

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/024381/26/OST/SLA

V Praze dne 14.7.2026

Č.J.: P4/593424/26/OST/SLA

Oprávněná úřední osoba: Bc. Miroslav Sláma

tel.: 261 192 262, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Vojtěch Duffek, nar. 31.1.1988, bytem Jasná I č.p. 666/9, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, kterého zastupuje Ing. arch. Jakub Kuthan, IČO 87577402, s místem podnikání Spojovací č.p. 467, 253 01 Hostivice (dále jen "stavebník") dne 24.9.2025 podal žádost o povolení záměru, ve věci změny stavby nazvané jako:

"PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVA RODINNÉHO DOMU"
změna rodinného domu č.p. 666, ul. Jasná I 9, Praha 4 - Braník,
na pozemku parc. č. 790, 791/1, 791/2 a 791/3 v katastrálním území Braník,
spočívající v přístavbě a ve stavebních úpravách domu

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. V informačním systému stavebního řízení vedeno pod č. záměru Z/2025/177629, č. řízení R/2026/4799.

V souladu s ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je součástí stavebního záměru připojení nemovitosti k pozemní komunikaci ul. Jasná I (místní komunikaci III. třídy), jak je odsouhlaseno v souhlasném vyjádření Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství ze dne 3.11.2025 pod č.j.: KRPA-303197-4/ČJ-2025-0000DŽ.

Záměr obsahuje:

- jednopodlažní přístavbu krytého vstupu do domu (u severního rohu rodinného domu);
- stavební úpravy celého domu, včetně zateplení;
- venkovní terasu (včetně přístřešku - bioklimatická pergola) v úrovni 1.NP směrem do zahrady domu na pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník;
- opěrnou stěnu v zahradě domu na pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník;
- akumulčně retenční nádrž o objemu 12 m³ před domem na pozemku parc. č. 791/3 v k.ú. Braník a akumulčně retenční nádrž o objemu 4 m³, včetně vsakovacího tělesa o ploše 20, 2 m² (objem 300 l) v jihovýchodní části pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník, venkovní rozvody dešťové kanalizace;
- fotovoltaické panely na střeše domu;
- zpevněné plochy.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídít ústní jednání, veřejné jednání ani ústní jednání spojené s ohledáním na místě dle ust. § 189 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

20 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny: pondělí 9-12 a 13-18 hod., středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 5.31, 5. patro).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury:

- HS hl. m. Prahy ze dne 6.5.2025 pod č.j.: 22242/2025/Zar, spis. zn.: S-HSHMP 22242/2025;
- MHMP OPP ze dne 29.07.2025 pod č.j.: MHMP 814387/2025, spis. zn.: S-MHMP 465788/2025;
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4 (odbor životního prostředí) ze dne 5.8.2025 pod zn.: Z/2025/84098, č.j.: R/2025/85948/3;
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství ze dne 3.11.2025 pod č.j.: KRPA-303197-4/ČJ-2025-0000DŽ;
- Úřad pro civilní letectví ze dne 06.03.2026 pod č.j.: 003461-26-701;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 09.01.2026 pod zn.: ZA2026-10861-02;
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11.07.2025 pod č.j.: ZADOST202505612;
- PREdistribuce, a.s. ze dne 15.10.2025 pod zn.: S 21130/300139921;
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 9.10.2025 pod č. vyjádření VPD-02335/2025;
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14.07.2025 pod č.j.: TSK/19012/25 3309/Sv, včetně koordinačního vyjádření ze dne 10.07.2025 pod č.j.: TSK/19012/25/3310/Hrd.

Poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona:

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona, námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona, zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona, nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Poučení účastníků řízení s velkým počtem osob podle ust. § 188 odst. 3, 4 stavebního zákona:

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za zastupovanou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. arch. Jakub Kuthan, IDDS: h6kbpg5
místo podnikání: Spojovací č.p. 467, 253 01 Hostivice
zastoupení pro: Vojtěch Duffek, Jasná I č.p. 666/9, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 792/2, 792/1, 792/3, 815, 816, 817/2, 817/1, 819, 818, 789/2, 789/1, 821, 820, 2883/1, 772/5, 772/8, 2883/2, 772/6 v katastrálním území Braník

stavby č.p. 1413, č.p. 845, č.p. 1699, č.p. 496, č.p. 1341, č.p. 456, č.p. 1514 a č.p. 1513 v katastrálním území Braník

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

PREdistribuce, a.s.

Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

CETIN a.s.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

obec – městská část:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4

dodejka:

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

6. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

7. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

8. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

hlavní projektant:

9. Ing. arch. Jakub Kuthan, IDDS: ctni92r

trvalý pobyt: Spojovací č.p. 467, 253 01 Hostovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.