



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 16. jednání ze dne 15.7. 2026
číslo 16R-531/2026**

k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2026/0309/OSIO ze dne 2.3.2026 se zhotovitelem KOHOS, a.s., se sídlem Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 61859541, na realizaci veřejné zakázky pod názvem akce „Stavební úprava DS Kotorská“

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2026/0309/OSIO ze dne 2.3.2026 se zhotovitelem KOHOS, a.s., se sídlem Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 61859541, na realizaci veřejné zakázky pod názvem akce „Stavební úprava DS Kotorská“ dle přílohy tohoto usnesení. Předmětem dodatku č. 1 jsou více a méněpráce, zjištěné v průběhu plnění. Jedná se o úpravy založení ocelové konstrukce schodiště, úpravu výztuh stropní konstrukce, změna trasy vedení a provedení elektroinstalace, vnitřního vodovodu a topení, změna provedení dveřních uzávěrů a dalších drobných stavebních úprav. Cena víceprací činí 2.029.942,78 Kč bez DPH, cena méněprací činí – 1.132.469,78 Kč bez DPH. Výsledkem je navýšení ceny o 897.473,00 Kč bez DPH, což je 1.085.942,33 Kč vč. 21% DPH. Celková cena díla po započtení více a méněprací je 12.143.482,47 Kč bez DPH, což je 14.693.613,79 Kč vč. 21% DPH. Doba zhotovení díla se neprodlužuje.

II. z m o c ň u j e

Jana Hušbauera, místostarostu MČ Praha 4,
k podpisu dodatku č. 1 smlouvy o dílo dle bodu I. usnesení

T: 30.7.2026

Zmocnění přijímám:

Předkladatel: Jan Hušbauer, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-531/2026, ze dne 15.7.2026

DODATEK č.1

SML/2026/0309/OSIO/1

**ke smlouvě o dílo č. SML/2026/0309/OSIO uzavřené dne 2.3.2026 uzavřený dle usnesení
Rady městské části Praha 4 č. 16R-531/2026 ze dne 15.7.2026**

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 16R-531/2026 ze dne 15.7.2026

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4
Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav, OSIO

IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Nuselská 1, Praha 4
Číslo účtu: xxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **KOHOS, a.s.**

zapsaný v: OR sp.zn. B 2835 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený: Ing. Pavlem Kovářem -místopředsedou představenstva
se sídlem: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČ: 61859541
DIČ: CZ61859541
Bankovní spojení: UniCreditBank
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: xxxxxxxxxx

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny za zhotovení díla ve smlouvě o dílo č. SML/2026/0309/OSIO uzavřené dne 2.3.2026 na zhotovení veřejné zakázky pod názvem: „**Stavební úprava DS Kotorská**“ v objektu Zdravotnického zařízení dětské skupiny Kotorská na adrese ul. Kotorská č.p. 1590/40 na pozemku parc.č. 2910/65 a parc.č. 2910/68, k.ú. Nusle.

Na základě zjištěných skutečností při realizaci díla si stavba vyžádá změnu v provedení víceprací a zároveň některé stavební práce nebudou provedeny. Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena ve změnových listech č. ZL1-ZL16, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 1 se celková cena díla zvyšuje o částku ve výši 897.473,00 Kč bez DPH, což je 1.085.942,33 Kč vč. 21% DPH. Původní celková cena díla 11.246 009,47 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí:

12.143.482,47 Kč bez DPH
2.550.131,32 Kč DPH 21%
14.693.613,79 Kč vč. DPH.

III. Závěrečná ujednání

4.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2026/0309/OSIO ze dne 2.3.2026 zůstávají nezměněna.

4.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 1.7.2026

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

.....

Jan Hušbauer

Ing. Pavel Kovář

místostarosta MČ Praha 4

jednatel, KOHOS, a.s.