

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/554607/26/OST/KOP

V Praze dne 15.7.2026

Č.J.: P4/594008/26/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek domu Adamovská 1064, Praha 4, IČO 28926854, se sídlem Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4e (dále jen "stavebník") dne 30.6.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením na změnu stavby:

**bytového domu č.p. 1064 v ul. Adamovská, Praha 4 - Michle,
na pozemku parc.č. 1033 k.ú. Michle, spočívající ve stavebních úpravách
souvisejících se zateplením fasády bytového domu, výměnou oken,
výměnou stávajícího zábradlí a úpravě zpevněného povrchu dvora ve vnitrobloku**

(dále jen "záměr"), na který Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 12.3.2019 pod č.j.: P4/001386/19/OST/KOP, spis. zn.: P4/142351/18/OST/KOP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 11.4.2019, dne 14.5.2021 vydal pod č.j. P4/151404/21/OST/KOP, spis. zn. P4/146584/21/OST/KOP rozhodnutí o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 24.6.2021, dne 1.8.2022 vydal pod č.j. P4/311810/22/OST/KOP, spis. zn. P4/282412/22/OST/KOP rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby, které nabylo právní moci dne 6.9.2022 a dne 21.6.2024 vydal pod č.j. P4/248474/24/OST/KOP, spis. zn. P4/244283/24/OST/KOP rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby, které nabylo právní moci dne 31.7.2024.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru před dokončením obsahuje:

- *prodloužení lhůty k dokončení stavby do 30.6.2028*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod. a středa 8-12 a 13-17 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

Před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- stavebník, kterým je
Společenství vlastníků jednotek domu Adamovská 1064, Praha 4, IČO 28926854, se sídlem Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
Hlavní město Praha zastoupené Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

- vlastníci předmětné stavby č.p. 1064 a pozemku parc.č. 1033 k.ú. Nusle, kterými jsou
Markéta Adamcová, Smiřických č.p. 307/11, 251 01 Říčany u Prahy, Cyril Adamec, Bellušova č.p. 1821/41, 155 00 Praha 5, Mgr. Juraj Balog, Školská 1478/14, 110 00 Praha 1, PhDr. Anna Dotřelová, Betlémská č.p. 266/7, 110 00 Praha 1, MUDr. Pavel Drastich, Krasnojarská č.p. 681/14, 100 00 Praha 10, Jana Gawron, V Horní Stromce č.p. 2300/7, 130 00 Praha 3, Matúš Hanuliak, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Jana Hašková, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Miroslav Hlavatý, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Ing. Vilma Honcová, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Petra Hrenicová, Tyršova č.p. 1835/13, 120 00 Praha 2, Yulia Inyusheva, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Jaroslav Jiřík, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4,

Ing. Josef Kaizr, Mistrovská č.p. 152/30, 108 00 Praha 10, Mgr. Irena Kaizrová, Mistrovská č.p. 152/30, 108 00 Praha 10, Mgr. Tomáš Kazmar, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Mgr. Šárka Kolarovová, Za podjezdem č.p. 853, 103 00 Praha 10, Miloslav Konopásek, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Josef Košatka, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Dagmar Koutecká, Hlavní č.p. 118, Březová, 356 01 Sokolov 1, Alena Kratochvílová, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Alexandra Kultová, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Mgr. Věra Miláčková, Nerudova č.p. 450, 378 62 Kunžak, Renáta Mirovská, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Hana Nosková, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Ing. Ivan Palla, CSc., Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Lidmila Pallová, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Ing. Josef Pecháček, Matějská č.p. 2365/12, 160 00 Praha 6, MgA. Milan Pekař, Čechova č.p. 515/11, 170 00 Praha 7, Mgr. Jaroslav Rozsypal, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Daniela Rudd, Nučice č.p. 110, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, Šárka Rudolfová, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Vladimír Řehoř, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Mgr. Jakub Schejbal, Sokolovská č.p. 233/37, 186 00 Praha 8, Jaroslav Sládeček, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Iva Sládečková, Na Ročkově č.p. 475/31, 103 00 Praha 10, Mgr. Daniel Slavík, U Pentlovky č.p. 469/1, 181 00 Praha 8, Martin Snítil, Milady Horákové č.p. 846/94, 170 00 Praha 7, Mgr. Jitka Snítilová, Milady Horákové č.p. 846/94, 170 00 Praha 7, Ing. Veronika Strnadová, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Helena Svítková, Komenského č.p. 579, 273 24 Velvary, Vítězslav Šantrůček, IDDS: h5dicya, trvalý pobyt: Betlémská č.p. 266/7, 110 00 Praha 1, Ivana Šimečková, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Jiří Šmejkal, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Václav Švehla, Pitkovická č.p. 50, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy, Hana Švehlová, Pitkovická č.p. 50, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy, Martin Švihlík, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Michaela Švihlíková, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Lenka Tesková, Truhlářská č.p. 1101/19, 110 00 Praha 1, Jitka Větrovcová, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Jan Vitner, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Josef Weigl, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Ing. Miroslava Zajícová, Fričova č.p. 892/13, 120 00 Praha 2, Tomáš Zedník, Liliová č.p. 852, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1, Iveta Zedníková, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4, Ing. Jana Zrubecká Barčáková, Korunní č.p. 1027, 251 68 Kamenice, Ing. Jana Zrubecká Barčáková, Korunní č.p. 1027, 251 68 Kamenice, Jaroslav Žák, Jansova č.p. 634, P198 00 Praha 9, Ing. Eva Žáková, Jansova č.p. 648, 198 00 Praha 9, Mgr. Markéta Žáková, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4

IV. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
 - vlastníci sousední stavby č.p. 1065 a pozemku parc.č. 1032 k.ú. Nusle
 - vlastníci sousední stavby č.p. 727 a pozemku parc.č. 1034 k.ú. Nusle
 - vlastník sousedního pozemku parc.č. 3201 a parc.č. 3451 k.ú. Nusle

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

V. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

VI. projektant na vědomí:

Ing. Petr Sotona, IDDS: 7jkmh4x

Co.: spis. evidence

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.