

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/431810/26/OST/MAJR

V Praze dne 2.7.2026

Č. J.: P4/555136/26/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová

tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 18.05.2026 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/96078 podal stavebník, společnost

Skanska Zeta Project Company, s. r. o., IČO 24818712, Křižíkova č. p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje Iveta Novotná, IČO 17017106, Kouřimská č. p. 2350/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen „stavebník“),

která se týká stavby nazvané:

„P.A.R. – Reitknechtka“,
Praha, Nusle, ulice Sdružení, 5. května, Na Strži

(dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 2578/2, 2600/1, 2600/31, 2664, 2752/4, 2753/31, 2755/1, 3151/1 a 3182/2 v katastrálním území Nusle,

a to staveb pozemních komunikací s veřejným provozem, na které byl vydán autorizovaným inspektorem Ing. Tomášem Brožem, Horolezecká 13/919, 102 00 Praha 10, Certifikát podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10 vyhl. č. 526/2006 Sb. pro stavbu způsobilou pro zkrácené stavební řízení č. j.: 492011003, ze dne 29.02.2012 a rozhodnutí o změně umístění stavby P.A.R. – Reitknechtka, uvedené ve výroku I rozhodnutí vydaného odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 pod č. j.: P4/197734/23/OST/FATU, spis. zn.: P4/501626/21/OST/FATU, ze dne 10.07.2023, které nabylo právní moci dne 11.08.2023, a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 pod spis. zn.: P4/225391/24/OST/MAJR, č. j.: P4/507263/24/OST/MAJR, ze dne 03.09.2024, které nabylo právní moci dne 22.10.2024,

a na základě tohoto přezkoumání podle § 200 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

změnu shora uvedeného povolení, které vydal Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 pod spis. zn.: P4/225391/24/OST/MAJR, č. j.: P4/507263/24/OST/MAJR, ze dne 03.09.2024, které nabylo právní moci dne 22.10.2024, která spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby.

Podmínky:

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. Nově se stanovuje lhůta pro dokončení stavby. Stavba bude dokončena do 30.12.2030.

Ostatní podmínky shora uvedeného povolení, nejsou-li dotčeny tímto rozhodnutím, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou:

Skanska Zeta Project Company, s. r. o., Křížíkova č. p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská č. p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Ministerstvo vnitra, Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny č. p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská, a. s., Radlická č. p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a. s., Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a. s., Křížíkova č. p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie Hlavního města Prahy, a. s., Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 18.05.2026 stavebník podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/96078 žádost o změnu povolení týkající se shora uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Se stavbou již bylo započato. O prodloužení lhůty pro dokončení stavby stavebník žádá z důvodu návaznosti na výstavbu celého areálu.

Podklady žádosti:

- plná moc

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 200 a § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 27.05.2026 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se, podle § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 188 stavebního zákona. Vyrozumění bylo zveřejněno na úřední desce městské části Praha 4 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 01.06.2026 do 16.06.2026. Jelikož ústní jednání nebylo nařízeno, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení podat své námitky. Zároveň účastníky upozornil, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve lhůtě určené stavebním úřadem žádný z účastníků námitky neuplatnil.

V souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil, že vlastníkem pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn parc. č. 2578/2, 2600/1, 2753/31, 2755/1, 3151/1 a 3182/2 v katastrálním území Nusle je hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, pozemku parc. č. 2664 v k. ú. Nusle je hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 a pozemků parc. č. 2600/31, 2752/4 v k. ú. Nusle je stavebník.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ustanovení § 200 odst. 3 a § 182 stavebního zákona s přihlédnutím k okruhu účastníků uvedených v předmětném povolení ze dne 03.09.2024 spis. zn.: P4/225391/24/OST/MAJR, č. j.: P4/507263/24/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 22.10.2024, takto:

- *stavebník a současně vlastník pozemku parc. č. 2600/31, 2752/4 v k. ú. Nusle, na kterých má být záměr uskutečněn:*
Skanska Zeta Project Company, s. r. o., Křižíkova č. p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- *vlastník pozemků parc. č. 2578/2, 2600/1, 2753/31, 2755/1, 3151/1, 3182/2 v k. ú. Nusle a současně stavby místní komunikace, na kterých má být záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- *vlastník pozemku parc. č. 2664 v k. ú. Nusle, na kterém má být záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, se svěřenu správou nemovitostí ve vlastnictví obce městská část Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
- *osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:*
Pražská teplárenská, a. s., Partyzánská č. p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
PREdistribuce, a. s., Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Quantcom, a. s., Křižíkova č. p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- *vlastníci inženýrských sítí či zařízení technického vybavení území, které se dle doložených vyjádření v oblasti nacházejí nebo mohou být dotčena jejich ochranná pásma (mimo výše uvedených):*
Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny č. p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technologie Hlavního města Prahy, a. s., Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská č. p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo vnitra, Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a ti, kdo mají k těmto sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům jiné věcné právo:*
pozemek parc. č. 2077/2, 2078/1, 2079/4, 2081, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2600/2, 2623/2, 2623/36, 2623/37, 2752/22, 2753/4, 2753/14, 2753/15, 2791/3, 3142/1, 3142/20, 3152 v katastrálním území Nusle
stavba čp. 883, 884, 885, 887, 1080, 1664, 1737 v k. ú. Nusle
stavba bez čp. / č. e. na pozemku parc. č. 2623/2 v k. ú. Nusle
- *osoba podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:*
městská část Praha 4, zast. OKAS ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 200 stavebního zákona ve spojení s § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně povolení spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 30.12.2030.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Mišková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Poplatek:

Vydání rozhodnutí nepodléhá zpoplatnění podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. Iveta Novotná, IDDS: q2unbeq
místo podnikání: Kouřimská č.p. 2350/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady
zastoupení pro: Skanska Zeta Project Company, s.r.o., Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
Ministerstvo vnitra, Odbor provozu informačních technologií a komunikací (správa kabelů), Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

vlastníci těchto sousedních staveb nebo pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:

pozemek parc. č. 2077/2, 2078/1, 2079/4, 2081, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2600/2, 2623/2, 2623/36, 2623/37, 2752/22, 2753/4, 2753/14, 2753/15, 2791/3, 3142/1, 3142/20, 3152 v katastrálním území Nusle
stavba čp. 883, 884, 885, 887, 1080, 1664, 1737 v k. ú. Nusle
stavba bez čp. / č. e. na pozemku parc. č. 2623/2 v k. ú. Nusle

účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

III. Dotčené orgány na dodejku:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, Odd. drážního SÚ, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, Odd. silničního SÚ, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
10. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
11. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
12. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence