakresleného v situaci, potvrzeného od PČR DI a SSÚ Prahy 4

Rozdělovník:

Úřední deska Úřadu MČ Prahy 4 - po dobu 15 dnů

Žadatel:

Rezidence 49 s.r.o., čp.760, 739 12 Čeladná, IČ: 19253389, IDS: uzy7ayb, zastoupena p. Martinem Špačkem, ul. Pujmanové 879/31, 140 00 Praha 4-Podolí, DS: mq7dyis

Na vědomí:

PČR DI, ing. kpt.Jurina, Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4, ID: rkiai5y;
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha7-Holešovice,DS: mivq4t3
Městská policie OŘ Praha 4, Tábořská 372/36, 140 00 Praha 4, DS: ktdeucu;
ÚMČ P4- evidence OD

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....

