

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-523/2026, ze dne 15.7.2026

Smlouva o zřízení věcného břemene
(č. VV/G33/15566/225843)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění tyto smluvní strany:

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158
se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516

zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

Stanislavem Votrubou, M.Sc.RWTH, člen představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**oprávněná**“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Nuselská 1, Praha 4

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**povinná**“)

(obě dále též „**smluvní strany**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. **6040** o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Záběhlice, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 3086 (dále jen také „**pozemek**“), je ve vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m.

Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byl svěřen do správy povinné, která při nakládání s tímto pozemkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Povinná prohlašuje a oprávněná bere na vědomí, že k tíži pozemku parc. č. 6040 jsou zřízena věcná břemena zřizování a provozování vedení s oprávněním pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s., IČ: 21031088 a s oprávněním pro Pražskou teplárenskou a.s., IČ: 45273600, která jsou blíže popsána na LV 3086 pro k. ú. Záběhlíce, obec Praha. Oprávněná též bere na vědomí možnosti existence věcných břemen na pozemku, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinna si existenci případných věcných břemen ověřit.

1.3. Oprávněná je podle zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která ji opravňuje k distribuci/ přenosu/ rozvodu elektřiny na území vymezeném licenci, ve kterém se nachází pozemek povinné. Oprávněná je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu ve veřejném zájmu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno k pozemku parc. č. 6040, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 3086, jehož obsahem je podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, právo zřídit, provozovat, udržovat a opravovat, součásti distribuční soustavy – podzemní vedení NN a telekomunikační vedení (dále též jen „inženýrská síť“) na části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 4000-722/2021, zhotoveným Geodetickým servisem Praha s.r.o., IČ: 26441110 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-1600/2022-101 dne 11. 4. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Inženýrská síť je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

2.3. Povinná je povinna strpět výkon práv oprávněné vyplývajících ze zřízeného věcného břemene a ze zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a výkonu práv oprávněné.

Čl. III.

Doba trvání věcného břemene

3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Věcné břemeno zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.3. Inženýrská síť oprávněné na pozemku povinné náleží k závodu oprávněné. Věcné břemeno k pozemku zřízené touto smlouvou slouží provozu závodu oprávněné. Věcné břemeno nezaniká s převodem nebo přechodem závodu nebo jeho části, která bude provozována jako samostatný závod. Dojde-li k převodu nebo přechodu inženýrské sítě oprávněné na pozemcích povinné na

jinou osobu, oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na jednorázově úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Jednorázová úplata vychází z cenové mapy okolních stavebních pozemků k datu, ke kterému se cena zjišťuje, v souladu s vyhláškou č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků.

4.3. Jednorázová úplata zahrnuje omezení povinné vyplývající z věcného břemene k pozemku a omezení povinné vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění.

4.4. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné úplatu za zřízení věcného břemene do třiceti (30) dnů od účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu - daňový doklad. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene. Uhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné.

Čl. V.

Povinnosti oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemku dotčeného výkonem oprávnění k využívání pozemku podle zákona č. 458/2000 Sb, v pl. znění a výkonem práva z věcného břemene. Výkopy, zásypy, obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95/2012 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemku povinné nebo správci pozemku, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, nebo do oznámení dokončení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek na pozemku v souladu s uvedenými zásadami a oprávněná je povinna uhradit povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Oprávněná je povinna písemně vyzvat povinnou k převzetí obnovených krytů chodníků a vozovek, a to nejméně pět (5) dnů před tímto předáním.

5.2. Oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k budovám ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

5.3. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, je oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení této výzvy oprávněné.

5.4. Při provádění stavby zajistí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že stavbou budou dotčeny dřeviny a zeleň, nahradí je oprávněná na své náklady novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby ve vhodné vegetační době.

5.5. Případné stavební úpravy, opravy či rekonstrukce inženýrské sítě na pozemku je oprávněná povinna ohlásit povinné a předat jí předem do patnácti (15) dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

5.6. Oprávněná je povinna zaplatit povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. a 5.5. čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která bude splatná do deseti (10) dnů od doručení výzvy povinné k zaplacení oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí.

Čl. VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k pozemku bude podán oprávněnou po sdělení povinné oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad věcného břemene k pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy by nebylo možno provést vklad věcného břemene k pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr věcného břemene jako služebnosti se přednostně řídí kogentními ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb, v pl. znění, subsidiárně kogentními ustanoveními

občanského zákoníku, poté obsahem této smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 4000-722/2021
č. 2 – Plná moc Filipa Váchy

V Praze dne:

V Praze dne:

za oprávněnou:

za povinnou:

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

.....
Stanislav Votruba, M.Sc.RWTH
člen představenstva

Příloha č. 1 ke smlouvě – geometrický plán č. 4000-722/2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Číslo katastr. pozemku	Výměra pozemku		Druh pozemku	Číslo katastr. pozemku	Výměra pozemku		Druh pozemku	Typ stavby	Druh stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Stavba z evidence právních vztahů	Stavba z evidence právních vztahů	Stavba z evidence právních vztahů	Stavba z evidence právních vztahů
2848/385										2848/385		3108	
2848/387										2848/387		3108	
2848/826										2848/826		18634	
8040										8040		3088	

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupů na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán s účinností oprávněný zastavěným stavem		Geometrický plán s účinností oprávněný zastavěným stavem			
		Jméno příjmení Ing. Šamer Al-Bunni		Jméno příjmení Ing. Martin Vacík			
		Číslo příslušného katastrálního úřadu 2182/2003		Číslo příslušného katastrálního úřadu 2630/2013			
		Dne 3.4.2022		Dne 11.4.2022			
Vytvořitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Husarova 210/27 102 00 Praha 10 tel: 274 612 300		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1600/2022-101 2022.04.11 09:21:41 CEST					
Číslo plánu: 4000-722/2021							
Obec: Hlavní město Praha							
Katastr. území: Záběhlice							
Místní část: Praha 5-4/23							
Geometrický plán s účinností oprávněný zastavěným stavem							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	738512.63	1048500.93	3		36	738562.02	1048527.18	3	
2	738512.46	1048501.92	3		37	738563.33	1048527.63	3	
3	738514.00	1048501.17	3		38	738562.33	1048527.83	3	
4	738513.88	1048502.13	3		39	738563.30	1048528.60	3	
5	738515.29	1048501.83	3		40	738562.30	1048528.46	3	
6	738514.73	1048502.67	3		41	738559.98	1048541.17	3	
7	738516.84	1048503.14	3		42	738559.02	1048540.91	3	
8	738516.36	1048504.04	3		43	738559.75	1048542.06	3	
9	738525.80	1048505.76	3		44	738558.78	1048541.80	3	
10	738526.85	1048506.04	3		45	738559.43	1048543.26	3	
11	738525.73	1048505.23	3		46	738558.46	1048543.03	3	
12	738526.75	1048505.33	3		47	738558.15	1048543.17	3	
13	738526.33	1048503.55	3		48	738558.04	1048544.17	3	
14	738527.31	1048503.77	3		49	738546.56	1048540.23	3	
15	738526.45	1048502.34	3		50	738546.65	1048541.32	3	
16	738527.41	1048502.72	3		51	738545.70	1048540.80	3	
17	738527.37	1048501.10	3		52	738546.23	1048543.12	3	
18	738528.17	1048501.70	3		53	738545.27	1048542.88	3	
19	738527.02	1048507.16	3		54	738543.96	1048550.63	3	
20	738532.99	1048507.26	3		55	738542.86	1048550.72	3	
21	738532.75	1048508.24	3		56	738543.39	1048551.50	3	
22	738550.56	1048512.81	3		57	738544.99	1048551.17	3	
23	738551.16	1048513.55	3		58	738544.55	1048552.07	3	
24	738550.02	1048513.69	3		59	738560.03	1048543.97	3	
25	738551.02	1048513.96	3		60	738559.45	1048544.83	3	
26	738549.08	1048519.79	3		61	738561.18	1048544.35	3	
27	738547.98	1048519.75	3		62	738560.78	1048545.27	3	
28	738549.83	1048520.26	3		63	738562.89	1048545.31	3	
29	738548.52	1048520.69	3		64	738562.19	1048546.07	3	
30	738549.45	1048521.18	3		65	738563.43	1048546.13	3	
31	738554.01	1048521.59	3		66	738562.47	1048546.49	3	
32	738553.61	1048522.51	3		67	738563.56	1048547.03	3	
33	738562.12	1048525.93	3		68	738562.54	1048547.01	3	
34	738561.54	1048526.75	3		69	738563.17	1048549.16	3	
35	738562.84	1048526.58	3		70	738562.19	1048548.98	3	

