



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 16. jednání ze dne 15.7. 2026
číslo 16R-519/2026**

k uzavření dodatku č. 5, k nájemní smlouvě č. 0309/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 18.3.2004, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem pavilonu A v objektu v ul. Choceradská 2600, katastrální území Záběhlice, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í

zveřejnění záměru změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy na úřední desce MČ Praha 4 v období od 5. 6. 2026 do 23. 6. 2026

II. r o z h o d l a

uzavřít dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 0309/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 18.3.2004, ve znění pozdějších dodatků, s nájemcem Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IČO: 751 51 472, se sídlem Kongresová 2, Praha 4, ve znění dle přílohy tohoto usnesení, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o dvě plechové garáže o rozměrech 4x6 m, celkové výměře 48 m², nacházející se na části pozemku parc. č. 2848/285, kat. území Záběhlice, za nájemné 55 Kč/m²/měsíc, tj. 2.640 Kč/měsíčně. Navrhované nájemné odpovídá technickému stavu a staří předmětných garáží.

T: 31. 8. 2026

III. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-519/2026, ze dne 15.7.2026

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 0309/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 18. 3. 2004, ve znění dodatků č. 1-7 uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 16R-519/2026 ze dne 15. 7. 2026

I.

1.1. pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: xxxxxxxxx
e-mail: posta@praha4.cz
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstek pro ekonomiku
se sídlem: Kongresová 2, Praha 4, 140 21
IČO: 751 51 472
Kont. adresa: KŘP hl. m. Prahy, poštovní přihrádka 122, 11001
DIČ: CZ75151472
bank. spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
č. účtu: xxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 0309/04/NAJE/OSM/STAR ze dne 18. 3. 2004, ve znění dodatků č. 1-4, na pronájem pavilonu A v objektu v ul. Choceradská 2600, katastrální území Záběhlce, Praha 4 (s výjimkou prostoru výměníkové stanice umístěné v suterénu prostoru) (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

Pronajímatel prohlašuje, že oznámení městské části Praha 4 – záměr změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu nájmu byl zveřejněn na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 9R-279/2026 ze dne 22. 4. 2026, pod poř. č. P4/488922/26 od 05. 06. 2026 do 23.06. 2026 na úřední desce pronajímatele tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

II.

1. Článek III. se rozšiřuje o odst. 3.2. v tomto znění:

„3.2. Předmětem nájmu jsou dvě plechové garáže o rozměrech 4x6 m, celkové výměře 48 m², umístěné na pozemku parc. č. 2848/285, k. ú. Záběhlice.“

2. Článek VIII. odst. 8.1. se ruší a nahrazuje se zněním:

„8.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 107,05 Kč/m²/měsíc bez DPH. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	2.222.376 Kč bez DPH.
Celkové měsíční nájemné činí	185.198 Kč bez DPH.
(tj. 182.558 Kč/měsíc za nebytové prostory + 2.640 Kč/měsíc za garáže)	

III.

1.) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy 0309/04/NAJE/OSM/STAR ze dne 18. 3. 2004, ve znění dodatků č. 1-4, zůstávají beze změn.

2.) Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3.) Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

4.) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Příloha: plná moc

V Praze dne

V Praze dne

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

Česká republika – Krajské
ředitelství policie hl. m. Prahy
plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele

