

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/206904/26/OST/VELE

V Praze dne 16.3.2026

Č.J.: P4/266665/26/OST/VELE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Lebdušková
tel.: 261 192 239, email: veronika.lebduskova@praha4.cz

PROTOKOL O KONTROLNÍM ÚKONU
(ZJIŠTĚNÍ NA MÍSTĚ)

Protokol o kontrolním úkonu (zjištění na místě) se schůzkou pozvaných v ulici Tábořská před vstupem do stavby č.p.940/č.o.31, na pozemku parc.č. 831/1 v katastrálním území Nusle, Praha 4, požizovaný za použití ust. § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") a to na stavbě/ pozemku:

*č.p.940 ulice Tábořská č.o.31, Praha 4 – Nusle,
na pozemku parc.č. 831/1 v katastrálním území Nusle,*

(dále jen "stavba" či "záměr")

Kontrola je prováděna na základě ust. § 291 a ust. § 292 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále též "kontrolní řád"), nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

Kontrolní orgán:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní pracovníci: Ing. Veronika Lebdušková, číslo průkazu 25

Kontrolovaná osoba:

- Společnost SPNK 36 s.r.o., se sídlem U půjčovny č.p. 952/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

Další osoby přítomné kontrole: Viz prezenční listina, která je nedílnou součástí tohoto protokolu

Předmět kontroly:

bude zjištění, zda nedochází ve stavbě č.p.940 v k.ú. Nusle k porušování stavebního zákona.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:

Kontrola byla v souladu s ust. § 5 odst. 2 písm. b) kontrolního řádu zahájena dnem doručení oznámení o zahájení kontroly ze dne 2.3.2026, pod č.j.: P4/206904/26/OST/VELE, kontrolované osobě, tj. dne 11.3.2026.

Čas a datum provedení kontroly na místě – dne 14.3.2026 od 8:00 do 8:50

Kontrolující při zahájení kontroly na místě předložili kontrolované osobě pověření ke kontrole formou – Průkazu o pověření ke kontrole.

Popis zjištěných skutečností:

ve stavbě č.p. 940, k.ú. Husle jsou odstraněny nosné příčky, sloupky potkání a podlahy; pokupují jsou demontážní vnitřní domovní rozvody, provedení 8.NP - 3.NP
Zahájení prací bylo 2.2.2026

Práce probíhají i v sobotu, ale pouze uvnitř, shodě myslou pracovní dny.

Chybí v ústní 1.PP - 2.NP vyklouzení
práce do konce 11. 2026.

Na SV je podána záměr - do konce 3/2026
bude podána žádost o protokol záměru.,
Starýředoucí je pan Ing. Věra Leixnerová
YKAIT 0009853

Na vstupu je uveden kontakt, který
bude využit.

Do 10 dní bude dodána plná moc
od vlastníka na emailové adresy.
Starými úpravami probíhají nyní z důvodu
harmonogramu budoucí práce
budoucí učel využití - uložení pro
studenty.

Podklady:Byla pořízena fotodokumentace: ANO / NE *

Doklady, jejichž předložení bylo kontrolním orgánem požadováno a doklady kontrolovanou osobou předložené (jako potvrzení o tom, že doklady požadované kontrolující osobou v oznámení o zahájení kontroly byly kontrolovanou osobou doloženy, slouží tento protokol):

Požadované doklady	Stav

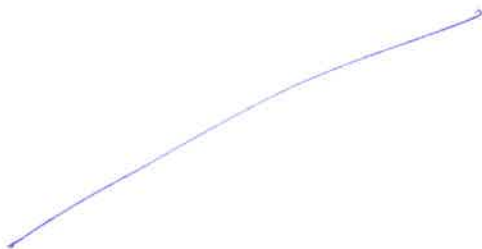
Kontrolované osobě byla předána „Výzva na součinnost k doložení dokladů, které nebyly v místě kontroly k dispozici“, která je přílohou tohoto protokolu : ANO/ NE *

Závěr o tom, zda, případně v jakém rozsahu kontrolní orgán považuje skutečnosti zjištěné při kontrole za porušení ustanovení právních předpisů, učiní kontrolní orgán po prověření všech podkladů (včetně doplnění) a rozhodných skutečností. Kontrolní zjištění zaznamenaná v tomto protokolu o kontrolním úkonu (zjištění na místě) spolu s dalšími podklady shromážděnými během kontroly budou součástí protokolu o kontrole, který bude v souladu s ust. § 12 odst. 2 kontrolního řádu vyhotoven ve lhůtě 30 dnů ode dne provedení posledního kontrolního úkonu (posledním kontrolním úkonem může být mimo jiné i doložení dokladů uvedených ve výzvě na součinnost k doložení dokladů, pokud byla předána), ve zvláště složitých případech do 60 dnů. Stejnopis protokolu o kontrole kontrolní orgán následně doručí kontrolované osobě. Kontrolovaná osoba je oprávněna podle ust. § 13 kontrolního řádu podat proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole odůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, pokud nebude v protokolu o kontrole stanovena lhůta delší.

Tento protokol o kontrolním úkonu (zjištění na místě) se nedoručuje, do jeho obsahu bude možné nahlédnout za splnění podmínek stanovených ust. § 38 správního řádu.

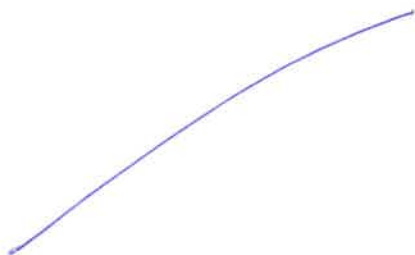
Vyjádření přítomných:

Vyjádření kontrolované nebo povinné osoby přítomné na místě kontroly:



.....
podpis

Vyjádření přizvaných osob, příp. dalších osob přítomných na místě kontroly:



.....
podpis

Kontrolovaný svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s obsahem tohoto protokolu.


.....
podpis kontrolované osoby
DAVID LAWN

Datum vyhotovení: 17.3.2026 v 8:50 hodin

Podpisy kontrolujících: 

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 1 a čítá stránek

Počet příloh

1 - příloha moc

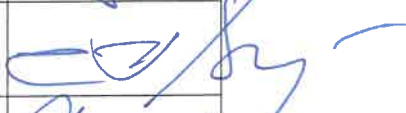
PREZENČNÍ LISTINA

Nedílná součást protokolu z kontrolní prohlídky ze dne

OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>
Ing. Veronika Lebdušková	

PŘÍTOMNÉ OSOBY

<i>jméno a příjmení fyz.osoby, u osoby jednající za účastníka vztah k němu</i>	<i>Adresa trvalého bydliště fyz.osoby + adresa pro doručování, je-li odlišná</i>	<i>datum nar. fyz.osoby</i>	<i>Podpis</i>
<i>název právnické osoby nebo fyz. osoby-podnikatele</i>	<i>adresa sídla právnické osoby a místa podnikání fyz.osoby-podnikatele + adresa pro doručování, je-li odlišná</i>	<i>IČ právnické osoby a fyz.osoby -podnikatele</i>	
DAVID LAWN	ZEITGEIST ASSET MANAGEMENT		
LUBOŠ HÝBNER	H-H PROJECT		
HRAJR HARUTJUNJAN	BAN GRAND PLUS S.M.O		
KAJMIR DRAKOTA	SSI		

