



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 16. jednání ze dne 15.7. 2026
číslo 16R-527/2026**

k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. SML2020/0914/OOM/MST ze dne 3. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1, na pronájem pozemku parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č. p. 1741, U Šálkovny 4 a pozemku parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň, vše katastrální území Braník, Praha 4

Rada městské části Praha 4

- I. **b e r e n a v ě d o m í**
zveřejnění záměru změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy na úřední desce MČ Praha 4 v období od 4. 6. 2026 do 23. 6. 2026
- II. **r o z h o d l a**
uzavřít se společností JE Group s.r.o., IČO: 030 63 313, se sídlem U Šálkovny 1741/4, Praha 4, nájemcem pozemku parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č. p. 1741, U Šálkovny 4 a pozemku parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň, vše katastrální území Braník, Praha 4, dodatek č. 2, ve znění dle přílohy tohoto usnesení, k nájemní smlouvě č. SML2020/0914/OOM/MST ze dne 3. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1
- III. **u k l á d á**
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 30. 9. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-527/2026, ze dne 15.7.2026

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. SML2020/0914/OOM/MST ze dne 3. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1 uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 16R-527/2026 ze dne 15. 7. 2026

I.

městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. účtu: xxxxxxxx
e-mail: posta@praha4.cz
ID DS: ergbrf7
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

JE Group s.r.o.

zastoupená: Jakubem Erbenem, jednatelem
se sídlem: U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4
IČO: 030 63 313
DIČ: CZ03063313
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: xxxxxxxx
e-mail: xxxxx
ID DS: sdji6hh
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 226901
(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML2020/0914/OOM/MST ze dne 3. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), na pronájem pozemku parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 1741, U Šálkovny 4 a pozemku parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň, vše katastrální území Braník, Praha 4, jímž se dohodly na následujícím:

Pronajímatel prohlašuje, že oznámení městské části Praha 4 – záměr změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy spočívající ve změně ujednání čl. VI. odst. 6.5. smlouvy byl zveřejněn na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 11R-363/2026 ze dne 20. 5. 2026, pod poř. č. P4/473683/26 od 4. 6. 2026 do 23. 6. 2026 na úřední desce pronajímatele tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

II.

Ruší se čl. VI. odst. 6.5. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„6.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 6.3. až 6.4. této smlouvy je výpovědní lhůta tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Odst. 6.3. a), d), e), f) a 6.4. a) této smlouvy je možné uplatnit až od 1. 1. 2040.“

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML2020/0914/OOM/MST ze dne 3. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je jeho příloha:
plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne:

V Praze dne:

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

JE Group s.r.o.
Jakub Erben
jednatel