

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/865525/25/OST/MIK

V Praze dne 10.7.2026

Č.J.: P4/539428/26/OST/MIK

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Mikešová

tel.: 261 192 256, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY,
POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN A ULOŽENÍ NÁHRADNÍ VÝSADBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.8.2025 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/158689 podal

Property Three s.r.o., IČO 06796745, Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterou zastupuje ONN architects s.r.o., IČO 19460341, Karlovo náměstí č.p. 288/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

**„bytového domu č.p. 556, ul. Ke Krči,
Praha 4 – Braník,
spočívající ve vestavbě obytného podkroví, stavební práce spojené se změnou užívání
nebytových prostor na bytové jednotky a ubytovací jednotky, vestavba 3 nových výtahů, nové
balkony, kácení a zpevněné plochy včetně nového sjezdu z ul. Bezové“**

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 1781 (zastavěná plocha a nádvoří), 1782 (ostatní plocha), 2948/6 (ostatní plocha), 1780/3 (ostatní plocha) a 2947 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Braník. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy ve 2.PP, 1.PP, 1.NP až 3.NP a vestavba obytného podkroví na úrovni 4.NP a 5.NP související se změnou polyfunkčního domu na dům s bytovými a ubytovacími jednotkami,
- přístavba balkonů na jihozápadní fasádě,
- nový sjezd přes chodníkový přejezd na pozemku parc. č. 2947 k.ú. Braník z ulice Bezová pro nově budované parkoviště na pozemku 1782 k.ú. Braník s kapacitou 8 parkovacích stání pod polouzavřenou pergolou,
- přístřešek kontejnerového stání na pozemku parc. č. 1782 k.ú. Braník,
- kácení 6 ks dřevin a náhradní výsadba.

Po dokončení bude stavba bytového domu obsahovat:

- sklepní kóje ve 2.PP,
- 4 nové bytové jednotky a 4 nové ubytovací jednotky v 1.PP,
- 3 nové bytové jednotky a 4 nové ubytovací jednotky v 1.NP,

- 5 nových bytových jednotek v 4.NP a 4 nové bytové jednotky v 5.NP,
- po dokončení bude na pozemku 1782 k.ú. Braník 8 nových parkovacích stání pod polouzavřenou pergolou a přístřešek pro komunální odpad.

a podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely povolovaného stavebního záměru na základě jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 5.8.2025 pod č.j. MHMP 833103/2025, spis. zn. S-MHMP 229451/2025 ve změně rozhodnutí ze dne 18.12.2025 pod č.j. MHMP 1326082/2025, spis. zn. S-MHMP 229451/2025 vydává

povolení kácení dřevin

č. dřev.	dřeviny	obvod v cm	parc. číslo	k.ú.
4	mahalebka obecná (<i>Prunus mahaleb</i>)	218	1782	Braník
6	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	128	1782	Braník
8	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>)	103	1782	Braník
13	javorovec jasanolistý (<i>Negundo aceroides</i>)	134	1782	Braník
14	pajasan žláznatý (<i>Ailanthus altissima</i>)	153	1782	Braník
19	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	120	1781	Braník

pozn.: obvod kmene dřeviny je měřen ve výšce 130 cm

a ukládá

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, a to:

- 144 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) o výšce 50 – 60 cm ve formě živého plotu,
- 3 ks lípa malolistá (*Tilia cordata*) s obvodem kmene minimálně 18 – 20 cm (měřeno ve výšce 1 m).

a dále podle § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě jednotného environmentálního stanoviska, které vydalo Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí pod č.j. MHMP 833103/2025, sp. zn. S-MHMP 229451/2025 dne 5.8.2025 ve změně rozhodnutí ze dne 18.12.2025 pod č.j. MHMP 1326082/2025, spis. zn. S-MHMP 229451/2025

s o u h l a s í s

udělením výjimky ze zákazu stanoveného v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně ze zákazu ničení 2 umělých sídel rorýse obecného na domě č.p. 556 v ulici Ke krči, k.ú. Krč.

Rorýs obecný je dle přílohy III. vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, řazen do kategorie druhů ohrožených, a také chráněn v souladu s čl. 1 Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/147/ES ze dne 30. listopadu 2009 o ochraně volně žijících ptáků. Dle dodaného ornitologického průzkumu byli zastíženi 3 jedinci rorýsů vylétávající z podstřeší na JZ straně budovy.

P o d m í n k y :

pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1781 (zastavěná plocha a nádvoří), 1782 (ostatní plocha), 2948/6 (ostatní plocha), 1780/3 (ostatní plocha) a 2947 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Braník, tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.3 – koordinační situace.

2. Stavba bude napojena novým sjezdem na komunikaci ul. Bezová chodníkovým přejezdem o šířce 6 m, tak, jak je zakresleno na výkrese č. C4 – dopravní situace. Zóna placeného stání v ul. Bezová bude zkrácena o cca 12,2 m, což představuje zrušení dvou veřejných parkovacích stání.
3. Zpevněná plocha s kapacitou 8 parkovacích stání pod polouzavřenou pergolou bude umístěna na pozemku 1782 k.ú. Braník ve vzdálenosti min. 0,51 m od hranice pozemku parc. č. 2945/1 v k.ú. Braník, na rohu ulic Bezová a Zelinářská, tak jak zakresleno v projektové dokumentaci část C.4 – dopravní situace.
4. Zastřešené kontejnerové stání (užíváno pro komunální odpad) o rozměrech max. 4,8 x 3,0 m a výšky 2,5 m, bude umístěno na hranici sousedních pozemků parc. č. 1780/3 a 2945/1 v k.ú. Braník.
5. Stávající střecha polyfunkčního domu bude nahrazena novou šikmou střechou ve stávajícím tvaru v kombinaci pultových střech s různými sklony a se zachováním tvaru vikýřů s max. výškou atiky + 16,25m (z původních + 15,93m, $\pm 0,000 = 196,230$ m n.m. Bpv).
6. Přístavby balkonů budou provedeny k jihozápadní fasádě bytového domu na úrovni 1.NP až 3.NP o rozměrech max. 1,5 x 2,1 m jako prefabrikované, kotvené konstrukce do obvodové stěny budovy.
7. Na úrovni 1.PP budou realizovány přístavby teras k jihozápadní fasádě s výškou podlahy -1,80 m ($\pm 0,000 = 196,230$ m n.m. Bpv), terasy budou uloženy na ocelových sloupkách s vyrovnacími schodišti na předzahrádce a dále umístění teras s výškou podlahy -3,10 m k jihozápadní fasádě a výškou podlahy -1,80 m k jihovýchodní fasádě bytového domu. Terasy různých délek a šířek budou umístěny tak, jak zakresleno v projektové dokumentaci zejména v části C.3 – koordinační situace a výkres půdorysu 1.PP – nový stav.
8. Tři nové výtahové šachty budou provedeny do stávajících dvou světlíků bytového domu. Výstupy z výtahů budou orientovány do prostoru podest u schodišť. Velikost výtahové kabiny jednotlivých výtahů je navržena 1,40 x 1,10 m, šachty budou zastřešeny plochou střechou s max. výškou střechy + 16,55 m.

pro provedení stavby:

9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z v 02/2025, kterou vypracovala spol. ONN architects s.r.o., Letenské náměstí 157/4, 170 00 Praha 7, IČO: 19460341 a kterou autorizoval Ing. arch. Petr Strakoš, autorizovaný architekt ČKA 04728, vložené do evidence projektových dokumentací dne 12.3.2026 pod ID dokumentace SR00X01SC71J; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tedy osobou s autorizací ČKAIT příslušného oboru.
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
12. Ve smyslu ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: dokončení stavby.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
14. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území uplatněných ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly doloženy k žádosti o povolení záměru. Při provádění prací nesmí dojít k poškození inženýrských sítí, podzemních ani povrchových vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
15. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k

nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení.

16. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
17. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
18. Zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí. Staveniště bude pouze na pozemku investora, musí být řádně vymezeno a ohraničeno, tak aby bylo jednoznačně zamezeno přístupu nepovolaných osob, zejména pak dětí, na staveniště. V případě potřeby staveb zařízení staveniště (mobilní stavební buňky, oplocení,...) je zapotřebí tyto stavby projednat se stavebním úřadem a dle jejich charakteru a rozsahu si zajistit povolení záměru.
19. Se stavbou nebude započato, dokud nebude příslušným správním orgánem (tj. odborem dopravy ÚMČ Praha 4) vydáno stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nezbytné pro realizaci stavby.
20. Případné změny stávající místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (stálých dopravních značek a dopravního zařízení) navržené v souvislosti se shora uvedenou stavbou budou realizovány na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích vydaného příslušným správním orgánem (tj. odborem dopravy ÚMČ Praha 4).
21. Budou splněny podmínky spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., uvedené ve vyjádření č.j. TSK/09556/25 3309/Sv ze dne 07.05.2025:

Z hlediska oddělení správy komunikací

- požadujeme okamžitou, věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s plánovanými akcemi na výstavbu podzemního vedení sítí elektronických komunikací investorů T-Mobile Czech Republic a s., GTT a.s. a Quantcom, a.s.,
- v místě vjezdu na zpevněnou plochu na pozemku investora požadujeme vybudovat zesílený přejezd přes chodník s povrchem z červené betonové dlažby s následující konstrukcí (realizovanou na odpovídajícím způsobem zhutněné zemní pláni), a to: betonová dlažba 200x100 80 mm, ložní vrstva z drceného kameniva 50 mm, SC C8/10 120 mm, šterkodrt' 150 mm, celkem 400 mm,
- u vozovky se zapuštěnou (nikoliv sklopenou) žulovou obrubou (dle stávajícího typu) – v prodloužení stávajících obrub, osazenou do betonového lože o tl. cca 80–100 mm s boční betonovou opěrou vysokou min. do 1/3 výšky obruby,
- v místě nového vjezdu na pozemek investora požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku, tzn., že nesmí dojít ke zvětšení podélného sklonu chodníku v ploše přejezdu přes chodník – veškeré případné výškové rozdíly požadujeme řešit výhradně na pozemku investora; příčný sklon musí být v normových hodnotách směrem k vozovce,
- živičný povrch vozovky podél nově osazené zapuštěné obruby požadujeme obnovit v šíři min. 300 mm s délkovým přesahem min. 500 mm tak, aby tento opravovaný úsek ohraničovaly pouze dvě příčné spáry kolmé k obrubě, a to z litého asfaltu MA 11 tl. 2 x 50 mm, se zdrsňujícím posypem horní vrstvy,
- vzhledem k tomu, že stávající přilehlý živičný chodník komunikace Bezová je v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření), souhlasíme s narušením nového povrchu tohoto chodníku nejdříve až po uplynutí této záruční lhůty, tj. po 11.12.2025,
- do naší správy a údržby převezmeme zpět pouze úpravy, resp. nový chodníkový přejezd v komunikaci Bezová a nebudeme do naší správy a údržby přebírat žádné jiné nově budované zpevněné plochy na pozemcích investora,
- záruční lhůtu na veškeré komunikační práce požadujeme min. 60 měsíců,
- upozorňujeme, že komunikační práce nesmí být prováděny v zimním období, tj. od 01.11. do 15.03. příslušného roku,
- před výjezdem jakékoliv staveništní mechanizace a vozidel ze staveniště požadujeme zajistit jejich důkladné čištění, v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a

schůdnosti (upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),

- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, a předal ji přímo oddělení správy komunikací – oddělení 5120 TSK (pracoviště Bezová 1658/1, Praha 4) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s tímto oddělením 5120 TSK opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací – na náklady investora,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Z hlediska oddělení správy dopravního značení upozorňujeme, že

- nově realizované vodorovné dopravní značení (V12a „Žlutá klikatá čára“) na vozovce komunikace Bezová v místě nově navrhovaného vjezdu na parkovací stání na pozemku investora nebudeme přebírat do naší správy a údržby, avšak doporučujeme, aby toto dopravní značení (V12a) bylo provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“

Z hlediska oddělení správy ZPS sdělujeme následující:

- realizace stavby může zasahovat, resp. zasahuje do úseků P4-0917, P4-0918 a P4-0919 zón placeného stání (ZPS),
- požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu (SSÚ), která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu v daných úsecích v místech stavebních záborů při trvalé změně v ZPS (nový vjezd v kom. Bezová) požadujeme minimálně 30 dnů před dokončením stavby, resp. před termínem kolaudace, předat rozhodnutí SSÚ s odpovídajícími změnami, z důvodu zavedení změn do systému řízení ZPS (resp. do aplikace TSK – „Dopravní značení“),
- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné), dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy (resp. dle aktuálního stavu evidovaného v aplikaci TSK – „Dopravní značení“), vyjma realizace jeho povolené změny dle rozhodnutí SSÚ; toto veškeré značení musí být realizováno odbornou firmou (v případě poškození vodorovného značení ZPS požadujeme vždy jeho obnovu výhradně jednosložkovou barvou),
- poté oddělení správy ZPS – oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) posoudí věcně obnovené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné) z hlediska správnosti, funkčnosti, rozsahu a identifikace v oblasti ZPS a následně oddělení správy dopravního značení – oddělení 5130 TSK fyzicky převezme toto dopravní značení do správy a údržby.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. dále požaduje:

- koordinaci s plánovanou akcí TSK – „Ke Krči, oprava komunikace, P4“ (viz přiložené koordinační vyjádření), - nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: dsps.5300@tsk-praha.cz (geodetické zaměření, včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2025-1025-00886, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,
 - k této projektové dokumentaci přikládáme vyjádření od oddělení koordinace TSK,
 - závěrem upozorňujeme, že toto technické vyjádření TSK k výše uvedenému záměru slouží pouze jako podklad pro souhlas vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetkoprávní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.
22. Stavební práce budou probíhat takovým způsobem, aby nedocházelo k nepřiměřenému zásahu užívání bytových jednotek užívaných nájemníky. Současně budou přijata standardní technická a

organizační opatření ke snížení prašnosti, hlukové zátěže a dalších negativních vlivů stavby (zejména časové omezení hlučných prací, technologická kázeň, úklid komunikací a společných prostor apod.). Realizace stavby nebude mít za následek dlouhodobé znemožnění užívání bytových jednotek, přičemž případná krátkodobá omezení budou odpovídat běžným dopadům stavební činnosti a budou řešena v rámci vztahu mezi vlastníkem nemovitosti a nájemcem.

23. Potrubí rušené plynové přípojky bude odstraněno. Při jejím odstraňování bude postupováno dle podmínek vyjádření PPD ze dne 15.7.2025 pod zn. ZA2025-05052-02.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

24. Budou splněny podmínky Krajského ředitelství Policie hl. města Prahy, oddělení dopravního inženýrství ze dne 11.3.2025 pod č.j. KRPA-80082-2/ČJ-2025-0000DŽ:

- Připojení bude situováno a provedeno dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.
- V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
- Návrh na úpravu dopravního značení v místě nově navrženého sjezdu bude předložen na odbor dopravy ÚMČ Praha 4 společně s žádostí o stanovení místní úpravy. Následně se k návrhu vyjádří i naše součást.
- Parametry realizačního projektu budou v souladu s ČSN 73 6110 (vč. detailů neobsažených v předkládané PD).
- Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

25. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí:

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.
- Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“. Též budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu, viz <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do ½ roku od kolaudace (vzniku práva užívání stavby). OCP MHMP současně požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: dostatečné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.
- V období od 20. 4. do 10. 8. daného roku není možné provádět stavební práce ani stavět lešení blíže než 6 m od podstřešní římsy na JZ straně budovy.
- Zničená hnízdiště rorýse obecného budou nahrazena budkami vhodnými pro hnízdění rorýsů umístěnými na JZ stranu domu pod podstřešní římsu v počtu 2 ks. Budka musí být vzhledem ke svému stranovému umístění, kdy bude po většinu dne vystavena slunci, vyrobena z vhodných materiálů – nejlépe z dřevocementu nebo ze zesíleného polystyrenu. Z důvodu výskytu netopýrů v okolí domu budou na předmětný dům umístěny také dvě budky vhodné jako úkryty pro netopýry.
- Zničení hnízdišť je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

pro užívání stavby:

26. Ve smyslu ust. § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavební úřad stanoví, že **stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

27. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo zejména:

- Doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není možné;
- Doklady o provedení napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu, včetně příslušných revizí;
- Doklad o kontrole (diagnostika, kontrola izolace a kontrola těsnosti plynovodu a přípojek) vydaný PPD, a.s. v rámci zaslepení plynovodní přípojky;
- Měření kročejové (ve směru přenosu kročejového zvuku) a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí a svislých konstrukcí, všech užitých typů konstrukce oddělujících byty, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi, nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi, je vyhovující. Měření bude v souladu s platnou ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou;
- Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- Doklad o splnění podmínky č. 23 tohoto rozhodnutí, respektive požadavku jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát hl. m. Prahy, o nahrazení stávajících hnízdišť rorýsů budkami a budek pro netopýry;

28. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy, ze dne 27.06.2025 pod č.j. HSHMP 21577/2025/Bál, spis. zn. S-HSHMP 21577/2025:

- Před započetím užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních prostorech staveb realizovaného bytového domu a v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Property Three s.r.o., Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u :

Dne 26.8.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou podal stavebník přes portál stavebníka. Řízení o povolení záměru je v informačním systému stavebního řízení (dále jen "ISSŘ") vedeno pod spis. zn. R/2025/216474 a bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Ve smyslu ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona, pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení se oznamuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat. Protože žádost o povolení záměru neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka dne 3.3.2026 pod č.j. P4/218834/26/OST/MIK k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil přiměřenou lhůtu a řízení usnesením přerušil. Stavebník žádost v celém rozsahu doplnil dne 12.3.2026 pod ID dokumentace SR00X01SC71J (výkres 1.NP nového stavu podepsaný 26.1.20216).

Oznámení zahájení řízení:

Stavební úřad vydal dne 9.4.2026 pod č.j. P4/1247253/25/OST/MIK oznámení o zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 4 od 16.4.2026 do 4.5.2026, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Dne 20.4.2026 pod č.j. 361487/26 byla stavebnímu úřadu doručena písemnost označená jako „Předmět: Informace jako zainteresovaný nájemník v rámci zahájeného stavebního záměru se společností Property Three s.r.o., IČO 06796745, Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterou zastupuje ONN architects s.r.o., IČO 19460341, Karlovo náměstí č.p. 288/17, 120 00 Praha 2-Nové Město, který dne 26.8.2025 podal přes portál stavebníka pod ID záměru Z/2025/158689 žádost o povolení záměru na změnu stavby. Vaše SPIS. ZN.: P4/865525/25/OST/MIK“. V řízení o povolení záměru stavební úřad vydal usnesení dne 11.5.2026 pod č.j. P4/418019/26/OST/MIK, kterým rozhodl, že podatel této písemnosti není účastníkem řízení o povolení záměru ve smyslu § 182 stavebního zákona, ani podle jiných právních předpisů ve smyslu § 27 správního řádu. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.6.2026. Dne 23.6.2026 pod č.j. P4/539442/26/OST/MIK byl tento podatel v souladu s § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzván k doplnění podání podatele doručeného dne 2.4.2026, které je dle rozhodnutí MHMP ze dne 18.5.2026 pod č.j. MHMP 523290/2026, sp. zn. S-MHMP 391969/2026/STR žádostí o nahlížení do předmětného spisu vedeném pod spis. zn. P4/865525/25/OST/MIK, resp. do projektové dokumentace, o prokázání vážného důvodu, popř. právního zájmu, v souladu s § 38 odst. 2 správního řádu dle výše uvedeného. Výše uvedené písemnosti jsou součástí spisu vedeném pod spis. zn. P4/865525/25/OST/MIK. Tato výzva byla podateli doručena dne 25.6.2026. Dne 9.7.2026 pod č.j. 580351/26 obdržel stavební úřad podání pana Davida Buriana ve věci „vzdání se práva v pokračování řízení“, ve kterém se „vzdává práva na doplnění podání, i práva na pokračování v řízení, dále i nároku na poskytnutí dalších informací či umožnění nahlížení do spisu v předmětné věci.“

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Petr Strakoš, autorizovaný architekt ČKA 04728, požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Luboš Čuka, ČKAIT 0101664, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, základní stavebně konstrukční řešení, které vypracoval Ing. Michal Vysušil, ČKAIT 0013409, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb;
- plná moc pro zastupování stavebníka.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko MHMP ze dne 14.07.2026 pod č.j. MHMP 765693/2025, spis. zn. S-MHMP 207165/2025 o vzniku souhlasného koordinovaného závazného stanoviska za odbor bezpečnosti a odbor památkové péče, ve změně usnesení ze dne 18.7.2025 pod č.j. MHMP 786901/2025, spis. zn. S-MHMP 207165/2025;
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 27.06.2025 pod č.j. HSHMP 21577/2025/Bál, spis. zn. S-HSHMP 21577/2025;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 23.06.2025 pod č.j. HSAA- 5541-3/PRE6-2025;
- jednotné environmentální stanovisko Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 5.8.2025 pod č.j. MHMP 833103/2025, spis. zn. S-MHMP 229451/2025 ve změně rozhodnutí ze dne 18.12.2025 pod č.j. MHMP 1326082/2025, spis. zn. S-MHMP 229451/2025;
- souhlasné vyjádření Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie ze dne 11.3.2025 pod č.j. KRPA-80082-2/ČJ-2025-0000DŽ.

Stavebník dále doložil:

- vyjádření Odboru dopravy městské části Prahy 4, oddělení silničního správního úřadu ze dne 9.6.2025 pod č.j. P4/354486/25/OD/Cha./Vyj.97/25;

- souhlas vlastníka pozemku v k.ú. Braník parc. č. 2947, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, oddělení majetkoprávních činností, ze dne 19.8.2025 pod č.j. MHMP 872630/2025, spis. zn. S-MHMP 758680/2025;
- stanovisko (posouzení přístupnosti) k projektové dokumentaci pro povolení stavby NIPI, BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 31.3.2025 pod zn. 156250023_r1(25/0023/ps);
- souhlasné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 23.5.2025 pod č.j. MO 473116/2025-1322, sp.zn. 192646/2025-1322/OÚZPHA;
- vyjádření pro povolení záměru IPR Praha ze dne 19.6.2025 pod
- vyjádření vlastníků (správců) staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- a) stavebník, kterým je Property Three s.r.o., kterou zastupuje ONN architects s.r.o.,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- c) vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kterými jsou: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
- d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, kterými jsou:
 - vlastníci pozemků parc. č. 2948/1, 2947, 2945/1, 1779, 1780/1, 1750/1, 1749/1, 1749/2, 2945/2, 1786, 1783, 1754, 1785, 1795, 1796/2, 1797/6, 1797/1, 1798, 1780/2 a staveb na nich, vše v katastrálním území Braník,
 - vlastníci (správci) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení, kterými jsou: CETIN a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru dojde ke kácení dřevin, stavební úřad opatřením ze dne 9.4.2026 pod č.j. P4/1247253/25/OST/MIK informoval občanská sdružení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 4 od 16.4.2026 do 4.5.2026, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Ve stanovené lhůtě si nikdo z občanských sdružení do řízení nepřihlásil.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posouzení přípustnosti umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v

zastavitelném území na ploše s využitím **OV – všeobecně obytné**. Hlavním využitím je plocha pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Stavba je stavbou čistě pro bydlení. Navrhovaná stavba tak není v rozporu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, dále nejsou v rozporu s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických ani urbanistických hodnot v území. Předmětný záměr je tedy v souladu s územním plánem.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména **technické požadavky dle stavebního zákona**, a dospěl k těmto závěrům:

- § 146 stavebního zákona - mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doložením části projektové dokumentace základní stavebně konstrukční řešení pro povolení záměru zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb;
- § 147 stavebního zákona - požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany, tj. autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Splnění požadavků na požární bezpečnost je dále prokázáno kladným koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy;
- § 148 stavebního zákona - ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno předloženou dokumentací pro povolení záměru a souhlasnými stanovisky HS hl. m. Prahy a doložením jednotného environmentálního stanoviska.
- § 149 stavebního zákona - požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě: dům byl postaven v roce 1932, čemuž odpovídá také řešení přístupnosti. Nově navrhovaným řešením budou zásadně vylepšeny podmínky přístupnosti. Dle souhrnné technické zprávy budou před objektem realizovány úpravy z hlediska přístupnosti týkající zajištění bezbariérového vstupu do objektu a zřízení manipulační plochy před vstupem. Vstupy do objektu budou v úrovni komunikace pro pěší s maximálním výškovým rozdílem 20 mm. Na chodnících bude vytvořena a obnovena vodící linie a bude řešena rovinnost pochozích ploch a jejich protiskluznost. Součástí projektu je implementace výtahů do jednotlivých vchodů tak, aby byla ulehčena dostupnost jednotlivých bytů. Vzhledem k původní stavbě a celkovému návrhu stavby není však stavebně a technicky možné zabezpečit stavbu pro bezbariérové užívání.

Garantem toho, že stavba je navržena v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí jsou zpracovatelé projektové dokumentace, kterými jsou osoby s příslušnými autorizacemi ČKA, resp. ČKAIT.

Součástí stavby je návrh „hřišť, altánu, houpáček, ext. fitness“ výměry celkem do 300 m² na pozemku 1782 k.ú. Braník, tak jak je zakresleno v části C.3 – koordinační situace. Tento návrh dle ust. § 214 stavebního zákona nevyžaduje povolení změny využití území, tedy nepodléhá posuzování podle stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „**VPV**“), a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „**PSP**“), a dospěl k závěrům, že stavba je v souladu s:

- ust. § 18 – 20 PSP – výšková regulace: navrhovaná stavba se nachází ve stabilizovaném území, kde výšková hladina se odvozuje z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Stavba se nachází v hladině IV 9-16 metrů. Hladina výškové regulace není měněna;
- ust. § 24 PSP – napojení na komunikace: lokalita řešených pozemků se nachází v zastavěné části území Prahy 4 s možnostmi napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba bude nově napojena sjezdem a chodníkovým přejezdem do ulice Bezová. Stavebník doložil technické vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření Odboru dopravy městské části Prahy 4, oddělení silničního správního úřadu a souhlasné vyjádření Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy;

- ust. § 25, 26 PSP – kapacity parkování, forma a charakter parkování: v projektové dokumentaci je výpočet dopravy v klidu. Výpočtem je navrženo 8 nových parkovacích stání. Stání jsou umístěna na pozemku stavebníka. Parkovací stání jsou opatřena polouzavřenou pergolou;
- ust. § 30 PSP – hospodaření se srážkovými vodami: srážkové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem. Na pozemku stavebníka je stávající přečerpávací jímka. Z hydrogeologického posudku z 01/2025: „podmínky zasakování srážkových vod ze střechy objektu BD do horninového prostředí pomocí podzemního zasakovacího tělesa jsou vzhledem ke zjištěným okolnostem velmi ztížené – nereálné“;
- ust. § 37 PSP - osvětlení, proslunění, stínění: byty splňují požadavky na denní osvětlení obytných a pobytových místností. Kde tyto požadavky splněny nejsou, budou zřízeny ubytovací jednotky. Stávající byty, které jsou nově zastíněny budovanými balkony, nebudou mít zhoršené hodnoty denní osvětlenosti. Pro účely výpočtu bylo uvažováno s nejnevýhodnější polohou bytů v 1.PP. Při budování balkonů nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.
- ust. § 41 PSP - výtah a zdvihací plošina: do objektu jsou nově implementovány výtahy, ale vzhledem ke stávajícímu stavu domu nelze efektivně zajistit dojezd výtahu ke všem vstupům do bytů. Velikost výtahové kabiny jednotlivých výtahů je navržena 1400 x 1100 mm;
- ust. §18 VPV – úroveň podlahy obytných místností je navržena 0,15 m nad přilehlý terén nebo je podlahové souvrství a obvodové zdivo chráněno povlakovou hydroizolací a injektáží obvodové stěny;
- ust. § 19 VPV – větrání: v místech, kde je stavebními úpravami znemožněno dostatečné přirozené větrání místností (zejména koupelen a wc), je navržen nucený odtah, viz část VZT. V obytných místnostech, které z hlediska hluku nesplňují požadavky na možnost přirozeného větrání je navržena lokální rekuperační jednotka.
- ust. § 21 VPV - ochrana proti hluku a vibracím: zabudované technické zařízení, zde zejména výtah a chladicí jednotky jsou navrženy tak, aby bylo zabráněno přenosu hluku a vibrací do okolních konstrukcí. Uložení těchto zařízení je navrženo přes antivibrační podložky. Vnější konstrukce budovy je v řešených místech navržena tak, aby vnitřní prostor byl chráněn před negativním účinkem hluku a vibrací. V místech, kde nebylo možné splnit hlukové limity, je navrženo nucené větrání místností.
- ust. §36 VPV - bezpečnost při údržbě stavby: přístup na střechu je realizován skrz průlezy v ploché střeše. Pro zajištění bezpečnosti při pohybu na střeše bude zajištěno bezpečnostní opatření, a sice záchytným systémem. V rámci střechy je realizováno přestřešení světlíků, které bude realizováno formou bezpečnostního zastřešení tak, aby bylo zamezeno pádu osob do hloubky.

Posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Na základě jednotného environmentálního stanoviska, které vydalo Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí pod č.j. MHMP 833103/2025, sp. zn. S-MHMP 229451/2025 dne 5.8.2025 ve změně rozhodnutí ze dne 18.12.2025 pod č.j. MHMP 1326082/2025, spis. zn. S-MHMP 229451/2025

Z hlediska ochrany přírody

Podle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Žádost o kácení byla podána z důvodu realizace záměru dle dokumentace stavby.

Odstraňované dřeviny, rostoucí na parc. č. 1781 a 1782, k. ú. Braník, jsou v kolizi se záměrem rekonstrukce a změny využití bytového domu Ke Krči č.p. 556. Zájmové území se rozkládá mezi ul. Zelinářská a Ke Krči. Na pozemku zahrady (par. č. 1782) budou nově umístěna parkovací stání, zde dochází je kolizi se stromy č. 6, 8. Strom č. 4 je v kolizi s podezdívkou plotu a brání ve výhledu při vyjíždění na chodníkový přejezd. Strom č. 13 je v kolizi s trasou kanalizační přípojky a s navrženým kontejnerovým stáním. Strom č. 14 je v kolizi s plotem a navrženým kontejnerovým stáním. Strom č. 19 je po radikálním sesazení, ve velmi špatném zdravotním stavu, odpadávají z něho větve. Zahrada bude jako celek revitalizována a upravena pro potřeby obyvatel bytového domu.

Dendrologické podklady (STROMOBORCI.CZ) k žádosti byly zpracovány na základě dendrologického průzkumu. Dendrologické podklady obsahují kromě dendrometrických hodnot (výška dřeviny, šířka

koruny, nasazení koruny, obvod kmene) vyhodnocení fyziologické vitality, zdravotního stavu a sadovnické hodnoty. Sadovnická hodnota dosahuje hodnoty „2“ (strom č. 6 a 8), „3“ (strom č. 4 a 19) a „4“ (strom č. 14). POZN.: Sadovnická hodnota (SH) - hodnota shrnující všechny kvality dřeviny, které nelze vyjádřit naměřenými hodnotami. Vychází z definice Sadovnické hodnoty podle metodiky J. Machovce (Sadovnická dendrologie - učební texty SPN, Praha 1982.). Sadovnická hodnota je souhrn všech biologických a estetických vlastností dané dřeviny, při inventarizaci dřevin se používá pětibodové hodnocení dřevin, v tomto konkrétním případě se nejlepší dřeviny hodnotí 1 bodem, nejhorší 5 body.

Odstraňované dřeviny se spolupodílejí na plnění funkcí mimo-lesní zeleně v městském prostředí. Na svém stanovišti dřeviny zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiační teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně – hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hluchosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a v určité míře i funkci ekologickou. Obecně lze říci, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svěbytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

Orgán ochrany přírody MHMP zvažoval na jedné straně veřejný zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na straně druhé. Cílem záměru je rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 556. ul. Ke Krči, který bude nyní sloužit celý k bydlení. Realizací záměru je uspokojen požadavek na vznik nových bytových jednotek, kterých je nedostatek. Zajištění podpory dostupného bydlení je i jednou z priorit Vlády ČR v oblasti rodiny a sociální politiky ve smyslu Programového prohlášení vlády publikovaného dne 1. 3. 2023. Odstraňují se jen dřeviny, které jsou v kolizi se záměrem (6 ks). Byla uložena náhradní výsadba (3 ks stromů, 144 ks keřů), včetně pětileté následné péče.

Záměr Orgán ochrany přírody MHMP posuzuje jako celek, včetně navrhovaných úprav zeleně. Orgán ochrany přírody MHMP soudí, že realizace záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 věty druhé zákona s tím, že náhradní výsadbou dojde ke kompenzaci vzniklé újmy na ekologické i společenské funkci zeleně v souvislosti s dřevinami odstraňovanými. Orgán ochrany přírody MHMP konstatuje, že mladé vysazované dřeviny nemohou nikdy zcela nahradit ve všech funkcích vzrostlé starší stromy, předpokládá se však, že do budoucna budou veškeré ekologické i společenské funkce zeleně v lokalitě kompenzovány. Povýsadbovou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, má být zajištěno dobré užití jedinců a jejich zdárný počáteční růst a vývoj. Pro dodržení odpovídající kvality sadebního materiálu i postupu prací při výsadbě orgán ochrany přírody stanovuje povinnost dodržet výše uvedené normy a standardy péče o přírodu a krajinu.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období 1. 11. – 31. 3. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumená i aktivita většiny dalších živočichů. Důvod pro podání žádosti o kácení dřevin je závažný, v daném případě převažuje nad důvody k zachování dřevin. Současně byla stanovena opatření, která zajistí kompenzaci újmy na ekologické i společenské funkci zeleně (v souvislosti s dřevinami odstraňovanými) v dané lokalitě.

Výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů podle § 50 zákona lze podle § 56 zákona povolit v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody, s tím, že u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku udělit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v ust. § 56 odst. 2 zákona, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Rorýs obecný podléhá ochraně dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/147/ES ze dne 30. listopadu 2009 o ochraně volně žijících ptáků (dále jen „směrnice o ptácích“), tedy je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství.

Orgán ochrany přírody MHMP zkoumal, zda jsou v daném případě splněny zákonem dané podmínky pro povolení výjimky, tedy zda je dán jiný veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo zda je povolení výjimky v zájmu ochrany přírody a dále zda je dán některý z důvodů uvedených v ust. § 56 odst. 2 zákona, zda neexistuje jiné uspokojivé řešení a zda povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Záměrem stavby je sjednotit funkce obsažené v budově a navýšit podlahovou plochu budovy. Nově se navrhuje pouze bytová funkce. Součástí projektu je také zateplení a rekonstrukce krovu budovy. Orgán ochrany přírody MHMP se domnívá, že posuzovaný záměr odpovídá cílům územního plánování, když rozšíření potřebné bytové funkce situuje do území s již existující zástavbou a dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou. Racionální využití zastavěného území vede mimo jiné i k optimalizaci nákladů na provoz města (svoz odpadů, veřejná doprava atd.) Rozvoj sídla by měla brát v úvahu stabilní a dlouhodobý ekonomický růst, který je jedním z pilířů udržitelného rozvoje. Dle průzkumů Světové banky, mohou například udržitelnější a efektivnější formy využívání urbanizovaného území ušetřit až 15 % energetických nákladů. Snižují se tím také náklady na externality (například na technickou infrastrukturu). To, že se tyto náklady nepromítají do nákladů na výrobu nebo na služby, pak zvyšuje též konkurenceschopnost daného území. Přetváření ploch bez optimálního využití na plochy s dlouhodobě nedostatkovou bytovou funkcí minimalizuje potřebu rozšiřování města na úkor otevřené krajiny, zpravidla zemědělské půdy a snižuje tlak na urbanizaci příměstských oblastí Středočeského kraje, která s sebou přináší řadu negativních dopadů spojených s každodenním dojezdem osob na větší vzdálenosti. V obecné rovině tedy realizace předloženého záměru přesahuje význam čistě soukromého komerčního zájmu jeho investora (který je nepopíratelný) a naplňuje i širší v zásadě veřejnou potřebu udržitelného rozvoje městského prostředí v rámci již existujícího zastavěného území.

Na základě výše uvedeného a po posouzení zájmu ochrany přírody (s přihlédnutím k podmínkám daného rozhodnutí, které defacto vylučují sám negativní zásah a zajišťují nahrazení hnízdišť) a veřejného zájmu na zajištění kvalitního bydlení (v tomto případě rozšíření nabídky míst pro bydlení) lze konstatovat, že naplnění těchto veřejných zájmů v daném místě převažuje nad zájmem ochrany přírody daným zákonnou ochranou předmětného druhu.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že povolení výjimky je v zájmu ochrany přírody, protože zateplením krovu bude následně snížena spotřeba elektrické energie a plynu určená na vytápění bytů v půdních prostorách. To ve svém důsledku povede k nižší poptávce po daných komoditách a může to přispět k tomu, že nebude třeba budovat nové elektrárny a další zařízení potřebná k získávání el. energie a plynu, což může uchránit některé části přírody před zničením v důsledku budování a provozu uhelných dolů, instalace solárních panelů apod. Méně uhelných dolů pak znamená menší emise CO₂, což přispívá ke stabilnějšímu klimatu a tím i k jeho ochraně. Povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany, jelikož zaniklá hnízdiště na předmětné budově budou ještě před přiletem rorýsů na hnízdiště nahrazena. Tím dojde k zajištění kontinuity možnosti hnízdění na předmětném domě.

Orgán ochrany přírody MHMP hledal jiné uspokojující řešení, kterým by v daném případě mohlo být pouze zachování stávajících hnízdišť v nezměněném stavu, a shledal, že žádné takové řešení neexistuje. Možnost hnízdění na daném domě bude zachována a zároveň bude zateplen krov a rozšířena podlahová plocha určená pro bydlení. Podmínky udělené pro výkon rozhodnutí zajistí nahrazení zničených hnízdišť a nepřerušenou možnost hnízdění rorýsů na daném domě, jelikož rorýs obecný je druh, který se na svá hnízdiště každoročně vrací a opakovaně je využívá.

Podmínky byly stanoveny z důvodu omezení provádění stavebních prací v hnízdní sezóně rorýse obecného. Časovým a prostorovým omezením provádění stavebních prací a stavby lešení bude dosaženo toho, že i během provádění prací na domě budou moci rorýsi na domě stále hnízdit, důvodu zajištění adekvátní náhrady za zničená hnízdiště a podmínky, která upozorňuje na to, že stavební postupy související s ochranou zvláště chráněných druhů dle ZOPK je možné realizovat až po povolení celého záměru dle stavebního zákona.

Výše uvedené bylo prokázáno doložením projektové dokumentace zpracované osobami s příslušnými autorizačními oprávněními.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad stanovil v podmínce č. 26 výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají záměru. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis,

a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a), a) a c) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 224 odst. 3 stavebního zákona.

Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet technické požadavky dle stavebního zákona, technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

Dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 stavebního zákona.

Stavebník má v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení povinnosti podle § 160 stavebního zákona, zejména je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Obdrží:

účastníci řízení

I. podle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

1. ONN architects s.r.o., IDDS: ubdpnu8
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 288/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
zastoupení pro: Property Three s.r.o., Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

II. podle § 182 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

IV. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 2948/1, 2947, 2945/1, 1779, 1780/1, 1750/1, 1749/1, 1749/2, 2945/2, 1786, 1783, 1754, 1785, 1795, 1796/2, 1797/6, 1797/1, 1798, 1780/2, vše v katastrálním území Braník, vlastníků (správců) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníkům řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. dotčené orgány (dodejka):

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování,
IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Co: spis, evidence.