

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/534401/26/OST/KOP

V Praze dne 13.7.2026

Č.J.: P4/590978/26/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 18.6.2026 prostřednictvím portálu stavebník apod ID záměru Z/2026/120215 podal

James Porter, nar. 9.4.1967, bytem Běžecká č.p. 2407/2, 169 00 Praha 6, kterého zastupuje ARCHGET architects s.r.o., IČO 08360715, se sídlem Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a výsledku závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 14.7.2026, při které bylo ověřeno, že skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podle ust. § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby nazvané:

**"LIBERTY BUILDING, REKONSTRUKCE OBJEKTU REGULA,
BARTOŠKOVA UL. Č.P. 1411 A D"**
na pozemcích: parc. č. 425, 426/1, 426/2, 426/3, 2971/1, 2975, 2978, 2980, 2981
v katastrálním území Nusle,
stavební úpravy v souvislosti se změnou užívání stavby na bytový dům,

a to na část stavby schopné samostatného užívání:

stavební úpravy části 1.PP a 1.NP bytového domu č.p. 1411
pro změnu v užívání na fitness centrum

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 22.1.2009 pod č.j.: P4/6695/09/OST/CEKO/5263, spis. zn.: P4/5263/2008/OST/CEKO stavební povolení, které nabylo právní moci dne 27.2.2009, dne 5.10.2011 vydal rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pod č.j. P4/072872/11/OST/TBRA, spis. zn. P4/012963/11/OST/TBRA, které nabylo právní moci dne 15.11.2011, dne 13.9.2013 vydal rozhodnutí o dodatečném povolení rozestavěné stavby pod č.j. P4/075151/13/OST/KOP, spis. zn. P4/061438/13/OST/KOP, které nabylo právní moci dne 15.10.2013 a dne 1.11.2021 vydal rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pod č.j. P4/384983/21/OST/KOP, spis. Zn. P4/269678/21/OST/KOP, které nabylo právní moci dne 2.12.2021.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je James Porter, nar. 9.4.1967, bytem Běžecká č.p. 2407/2, 169 00 Praha 6, kterého zastupuje ARCHGET architects s.r.o., IČO 08360715, se sídlem Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2, Róbert Ambriško, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Marta Antonova, Pacholíkova č.p. 2312/28, 143 00 Praha 4, Goce Atanasov, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Jovanka Atanasova, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Ing. Pavel Baudiš, Brabcova č.p. 1159/2, 147 00 Praha 4, PaedDr. Jarmila Baudišová, Brabcova č.p. 1159/2, 147 00 Praha 4, Jaroslav Baumgartl, Antala Staška č.p. 1565/30, 140 00 Praha 4, Maxim Belohur, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Nikita Belohur, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Jana Bohuňková, Horka II č.p. 105, 285 22 Zruč nad Sázavou, Mgr. Adéla Burešová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Ing. Peter Čensčák, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Giorgio De Liso, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Veronika De Liso, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Zdeněk Domáček, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Bc. Ondřej Dufek, Březinova č.p. 1188/33, 674 01 Třebíč 1, Lukáš Dvořák, Žateckých č.p. 1224/12, 140 00 Praha 4, Ing. Radim Fuksa, Přitoky č.p. 147, 284 01 Kutná Hora, Ing. Nabil Habbach, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Jana Hays, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Adam Hazucha, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Barbora Hazuchová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Tomáš Hojsák, Zahradní č.p. 485, 289 34 Rožďalovice, Radka Hojsáková, Zahradní č.p. 485, 289 34 Rožďalovice, Mgr. Katarína Hudecová, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Ondřej Kaftan, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Kateřina Kaftanová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, MUDr. Tomáš Kašpar, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Ludmila Klasová, Lamačova č.p. 916/39, 152 00 Praha 5, Pamela Markéta Klasová, Lohniského č.p. 850/13, 152 00 Praha 5, Sylvie Kočišová, Zátíší č.p. 3434, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Robert Philip Kolomy, Nušlova č.p. 2294/53, 158 00 Praha 5, Petr Koloušek, Žitomířská č.p. 599/38, 101 00 Praha 10, Natálie Kopecká, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Zdeněk Kovář, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Tereza Kovářová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Galina Kozlova, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, BcA. Veronika Křištofová, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Zlata Krylova, Toufarova č.p. 2953/6, 155 00 Praha 5, Tomáš Krýsman, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Lucie Kučerová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Igor Kuranov, Smíchovská č.p. 2609/100, 155 00 Praha 5, JUDr. Ing. Jiří Kuruc, Tigridova č.p. 1496/3, 140 00 Praha 4, Světlana Larčenkova, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Marek Liebscher, Sídliště Nad plovárnou č.p. 526, Bohosudov, 417 41 Krupka 3, Martin Marek, Národní č.p. 416/37, 110 00 Praha 1, JUDr. Adriana Markusová, Nadační č.p. 581/1, 621 00 Brno 21, PhDr. Dagmar Martincová, Římská č.p. 1255/27, 120 00 Praha 2, Tomáš Medek, Vinohradská č.p. 3216/165, 100 00 Praha 10, Mgr. Jaroslav Mida, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Lukáš Moravec, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Gayane Arturovna Niyazova, V dolině č.p. 1515/1b, 101 00 Praha 10, Jana Panská, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, PhDr. Jana Pilgrim, Radimovice u Želče č.p. 116, 390 02 Tábor 2, Milan Pokorný, Radimovice u Želče č.p. 116, 390 02 Tábor 2, Ing. Petra Prausová, Přitoky č.p. 147, 284 01 Kutná Hora, Martin Procházka, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Iryna Romanenko, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Natalia Salo, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Oleg Salo, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Věra Sedláková, U Kasáren č.p. 4671/2b, 586 01 Jihlava 1, Stephen Hsiang Quin Shaw, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Ing. Pavel Sláma, Oldřichova č.p. 539/10, 128 00 Praha 2, MUDr. Jana Slavičková, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Mgr. Roman Slobodník, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Mgr. Alexandra Slobodníková Čmáriková, Ph.D., Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Mgr. Monika Stöhrová, Východní č.p. 1725, 463 11 Liberec 30, Ing. Šárka Šostá, Labutí č.p. 233, 252 42 Jesenice u Prahy, Mgr. Libor Šostý, Labutí č.p. 233, 252 42 Jesenice u Prahy, Květoslav Štrunc, Jana Želivského č.p. 1846/33, 130 00 Praha 3, Jaroslav Šulc, Tolstého č.p. 1010/2, 101 00 Praha 10, Ing. Ondřej Ungr, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Mgr. Martina Ungrová, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Karel Urban, Křižíkova č.p. 153/41, 186 00 Praha 8, Ing. Radim Vachtl, Mojmírova č.p. 1710/15, 140 00 Praha 4, Vladana Vachtlová Vajsová, Mojmírova č.p. 1710/15, 140 00 Praha 4, Jan Vaš, Dolní náměstíčko č.p. 57, 381 01 Český Krumlov 1, Ing. Tomáš Vítek, V Horkách č.p. 1754/10a, 140 00 Praha 4, JUDr. Vít Vohánka, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Miroslava Votrubová, Metodějova č.p. 1469/1, 149 00 Praha 4, Václav Zima, Mečislavova č.p. 1355/20, 140 00 Praha 4, Martina Zimmermann, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Zuzana Zimová Nováková, Mečislavova č.p. 1355/20, 140 00 Praha 4, AUTOKANTOR plus s.r.o., Vendryně č.p. 999, 739 94 Vendryně, Daec s.r.o., Rohanské nábřeží č.p. 657/7, 186 00 Praha 8, Levné sklady Německo s.r.o., Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, LIMA Consulting s.r.o., Vyskočilova č.p. 1326/5, 140 00 Praha 4, Nusha-K spol. s r.o., Mojmírova č.p. 1710/15, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 18.6.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dne 22.6.2026 pod č.j. P4/534621/26/OST/KOP vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky. V souladu s ust. § 246 ve spojení s § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě před termínem konání závěrečné kontrolní prohlídky dne 13.7.2026 obdržel stavební úřad podání od účastníka řízení, kterým je Ing. Pavel Sláma, zastoupený advokátem Mgr. Romanem Sulánským, které stavební vyhodnotil jako námítky proti způsobu provedení a užívání stavby fitness centra, neboť je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo přičemž ve svých námítkách uvedl skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Stavební úřad vyhodnotil obdržené sdělení jako námítky, i když právní zástupce Ing. Slámy k tonuto sdělení přiložil plnou moc k zastupování ve věci vedené ve stavebním řízení a ne ke kolaudačnímu řízení. Námítky účastníka řízení spočívající v tvrzení:

Účastník řízení obdržel vyrozumění správního orgánu o závěrečné kontrolní prohlídce u stavebního záměru. Daný úkon má proběhnout dne 14.7.2026, kdy s ohledem na daný úkon došlo ze strany účastníka řízení k nahlížení do spisového materiálu, kdy účastník řízení našel podstatnou chybu ve spisovém materiálu, kdy v daném zcela absentuje vyhodnocení vibrací stavebního záměru.

Daný úkon ze strany stavebníka musí být doložen před vydáním kolaudačního rozhodnutí, kdy účastník řízení má právo se s danými dokumenty řádně seznámit, kdy k danému úkonu má být dle zákona účastníkovi řízení poskytnuta dostatečná lhůta.

Stavebník však ničeho do spisového materiálu nezaložil, kdy lze tedy předpokládat, že dané vyhodnocení/měření nebylo provedeno nebo lze předpokládat, že dojde k předložení na jednání samém, tak aby nebylo možné dané měření podrobit kontrole, kdy nelze předpokládat, že samotný správní orgán je schopen vyhodnotit tak složité měření, které vyžaduje vysokou odbornost a s tím spojené znalosti.

Účastník řízení má za to, že správní orgán by měl postupovat v souladu se zásadou hospodárnosti řízení a nařízené jednání zrušit a správní řízení přerušit do doby doložení daných podkladů, tak aby bylo umožněno účastníkům řízení nahlédnout do spisového materiálu a podklady řádně vyhodnotit.

Daný postup také vychází z LZPS, kdy dle čl. 37 odst. 3 jsou si všichni účastníci v řízení rovni. Daný základní princip práva bude však případně ze strany správního orgánu porušen, pokud nedojde k možnosti seznámení se účastníků řízení s daným dokumentem, a to včetně dostatečné časové lhůty k nastudování a případnému vyjádření oponentního odborníka v daném oboru.

Je také nutné podotknout, že případné porušení výše uvedeného může v budoucnu vést k občanskoprávním sporům, a to s ohledem na případné imise - hluk a jiné zvukové zatížení účastníků řízení, kdy v případě úspěchu účastníků řízení je možné, že stavebník bude následně vymáhat vzniklou škodu - uhrazené odškodnění účastníkům řízení po správním orgánu, a to v případě, že správní orgán nebude postupovat v souladu s právním řádem.

Vzhledem k výše uvedenému tedy účastník řízení navrhuje, aby došlo k odročení jednání a dále k přerušování řízení za současného zaslání výzvy stavebníkovi k doložení daných dokumentů, jež je stavebník povinen předložit dle vydaného rozhodnutí správního orgánu.

K uplatněným námítkám stavební úřad uvádí:

V rozhodnutí odvolacího orgánu, kterým je MHMP odbor stavebního řádu v rámci stavebního řízení povolení změny stavby před jejím dokončením, se odvolací orgán vypořádal se všemi námítkami, které účastník řízení uplatnil. Odvolací orgán potvrdil správnost rozhodnutí stavebního úřadu, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů, kde mimo jiné odvolací orgán uvedl „navrhovaná změna stavby před dokončením byla z hlediska ochrany proti hluku a vibracím posouzena dostatečně, a to jak stavebním úřadem, tak dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví, kterým je Hygienická stanice hl. m. Prahy“. Dále odvolací orgán uvedl, že „pokud se týká požadavku posouzení míry vibrací a hluku způsobených padajícím nářadím a cvičením stavební úřad nemůže více vyhovět, jelikož byla navrhovaná změna stavby během vedeného řízení posouzena všemi dotčenými orgány, které měly navrhovanou změnu stavby dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů posoudit, navrhovanou změnu stavby vypracovaly osoby, které jsou k tomuto vypracování zákonem oprávněny“. Stavebník provedl schválenou změnu stavby v rozsahu ověřené projektové dokumentace, v souladu se všemi

závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů, Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné stanovisko na základě doložení předepsaných měření. Stavební úřad v souladu s ust. § 233 odst. 1 stavebního zákona v kolaudačním řízení posoudí, zda skutečné provedení stavby je v souladu s povolením. Stavbu zrealizovala společnost ARCHGET architects s.r.o., která má oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování, za účasti autorizované osoby, kterým je hlavní stavbyvedoucí Ing. Michal Ašenbrener – ČKAIT 0015094. Stavební úřad nemůže v rámci kolaudačního řízení požadovat další měření nad rámec požadavků dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě při konání závěrečné kontrolní prohlídky dne 14.7.2026 uplatnil účastník řízení, kterým je Ing. Pavel Sláma, písemné námitky do protokolu z kontrolní prohlídky spočívající v tvrzení:

- *Upozorňuji, že při prohlídce nebylo projektové zachycení opatření proti rázům a vibracím.*
- *Účastník řízení bude požadovat opakované měření hluku u pláště budovy na více bodech.*

K uplatněným námitkám stavební úřad uvádí:

- Odborně způsobilou osobou v oblasti statiky a dynamiky staveb byly posouzeny navrhované změny stavby před dokončením. Bylo konstatováno, že stávající konstrukční systém má dostatečné rezervy tuhosti a únosnosti a provozovna je navíc vybavena systémovými prvky pro eliminaci vibrací a rázů. V provozovně nejsou instalovány stroje ani zařízení o základním kmitočtu od 4 do 8 Hz ve smyslu § 33 zákona č. 258/2000 Sb.; povinnost zpracování studie o přenosu vibrací proto nevzniká.
- Na základě požadavků vyplývajících ze závazného stanoviska dotčeného orgánu, kterým je HS hl. m. Prahy bylo provedeno měření hluku společností DEKPROJEKT s.r.o. Na základě výsledků měření hluku vydala Hygienická stanice souhlasné stanovisko k užívání stavby. Požadavky hygienické stanice byly splněny a není možné ze strany účastníka řízení požadovat další měření.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 14.7.2026 stavební úřad zjistil, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je dokončená a provedená dle ověřené projektové dokumentace, což bylo zapsáno do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky pod č.j.: P4/536410/26/OST/KOP, který je součástí předmětného spisu.

K žádosti stavebník doložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 29.5.2026 pod č.j. HSAA-4979-2/PRES- 2026
- souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 8.6.2026 pod č.j. HSHMP 16951/2025/Maš

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 231 stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je:
James Porter, nar. 9.4.1967, bytem Běžecká č.p. 2407/2, 169 00 Praha 6, kterého zastupuje ARCHGET architects s.r.o., IČO 08360715, se sídlem Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2
- vlastníci stavby bytového domu č.p. 1411, kterými jsou:
Róbert Ambriško, Bartoškova č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Marta Antonova, Pacholíková č.p. 2312/28, 143 00 Praha 4, Goce Atanasov, Bartoškova č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Jovanka Atanasova, Bartoškova č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Ing. Pavel Baudiš, Brabcova č.p. 1159/2, 147 00 Praha 4, PaedDr. Jarmila Baudišová, Brabcova č.p. 1159/2, 147 00 Praha 4, Jaroslav Baumgartl, Antala Staška č.p. 1565/30, 140 00 Praha 4, Maxim Belohur, Bartoškova č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Nikita Belohur, Bartoškova č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Jana Bohuňková, Horka II č.p. 105, 285 22 Zruč nad Sázavou, Mgr. Adéla Burešová, Bartoškova č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Ing. Peter Čenščák, Bartoškova č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Giorgio De Liso, Bartoškova č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Veronika De Liso, Bartoškova č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Zdeněk Domáček, Bartoškova č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Bc. Ondřej Dufek, Březinova č.p. 1188/33, 674 01 Třebíč 1, Lukáš Dvořák, Žateckých č.p. 1224/12, 140 00 Praha 4, Ing. Radim Fuksa, Přitoky č.p. 147, 284 01 Kutná Hora, Ing. Nabil Habbach, Bartoškova č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Jana Hays, Bartoškova č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Adam Hazucha, Bartoškova č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Barbora Hazuchová, Bartoškova č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Tomáš Hojsák, Zahradní č.p. 485, 289 34 Rožďalovice, Radka Hojsáková, Zahradní č.p. 485, 289 34

Rožďalovice, Mgr. Katarína Hudecová, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Ondřej Kaftan, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Kateřina Kaftanová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, MUDr. Tomáš Kašpar, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Ludmila Klasová, Lamačova č.p. 916/39, 152 00 Praha 5, Pamela Markéta Klasová, Lohniského č.p. 850/13, 152 00 Praha 5, Sylvie Kočišová, Zátíší č.p. 3434, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Robert Philip Kolomy, Nušlova č.p. 2294/53, 158 00 Praha 5, Petr Koloušek, Žitomířská č.p. 599/38, 101 00 Praha 10, Natálie Kopecká, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Zdeněk Kovář, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Tereza Kovářová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Galina Kozlova, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, BcA. Veronika Křištofová, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Zlata Krylova, Toufarova č.p. 2953/6, 155 00 Praha 5, Tomáš Krýsman, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Lucie Kučerová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Igor Kuranov, Smíchovská č.p. 2609/100, 155 00 Praha 5, JUDr. Ing. Jiří Kuruc, Tigridova č.p. 1496/3, 140 00 Praha 4, Světlana Larčenkova, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Marek Liebscher, Sídliště Nad plovárnou č.p. 526, Bohosudov, 417 41 Krupka 3, Martin Marek, Národní č.p. 416/37, 110 00 Praha 1, JUDr. Adriana Markusová, Nadační č.p. 581/1, 621 00 Brno 21, PhDr. Dagmar Martincová, Římská č.p. 1255/27, 120 00 Praha 2, Tomáš Medek, Vinohradská č.p. 3216/165, 100 00 Praha 10, Mgr. Jaroslav Mida, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Lukáš Moravec, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Gayane Arturovna Niyazova, V dolině č.p. 1515/1b, 101 00 Praha 10, Jana Panská, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, PhDr. Jana Pilgrim, Radimovice u Želče č.p. 116, 390 02 Tábor 2, Milan Pokorný, Radimovice u Želče č.p. 116, 390 02 Tábor 2, Ing. Petra Prausová, Přítoky č.p. 147, 284 01 Kutná Hora, Martin Procházka, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Iryna Romanenko, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Natalia Salo, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Oleg Salo, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Věra Sedláková, U Kasáren č.p. 4671/2b, 586 01 Jihlava 1, Stephen Hsiang Quin Shaw, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Ing. Pavel Sláma, Oldřichova č.p. 539/10, 128 00 Praha 2, MUDr. Jana Slavičková, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Mgr. Roman Slobodník, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Mgr. Alexandra Slobodníková Čmáriková, Ph.D., Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Mgr. Monika Stöhrová, Východní č.p. 1725, 463 11 Liberec 30, Ing. Šárka Šostá, Labutí č.p. 233, 252 42 Jesenice u Prahy, Mgr. Libor Šostý, Labutí č.p. 233, 252 42 Jesenice u Prahy, Květoslav Štrunc, Jana Želivského č.p. 1846/33, 130 00 Praha 3, Jaroslav Šulc, Tolstého č.p. 1010/2, 101 00 Praha 10, Ing. Ondřej Ungr, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Mgr. Martina Ungrová, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Karel Urban, Křižíkova č.p. 153/41, 186 00 Praha 8, Ing. Radim Vachtl, Mojmírova č.p. 1710/15, 140 00 Praha 4, Vladana Vachtlová Vajsová, Mojmírova č.p. 1710/15, 140 00 Praha 4, Jan Vaš, Dolní náměstíčko č.p. 57, 381 01 Český Krumlov 1, Ing. Tomáš Vítek, V Horkách č.p. 1754/10a, 140 00 Praha 4, JUDr. Vít Vohánka, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Miroslava Votrubová, Metodějova č.p. 1469/1, 149 00 Praha 4, Václav Zima, Mečislavova č.p. 1355/20, 140 00 Praha 4, Martina Zimmermann, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Zuzana Zimová Nováková, Mečislavova č.p. 1355/20, 140 00 Praha 4, AUTOKANTOR plus s.r.o., Vendryně č.p. 999, 739 94 Vendryně, Daec s.r.o., Rohanské nábřeží č.p. 657/7, 186 00 Praha 8, Levné sklady Německo s.r.o., Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, LIMA Consulting s.r.o., Vyskočilova č.p. 1326/5, 140 00 Praha 4, Nusha-K spol. s r.o., Mojmírova č.p. 1710/15, 140 00 Praha 4

Stavba fitness centra obsahuje:

- *v 1.NP obsahuje zádveří, relaxační zónu, sál pro jógu, výstavní plochu, kardio zónu, recepci /prodej, zázemí pro zaměstnance, úklidovou místnost, WC pro zaměstnance, šatnu pro ženy, předsíň + sprchy ženy, 2x WC kabinka ženy, šatnu pro muže, předsíň+sprchy muži, pisoáry, 2 x WC kabinka muži, sauna muži, sauna ženy*
- *v 1.PP obsahuje fitness zónu, sál booty zónu, 2 x chodba, 3 x sklad vybavení, technickou místnost*

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, a na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15

dnů ode dne jeho oznámení doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

I. Účastníci řízení dle ust. § 231 stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *stavebník, kterým je:*

James Porter, nar. 9.4.1967, bytem Běžecká č.p. 2407/2, 169 00 Praha 6, kterého zastupuje ARCHGET architects s.r.o., IČO 08360715, se sídlem Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2

II. Účastníci řízení dle ust. § 231 ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zveřejněním na úřední desku Úřadu městské části Praha 4 po dobu 15 dní:

- *vlastníci stavby č.p. 1411, kterými jsou:*

Róbert Ambriško, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Marta Antonova, Pacholíková č.p. 2312/28, 143 00 Praha 4, Goce Atanasov, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Jovanka Atanasova, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Ing. Pavel Baudiš, Brabcova č.p. 1159/2, 147 00 Praha 4, PaedDr. Jarmila Baudišová, Brabcova č.p. 1159/2, 147 00 Praha 4, Jaroslav Baumgartl, Antala Staška č.p. 1565/30, 140 00 Praha 4, Maxim Belohur, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Nikita Belohur, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Jana Bohuňková, Horka II č.p. 105, 285 22 Zruč nad Sázavou, Mgr. Adéla Burešová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Ing. Peter Čenščák, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Giorgio De Liso, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Veronika De Liso, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Zdeněk Domáček, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Bc. Ondřej Dufek, Březinova č.p. 1188/33, 674 01 Třebíč 1, Lukáš Dvořák, Žateckých č.p. 1224/12, 140 00 Praha 4, Ing. Radim Fuksa, Přitoky č.p. 147, 284 01 Kutná Hora, Ing. Nabil Habbach, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Jana Hays, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Adam Hazucha, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Barbora Hazuchová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Tomáš Hojsák, Zahradní č.p. 485, 289 34 Rožďalovice, Radka Hojsáková, Zahradní č.p. 485, 289 34 Rožďalovice, Mgr. Katarína Hudecová, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Ondřej Kaftan, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Kateřina Kaftanová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, MUDr. Tomáš Kašpar, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Ludmila Klasová, Lamačova č.p. 916/39, 152 00 Praha 5, Pamela Markéta Klasová, Lohniského č.p. 850/13, 152 00 Praha 5, Sylvie Kočišová, Zátíší č.p. 3434, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Robert Philip Kolomy, Nušlova č.p. 2294/53, 158 00 Praha 5, Petr Koloušek, Žitomířská č.p. 599/38, 101 00 Praha 10, Natálie Kopecká, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Zdeněk Kovář, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Tereza Kovářová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Galina Kozlova,

Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, BcA. Veronika Křištofová, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Zlata Krylova, Toufarova č.p. 2953/6, 155 00 Praha 5, Tomáš Krýsman, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Lucie Kučerová, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Igor Kuranov, Smíchovská č.p. 2609/100, 155 00 Praha 5, JUDr. Ing. Jiří Kuruc, Tigrídova č.p. 1496/3, 140 00 Praha 4, Světlana Larčenkova, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Marek Liebscher, Sídliště Nad plovárnou č.p. 526, Bohosudov, 417 41 Krupka 3, Martin Marek, Národní č.p. 416/37, 110 00 Praha 1, JUDr. Adriana Markusová, Nadační č.p. 581/1, 621 00 Brno 21, PhDr. Dagmar Martincová, Římská č.p. 1255/27, 120 00 Praha 2, Tomáš Medek, Vinohradská č.p. 3216/165, 100 00 Praha 10, Mgr. Jaroslav Mida, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Lukáš Moravec, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Gayane Arturovna Niyazova, V dolině č.p. 1515/1b, 101 00 Praha 10, Jana Panská, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, PhDr. Jana Pilgrim, Radimovice u Želče č.p. 116, 390 02 Tábor 2, Milan Pokorný, Radimovice u Želče č.p. 116, 390 02 Tábor 2, Ing. Petra Prausová, Přítoky č.p. 147, 284 01 Kutná Hora, Martin Procházka, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Iryna Romanenko, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Natalia Salo, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Oleg Salo, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Věra Sedláková, U Kasáren č.p. 4671/2b, 586 01 Jihlava 1, Stephen Hsiang Quin Shaw, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Ing. Pavel Sláma, Oldřichova č.p. 539/10, 128 00 Praha 2, MUDr. Jana Slavičková, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Mgr. Roman Slobodník, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Mgr. Alexandra Slobodníková Čmáriková, Ph.D., Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Mgr. Monika Stöhrová, Východní č.p. 1725, 463 11 Liberec 30, Ing. Šárka Šostá, Labutí č.p. 233, 252 42 Jesenice u Prahy, Mgr. Libor Šostý, Labutí č.p. 233, 252 42 Jesenice u Prahy, Květoslav Štrunc, Jana Želivského č.p. 1846/33, 130 00 Praha 3, Jaroslav Šulc, Tolstého č.p. 1010/2, 101 00 Praha 10, Ing. Ondřej Ungr, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Mgr. Martina Ungrová, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Ing. Karel Urban, Křižíkova č.p. 153/41, 186 00 Praha 8, Ing. Radim Vachtl, Mojmírova č.p. 1710/15, 140 00 Praha 4, Vladana Vachtlová Vajsová, Mojmírova č.p. 1710/15, 140 00 Praha 4, Jan Vaš, Dolní náměstíčko č.p. 57, 381 01 Český Krumlov 1, Ing. Tomáš Vitek, V Horkách č.p. 1754/10a, 140 00 Praha 4, JUDr. Vít Vohánka, Bartošková č.p. 1411/22, 140 00 Praha 4, Miroslava Votrubová, Metodějova č.p. 1469/1, 149 00 Praha 4, Václav Zima, Mečislavova č.p. 1355/20, 140 00 Praha 4, Martina Zimmermann, Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, Zuzana Zimová Nováková, Mečislavova č.p. 1355/20, 140 00 Praha 4, AUTOKANTOR plus s.r.o., Vendryně č.p. 999, 739 94 Vendryně, Daec s.r.o., Rohanské nábřeží č.p. 657/7, 186 00 Praha 8, Levné sklady Německo s.r.o., Bartošková č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4, LIMA Consulting s.r.o., Vyskočilova č.p. 1326/5, 140 00 Praha 4, Nusha-K spol. s r.o., Mojmírova č.p. 1710/15, 140 00 Praha 4

III. Dotčené orgány na dodejku :

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Co: spis, evidence

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.