

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/327133/26/OST/KOP

V Praze dne 17.7.2026

Č.J.: P4/591342/26/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

I. OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY
(ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy)
II. OZNÁMENÍ O PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

I. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení z moci úřední o odstranění stavby podle § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, které se týká změny:

polyfunkční stavby č.p. 940 v ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle
na pozemku parc.č. 831/1 a 831/2 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních
úpravách souvisejících s odstraněním nenosných příček, skladeb podhledů a podlah
ve 3. NP až 8.NP, pro změnu v užívání administrativních prostor ve 2.NP - 7.NP
na ubytování pro studenty a v 8.NP na bytové jednotky

(dále jen "stavba") provedené bez rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu v tomto rozsahu:

- *odstranění nenosných příček, skladeb podhledů a podlah ve 3. NP až 8.NP, souvisejících se změnou v užívání části stavby na ubytovnu pro studenty a byty v 8.NP*

jejímž stavebníkem je:

SPNK 36 s.r.o., IČO 09223762, se sídlem U půjčovny č.p. 952/2, 110 00 Praha 1 (dále jen "stavebník").

Řízení bylo zahájeno dne 20.4.2026 doručením písemnosti ze dne 16.4.2026 pod č. j. P4/327645/26/OST/KOP.

Stavební úřad spolu s oznámením zahájení řízení v souladu s ust. § 251 odst. 1 stavebního zákona vyzval stavebníka k doložení dokumentace pro odstranění stavby a k doložení vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovil mu k tomu usnesením přiměřenou lhůtu 300 dnů ode dne doručení usnesení. Lhůta byla stanovena zejména s ohledem na čas potřebný k zpracování dokumentace a lhůty dotčených orgánů.

Ve věci předložení projektové dokumentace pro odstranění stavby stavební úřad postupoval v souladu se zásadou hospodárnosti řízení dle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"). Přestože lhůta k doložení ještě neuplynula a stavebník projektovou dokumentaci nepředložil, stavební úřad oznamuje zahájení řízení dle ust. § 251 odst. 2 stavebního zákona ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům a to s ohledem na urychlení řízení a rozestavenost pozastavené stavby. V daném případě lze legitimně očekávat, neobjeví-li se nové skutečnosti, že žádosti o dodatečné povolení lze vyhovět a stavbu dodatečně povolit, neboť stavebník předložil všechny

předepsané podklady pro rozhodnutí a stavební úřad předmětnou stavbu již jednou na základě totožných podkladů a v témže rozsahu povolil, přičemž rozhodnutí bylo odvolacím orgánem zrušeno, neboť stavba byla započata před nabytím právní moci předmětného rozhodnutí. V případě potřeby může stavební úřad stavebníka opět vyzvat k předložení dokumentace pro odstranění stavby.

II. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že stavebník, kterým je:

SPNK 36 s.r.o., IČO 09223762, se sídlem U půjčovny č.p. 952/2, 110 00 Praha 1 , kterého zastupuje H-H project s.r.o., IČO 06457452 se sídlem Všeštiny č.p. 199, 503 12 Všeštiny

(dále jen "stavebník") dne 3.4.2026 pod ID Z/2025/227507 podal a dne 10.7.2026 doplnil žádost o dodatečné povolení dle ust. § 255 stavebního zákona, týkající se změny:

**polyfunkční stavby č.p. 940 v ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle
na pozemku parc.č. 831/1 a 831/2 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních
úpravách souvisejících s odstraněním nenosných příček, skladeb podhledů a podlah
ve 3. NP až 8.NP, pro změnu v užívání administrativních prostor ve 2.NP - 7.NP
na ubytování pro studenty a v 8.NP na bytové jednotky**

(dále jen "stavba") provedené bez rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu v tomto rozsahu:

- *odstranění nenosných příček, skladeb podhledů a podlah ve 3. NP až 8.NP, souvisejících se změnou v užívání části stavby na ubytovnu pro studenty a byty v 8.NP*

I. a II.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v místě stavby a není to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení nezbytné, upustil stavební úřad od ústního jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu a ust. § 189 stavebního zákona. Účastníci řízení se v souladu s ust. § 36 odst. 2 správního řádu mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod. a středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 523, V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti o dodatečné povolení byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko MHMP UZR ze dne 11.3.2026 pod č.j. MHMP 214212/2026 za odbor MHMP OPP a odbor MHMP BEZ
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 19.3.2026 pod č.j. HSAA-2338-2/PŘES-2026
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 14.5.2026 pod č.j. HSHMP 24005/2026/Bál
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4 ze dne 30.1.2026 pod č.j. R/2025/235246/2,

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Dle § 292 odst. 2) stavebního zákona stejnopis protokolu o kontrole

I. Účastníci řízení dle ust. § 250 odst. 2 stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *povinný, kterým je :*
SPNK 36 s.r.o., IČO 09223762, se sídlem U půjčovny č.p. 952/2, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje
H-H project s.r.o., IČO 06457452 se sídlem Všešary č.p. 199, 503 12 Všešary

II. Účastníci řízení dle ust. § 250 odst. 2 stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
Hlavní město Praha zastoupené Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle ust. § 250 odst. 25 stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *vlastníci dotčených pozemků, kterými jsou:*
vlastník dotčeného pozemku parc.č.3016/1 k.ú. Nusle, kterým je hl. m. Praha zastoupené MHMP OMA, Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
vlastník dotčeného pozemku parc.č. 3081/7 k.ú. Nusle, kterým je hl. m. Praha, se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha 4, zast, ÚMČP4 OOM, Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4

IV. Účastníci řízení dle ust. § 250 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

- *vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kterými jsou:*
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 860 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 852 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 853 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 854 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 856 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 858 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 836 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 850 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 848 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 822 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 821/1 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 818 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 820 k.ú. Nusle a staveb na něm
- vlastníci sousedního pozemku parc.č. 3081/1 k.ú. Nusle

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

VI. na vědomí – hlavní projektant:

Ing. Luboš Hýbner, IDDS: 5d4kvwx

Co.: spis. evidence