

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/043974/26/OST/MAJR

V Praze dne 30.6.2026

Č. J.: P4/521097/26/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová

tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 12.01.2026 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/112229 stavebník, společnost

NATUM Braník, s. r. o., IČO 06129145, Nad údolím č. p. 126/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47, zastoupená společností "sinpps, s. r. o.", IČO 62584332, Dobrušská č. p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje Jiří Suk, nar. 01.03.1972, Třeboradická č. p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82 (dále jen „stavebník“),

která se týká záměru nazvaného:

„Polyfunkční dům Údolní (změna stavby před dokončením)“,

(dále jen „stavba“), Praha, Braník, ulice Údolní, Vavřenova, na pozemku parc. č. 2612/62, 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/216, 2612/243 v katastrálním území Braník (stavba původně označená Polyfunkční dům Údolní, "úprava místní komunikace Údolní a pěší komunikace", na pozemku parc. č. 2612/62, 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/216, 2612/243 v katastrálním území Braník, Praha, Braník, ulice Údolní a Vavřenova, navržená v rámci stavby nazvané: "Polyfunkční dům Údolní", na pozemcích parc. č. 2612/62 a 2612/216 v katastrálním území Braník, včetně komunikací, posunutí autobusové zastávky, zpevněných ploch, vnějšího schodiště, opěrných stěn, napojení stavby na síť veřejné technické infrastruktury (přípojky-kabelové smyčky elektro NN, přípojek teplovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace), retenční nádrže dešťových vod, přeložky řadu jednotné kanalizace a přeložek elektronického komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 2612/62, 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/216 a 2612/243 v katastrálním území Braník, při ulicích Údolní a Vavřenova v Praze 4), na kterou Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 vydal stavební povolení ze dne 04.04.2023 spis. zn.: P4/554757/22/OST/MAJR, č. j.: P4/081364/23/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 10.05.2023;

a na základě tohoto přezkoumání podle § 224 stavebního zákona

povoluje

změnu záměru před dokončením.

Předmětem řízení o povolení změny záměru před dokončením jsou tyto úpravy:

- úprava výškového řešení podél komunikace Údolní;

- úprava vjezdu do podzemních garáží objektu bytového domu Údolní;
- nová poloha chodníku mezi hlavním vstupem do objektu bytového domu Údolní a pozicí přechodu v ulici Vavřenova;
- obnova povrchů na komunikaci Údolní a návrh nového přechodu s dělicím ostrůvkem;
- nový tvar a pozice autobusového zálivu dle nově umístěného chodníku v komunikaci Údolní;
- změna v rozsahu a tvaru chodníků na SV nároží objektu bytového domu Údolní dle finálního tvaru křižovatky ulic Údolní Vavřenova.

Podmínky:

Pro dokončení záměru se stanoví tyto další podmínky:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., ze dne 03.03.2026 č. j.: DP/0277/26/100630/MP/06/0167:
 - Navržené komunikační řešení musí být koordinováno s úpravami dle akce TSK – projekt BESIP 2970377 Údolní x Vavřenova.
 - Před zprovozněním zastávky požadujeme správnost navržených úprava ověřit zkušební jízdou kloubovým BUS. Zkušební jízdu je nutné objednat min. 10 dní předem na DostalZ@dpp.cz.
 - Zabudování základy pro označnický musí být součástí stavby.
 - DIO projednejte minimálně 1 měsíc před zahájením prací s DPP – odd. 100610, pan Dostál, tel. 296 192 115, DostalZ@dpp.cz.
 - Vzhledem k potřebě manipulace se stálým označnickem zastávky Zatačka v ulici Údolní kontaktujte p. Maška, tel. 725778341, MasekK@dpp.cz. Demontáž a zpětnou montáž si zhotovitel musí objednat u dodavatele DPP-JDC, který má oprávnění k manipulaci s tímto zařízením.
4. Stavba bude věcně a časově koordinována s těmito akcemi uvedenými v koordinačním vyjádření spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 27.11.2025 č. j.: TSK/27999/25/3310/Hrd:
 - akce č. 2018-1025-00468 Název akce: Novodvorská II, optická síť (2017), P4
 - akce č. 2018-1025-02022 Název akce: Údolní a okolí, přípoj. obj. FTTS, 10.st., P4
 - akce č. 2019-1025-01096 Název akce: Údolní - Vavřenova, BESIP, P4
 - akce č. 2019-1025-03175 Název akce: Vavřenova, BBP, P4
 - akce č. 2020-1025-02362 Název akce: Vavřenova, dům Vavřenova, P4
 - akce č. 2020-1025-02773 Název akce: Vavřenova, Údolní, VPI Praha P4
 - akce č. 2024-1025-02028 Název akce: Údolní, zábor, P4
 - akce č. 2024-1025-02265 Název akce: Vavřenova, stav. vjezd (zábor), P4
 - akce č. 2018-1025-01622 nový kryt: Vavřenova, Novodvorská a ok, stav. úpr. NTL, P4
 - akce č. 2018-1025-03584 nový kryt: Polední, východní chodník P4
 - akce č. 2019-1025-02075 nový kryt: Polední, Vítovcova, Na Výspě, stav.úprava NTL, P4
 - akce č. 2020-1025-00960 nový kryt : Na Výspě, sev.ch.(Polední-Havlovického), P4
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ROPID ze dne 15.07.2025 č. j.: ROPID/03280/25/Pro:
 - V dostatečném předstihu požadujeme projednat DIO v rámci kterého bude zachována průjezdnost pro bus PID a minimalizovány negativní dopady na provoz PID.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 27.01.2026 č. j.: TSK/27999/25/3309/Me:
 - Veškerý výkopový materiál požadujeme odvézt na skládku.
7. Při realizaci stavby a při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, vedení a zařízení společnosti PREdistribuce, a. s., Technologie hl. m. Prahy, a. s., CETIN, a. s., T-Mobile Czech Republic, a. s., BOHEMIATEL, s. r. o., Vodafone

Czech Republic a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemní sítě, vedení a zařízení těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění.

8. Při realizaci stavby a při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit rozvody a zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Pražská teplárenská a. s., Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění.

Podmínky uvedené ve stavebním povolení vydaném odborem stavebním ÚMČ Praha 4 pod spis. zn.: P4/554757/22/OST/MAJR, č. j.: P4/081364/23/OST/MAJR, ze dne 04.04.2023, které nabylo právní moci dne 10.05.2023, jež nebyly dotčeny tímto rozhodnutím o změně záměru před dokončením, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

NATUM Braník s.r.o., Nad údolím č.p. 126/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47

Jaroslav Tintěra, nar. 17.11.1957, Třebušín č.p. 145, 412 01 Litoměřice 1

BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Gigno Development s.r.o., Obrovského č.p. 2407, Praha 4-Chodov, 141 00 Praha 41

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102, Praha 4 - Braník, Údolní č.p. 1174/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 12.01.2026 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/112229 žádost o změnu záměru před dokončením. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Žádost byla stavebníkem opakovaně doplněna, naposledy dne 13.05.2026.

Na stavbu předmětného záměru bylo vydáno odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 stavební povolení ze dne 04.04.2023 spis. zn.: P4/554757/22/OST/MAJR, č. j.: P4/081364/23/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 10.05.2023.

Změna záměru před dokončením spočívá:

- v úpravě výškového řešení podél komunikace Údolní;
- v úpravě vjezdu do podzemních garáží objektu bytového domu Údolní;
- v nové poloze chodníku mezi hlavním vstupem do objektu bytového domu Údolní a pozicí přechodu v ulici Vavřenova;
- v obnově povrchů na komunikaci Údolní a v návrhu nového přechodu s dělicím ostrůvkem;
- v novém tvaru a pozici autobusového zálivu dle nově umístěného chodníku v komunikaci Údolní;

- ve změně rozsahu a tvaru chodníků na SV nároží objektu bytového domu Údolní dle finálního tvaru křižovatky ulic Údolní Vavřenova.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.05.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se, dle § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu. Vyrozumění bylo zveřejněno na úřední desce městské části Praha 4 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 27.05.2026 do 11.06.2026. Jelikož ústní jednání nebylo nařízeno, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení podat své námítky. Zároveň účastníky upozornil, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve lhůtě určené stavebním úřadem žádný z účastníků námítky neuplatnil.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení změny záměru před dokončením podle § 224 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká práv účastníků řízení a zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Podklady žádosti:

- dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Daniel Smitka, Ph.D., č. autorizace ČKA 0002498, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací dne 13.05.2026 pod ID dokumentace SR00X020HXFF;
- zmocnění spol. sinpps, s. r. o.;
- zmocnění pana Jiřího Suka;
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - ÚMČ Praha 4, OŽP, ze dne 16.07.2025 č. j.: R/2025/115399/4
 - MHMP, OMA, ze dne 13.02.2026 č. j.: MHMP 130373/2026
 - MHMP, UZR, ze dne 26.06.2025 č. j.: MHMP 717348/2025
 - Policie ČR, KRPA, ze dne 24.07.2025 č. j.: KRPA-194908-2/ČJ-2025-0000DŽ
- vyjádření vlastníků, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - BOHEMIATEL, s. r. o., ze dne 24.07.2025
 - CETIN, a. s., ze dne 17.07.2025
 - České Radiokomunikace, a. s., ze dne 27.06.2025
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., ze dne 16.07.2025 a 03.03.2026
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., ze dne 13.07.2025
 - PREdistribuce, a. s., ze dne 27.06.2025
 - Pražská teplárenská, a. s., ze dne 10.07.2025
 - Pražská vodohospodářská společnost, a. s., a Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 14.07.2025
 - ROPID ze dne 15.07.2025
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 27.01.2026
 - T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 05.07.2025
 - Technologie hl. m. Prahy, a. s., ze dne 26.06.2025
 - Vodafone Czech Republic, a. s., zastoupené spol. InfoTel, s. r. o., ze dne 07.07.2025
 - CNL INVEST, s. r. o., ze dne 09.04.2026
 - Fast Communication, s. r. o., ze dne 09.04.2026
 - Quantcom, a. s., ze dne 09.04.2026
 - Telco Pro Services, a. s., ze dne 09.04.2026

Stavební úřad v souladu s § 187 odst. 1 stavebního zákona ověřil v katastru nemovitostí, že vlastníkem pozemků dotčených změnou záměru před dokončením parc. č. 2612/156, 2612/157, 2612/162,

2612/243 v k. ú. Braník je hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1 a vlastníkem pozemků parc. č. 2612/62, 2612/216 v k. ú. Braník je stavebník.

Jelikož stavebník není vlastníkem pozemků parc. č. 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/243 v k. ú. Braník, na kterých má být záměr uskutečněn, a není ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, předložil v souladu s § 187 odst. 3 stavebního zákona souhlas vlastníka uvedených pozemků.

Okruh účastníků řízení o změně záměru před dokončením byl stanoven ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

- *stavebník a současně vlastníci pozemků parc. č. 2612/62, 2612/216 v k. ú. Braník, na kterých má být záměr uskutečněn:*
NATUM Braník s.r.o., Nad údolím č.p. 126/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
- *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- *vlastníci pozemků parc. č. 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/243 v k. ú. Braník a stavby místní komunikace Údolní, na kterých má být záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- *osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:*
Jaroslav Tintěra, Třebušín č.p. 145, 412 01 Litoměřice 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Gigno Development s.r.o., Obrovského č.p. 2407, Praha 4-Chodov, 141 00 Praha 41
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102, Praha 4 - Braník, Údolní č.p. 1174/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- *vlastníci, správci inženýrských sítí či zařízení technického vybavení území, které se dle doložených vyjádření v oblasti nacházejí nebo mohou být dotčena jejich ochranná pásma:*
BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- *vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků – podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
pozemek parc. č. 2460/1, 2460/2, 2461/1, 2461/2, 2462/1, 2462/2, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467/1, 2468/1, 2468/3, 2468/4, 2468/6, 2468/19, 2468/23, 2468/25, 2612/158, 2612/205, 2612/206, 2612/214, 2612/215, 2612/244, 2612/245, 2612/257, 2612/285, 2612/286, 2612/291, 2612/292, 2612/293, 2612/294, 2612/295, 2612/299, 3016, 3021/1, stavba č. p. 548, 554, 987, 1174, 1272, 1342, 1695, 1789, stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 2612/285, 2612/291, 2612/292, 2612/293, 2612/294, 2612/295, vše v katastrálním území Braník
- *osoba podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:*
městská část Praha 4, zast. OKAS ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

U ostatních vlastníků pozemků nebo staveb stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované změně záměru před dokončením je taková, že nemohou být ovlivněna.

V § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Podle tohoto ustanovení *je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno*. Vzhledem k tomu, že se v tomto řízení nerozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nejsou splněny podmínky pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Stavební úřad shledal, že součástí podané žádosti je dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Daniel Smitka, Ph.D., č. autorizace ČKA 0002498, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací dne 13.05.2026 pod ID dokumentace SR00X020HXFF.

V řízení o povolení změny záměru před dokončením stavební úřad v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posoudil, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů. Shora uvedená stavba se nachází v ploše OV – všeobecně obytné a v ploše OB – čistě obytné, ve kterých jsou pěší komunikace a prostory a komunikace vozidlové přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je posouzení záměru realizace stavebních úprav místní komunikace a pěších komunikací v zastavěné oblasti, která nezpůsobí změnu v území, stavební úřad posoudil, že předmětná stavba je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, uvedené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jelikož z dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Daniel Smitka, Ph.D., č. autorizace ČKA 0002498, je zřejmé, že stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v těchto právních předpisech a normách, na které se tyto předpisy odkazují.

Stavební úřad rovněž shledal, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny v části páté, obecné technické požadavky na komunikaci, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť při návrhu bylo v souladu s § 16 této vyhlášky postupováno dle českých technických norem, na které se tato vyhláška odkazuje.

Stavební úřad rovněž posoudil, že stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložená dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které stavební úřad zohlednil již v podmínkách rozhodnutí ze dne 04.04.2023 spis. zn.: P4/554757/22/OST/MAJR, č. j.:

P4/081364/23/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 10.05.2023, jsou platné i pro změnu záměru před dokončením, a proto je stavební úřad již v podmínkách tohoto rozhodnutí neuváděl. K podmínkám, uvedených ve vyjádření spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., které se týkají užití stavby místní komunikace v rámci realizace předmětného záměru, stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí nepřihlížel, jelikož jde o požadavky soukromoprávní povahy, které stavební úřad není zmocněn řešit v rámci řízení o povolení změny záměru před dokončením. Souhlas vlastníka stavby místní komunikaci vydaný dle § 187 stavebního zákona byl k řízení připojen. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Mišková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Upozornění:

- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

- Správní poplatek podle položky 18 bod 4 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5000 Kč snížený v souladu s ustanovením § 9 uvedeného zákona o částku 1000 Kč byl zaplacen. Celková částka správního poplatku po zohlednění slevy podle § 9 uvedeného zákona činí 4000 Kč.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením stavební úřad zašle stavebníkovi:

- oznámení o ověření projektové dokumentace

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79

sídlo: Dobrušská č.p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: NATUM Braník s.r.o., Nad údolím č.p. 126/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00

Praha 47

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Jaroslav Tintěra, Třebušín č.p. 145, 412 01 Litoměřice 1

BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Gigno Development s.r.o., Obrovského č.p. 2407, Praha 4-Chodov, 141 00 Praha 41

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102, Praha 4 - Braník, Údolní č.p. 1174/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:

pozemek parc. č. 2460/1, 2460/2, 2461/1, 2461/2, 2462/1, 2462/2, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467/1, 2468/1, 2468/3, 2468/4, 2468/6, 2468/19, 2468/23, 2468/25, 2612/158, 2612/205, 2612/206, 2612/214, 2612/215, 2612/244, 2612/245, 2612/257, 2612/285, 2612/286, 2612/291, 2612/292, 2612/293, 2612/294, 2612/295, 2612/299, 3016, 3021/1 v katastrálním území Braník

stavba č. p. 548, 554, 987, 1174, 1272, 1342, 1695, 1789 v katastrálním území Braník

stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 2612/285, 2612/291, 2612/292, 2612/293, 2612/294, 2612/295 v katastrálním území Braník

účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

III. Dotčené orgány na dodejku:

3. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

4. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Na vědomí:

5. Jiří Suk, Třeboradická č.p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Co: spis, evidence