

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-526/2026, ze dne 15.7.2026

Smlouva o zřízení věcného břemene

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon, v platném znění, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 8R-249/2025 ze dne 2. 4. 2025 tyto smluvní strany:

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158
se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

Stanislavem Votrubou, M.Sc.RWTH, členem představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČ: 00063584,

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

(dále jen „povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 1255/6 o výměře 466 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území v k. ú. Krč, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1762 („dále jen také „pozemek“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byl svěřen do správy povinné, která při nakládání s tímto pozemkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob. Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení ve prospěch Prometheus, energetické služby, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., spočívajícím v právu zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat teplárenské zařízení

(Stroj 11), včetně úprav, zahrnující i právo zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení a v právu vstupu do budovy po cestě specifikované v příloze č. 2, to vše a za účelem výkonu vlastnického práva ke Strojí a dle čl. II. odst. 1 Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 6. 2025.

1.2. Oprávněná je podle zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která ji opravňuje k distribuci, přenosu a rozvodu elektřiny na území vymezeném licenci, ve kterém se nachází pozemek povinné.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno k pozemku parc. č. 1255/6, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území v k. ú. Krč, obec Praha, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1762, jehož obsahem je podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, právo zřídit a provozovat součást distribuční soustavy - podzemní vedení VN a telekomunikační vedení (dále jen „inženýrská síť“) vč. práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění a práva vstupu a vjezdu k inženýrské síti za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace inženýrské sítě nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, na části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 3432-788/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Povinná je povinna strpět výkon práv oprávněné vyplývajících ze zřízeného věcného břemene a ze zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a výkonu práv oprávněné.

2.3. Inženýrská síť je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. III.

Doba trvání věcného břemene

3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Věcné břemeno zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.3. Inženýrská síť oprávněné na pozemku povinné náleží k závodu oprávněné. Věcné břemeno k pozemku zřízené touto smlouvou slouží provozu závodu oprávněné. Věcné břemeno nezaniká s převodem nebo přechodem závodu nebo jeho části, která bude provozována jako samostatný závod. Dojde-li k převodu nebo přechodu inženýrské sítě oprávněné na pozemku povinné na jinou osobu, oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na jednorázově úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **27.000 Kč** (slovy: Dvacet sedm tisíc korun českých) bez DPH, která byla stanovena na základě

znaleckého posudku č. 008256/2026, vypracovaného dne 30. 1. 2026 znalcem Ing. Jiřím Sommerem. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

4.3. Jednorázová úplata zahrnuje omezení povinné vyplývající z věcného břemene k pozemku a omezení povinné vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění.

4.4. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné úplatu za zřízení věcného břemene do 30 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu - daňový doklad. Faktura - daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene.

Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné.

4.5. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 5.500 Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých) ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a to na základě faktury, vystavené povinnou k refundaci shora uvedených nákladů.

Čl. V.

Povinnosti oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemku dotčeného výkonem oprávnění k využívání pozemku podle zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, a výkonem práva z věcného břemene. Výkopy, zásypy, obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95/2012 ze dne 31.1.2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemku povinné nebo správci pozemku, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, nebo do oznámení dokončení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek na pozemku v souladu s uvedenými zásadami a oprávněná je povinna uhradit povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Oprávněná je povinna písemně vyzvat povinnou k převzetí obnovených krytů chodníků a vozovek, a to nejméně 5 dnů před tímto předáním.

5.2. Oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k budovám ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

5.3. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, je oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy oprávněné.

5.4. Při provádění stavby zajistí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že stavbou budou dotčeny dřeviny a zeleň, nahradí je oprávněná na své náklady novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby ve vhodné vegetační době.

5.5. Případné stavební úpravy, opravy či rekonstrukce inženýrské sítě na pozemku je oprávněná povinna ohlásit povinné a předat jí předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

5.6. Oprávněná je povinna zaplatit povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. a 5.5. čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy povinné k zaplacení oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí.

Čl. VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k pozemku bude podán oprávněnou po sdělení povinné oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad věcného břemene k pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek této smlouvě nebo novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy by nebylo možno provést vklad věcného břemene k pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr věcného břemene jako osobní služebnosti se přednostně řídí kogentními ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, subsidiárně kogentními ustanoveními občanského zákoníku, poté obsahem této smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního

jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Příloha č. 1- geometrický plán
č. 2 plná moc Filipa Váchy

V Praze dne:

V Praze dne:

povinná:

oprávněná:

.....
za MČ Praha 4
Filip Vácha
místostarosta v plné moci

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Způsob využití	Porovnání se stavem účinným právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl podniku z pozemku osazeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
											hrobové nemovitosti	střední poz. výhled		ha	m ²
1255/6											1255/6			1762	
3203/1											3203/1			1757	

Oprávněný: PREDistribuce, s.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vyřídil autorizovaný zeměměřičský inženýr		Státní úřad zeměměřičský inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek	
	Číslo přílohy rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 2650/2013		Číslo přílohy rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 2650/2013	
	Dne: 3. října 2025 Číslo: 461/2025		Dne: 7.10.2025 Číslo: 342/2025	
Vyhotořil: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivická 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 912 393 Číslo plánu: 3432-788/2024 Okres: Obec: Praha Kat. území: Krč Mapový list: Praha 6-4/11 Dosařadní vlastnický pozemek byl poskytnut majiteli sestavil se v měřítku 1:1000 a přiblížen novému stavu který byl omezen předpokládá se následovně:	Náležitosti a plnění odpovídá příloze předložené		Tento státní úřad poskytl geometrický plán v elektronické podobě zpracovaný v dokumentu listinného úřadu	
	Kameralizace dílny součástí s užíváním pozemku		Ověření státního úřadu geometrický plán v listinné podobě	
	Petra Kopecká Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP - 4131/2025-101 2025.10.07 11:34:09 +0200			

