



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 16. jednání ze dne 15.7. 2026
číslo 16R-535/2026**

k zahájení zadávacího řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vedeného v užším řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce uličních fasád objektu Nuselská radnice, Tábořská 500/30, Praha 4“ odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

1. zahájit zadávací řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), vedeného v užším řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce uličních fasád objektu Nuselská radnice, Tábořská 500/30, Praha 4“ odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek,
2. o stanovení požadavků na prokázání kvalifikačních předpokladů dle přílohy č. 1 usnesení,
3. o stanovení jediného hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

II. s c h v a l u j e

obchodní podmínky zadavatele dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

III. j m e n u j e

komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek ve složení dle NEVEŘEJNÉ přílohy č. 3 usnesení.

IV. u k l á d á

Mgr. Haně Valtové, vedoucí oddělení veřejných zakázek odboru právního

1. zabezpečit odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dle bodu I. se stanovením lhůty pro podání žádostí o účast v minimální délce 15 pracovních dní.

T: do 31. 7. 2026

2. zabezpečit provedení úkonu odšifrování a otevření elektronicky podaných žádostí o účast dvěma zástupci OVZ OPR.

T: po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast

3. zabezpečit provedení úkonu odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek dvěma zástupci OVZ OPR.

T: po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Předkladatel: Jan Hušbauer, místostarosta MČ Praha 4

Příloha č. 1

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-535/2026, ze dne 15.7.2026

1. Předpoklady základní způsobilosti podle § 74 zákona.
2. Předpoklady profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. zákona:
 - ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - **dokladem o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- **dokladem o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel nebo osoba, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, disponuje:
 - **autorizace inženýra technika, nebo stavitele pro obor pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

3. Technické kvalifikační předpoklady:

- A. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona – Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- min. 3 zakázek, jejichž předmětem byla celková či dílčí rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, realizovaná v památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek, a to v minimálním finančním objemu převyšujícím **17 mil. Kč bez DPH** (vztaženo k jedné akci) a z toho u jedné zakázky se jednalo o rekonstrukci budovy za provozu;
- min. 3 zakázky, jejichž předmětem byla oprava historické fasády s restaurátorskou opravou umělecko-řemeslné výzdoby na objektu v rozsahu plochy fasády min. **2000 m²**, a to na chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkově chráněném území či památkové rezervaci, z toho u jedné zakázky se jednalo o práce provedené za provozu;
- min. 3 zakázky, jejichž předmětem byla repase, replika, oprava či výměna dřevěných výplní otvorů (oken, dveří aj.) či jiných truhlářských konstrukcí a prací

a to na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v minimálním finančním objemu (dřevěných výplní otvorů) a z toho u jedné zakázky převyšujícím **9 mil. Kč bez DPH** (vztaženo k jedné realizaci dřevěných výplní otvorů), z toho u jedné zakázky se jednalo o práce provedené za provozu;

- min. 2 zakázky, jejichž předmětem bylo zhotovení restaurátorského průzkumu, záměru a závěrečných restaurátorských zpráv, a to na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkově chráněném území či památkové rezervaci.

V případě, že významná stavební práce splňuje více požadavků zadavatele, je dodavatel oprávněn použít tuto významnou práci ke splnění více požadavků uvedených výše.

- B. b) dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – Seznam služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení.

Za nejvýznamnější služby zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- min. 1 zakázka, jejímž předmětem bylo provedení restaurátorských prací týkajících se restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni, a to na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v minimálním fin. objemu převyšujícím **200 tis. Kč bez DPH**;
- min. 1 zakázka, jejímž předmětem bylo provedení restaurátorských prací týkajících se restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky či sádky (např. historických vnějších a vnitřních omítek, uměleckořemeslné štukové výzdoby atd.) na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v minimálním fin. objemu převyšujícím **1 mil. Kč bez DPH**;
- min. 1 zakázka, jejímž předmětem bylo provedení restaurátorských prací týkajících se restaurování uměleckořemeslných děl či předmětů z obecných kovů na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v minimálním fin. objemu převyšujícím **200 tis. Kč bez DPH**;
- min. 2 zakázky, jejímž předmětem bylo provedení restaurátorských prací týkajících se restaurování sochařských děl v kameni na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v minimálním fin. objemu převyšujícím **300 tis. Kč bez DPH** (vztaženo k jedné službě);
- min. 1 zakázka, jejímž předmětem byla oprava historických hodin na fasádě objektu vč. jejich mechanismu, a to v minimálním finančním objemu převyšujícím **200 tis. Kč bez DPH**.

- C. podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob – vedoucích zaměstnanců zájemce či osob v obdobném postavení odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky je alespoň 7 techniků:

- 1 osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího;
 - 1 osoba zástupce stavbyvedoucího;
 - 1 osoba na pozici restaurátora uměleckořemeslných děl z kamene;
 - 1 osoba na pozici restaurátora uměleckých sochařských děl z kamene
 - 1 osoba na pozici restaurátora uměleckořemeslných děl ze štuky či sádry
 - 1 osoba na pozici restaurátora z obecných kovů
 - 1 osoba na pozici technika odpovědného za opravu hodin
- splňující níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tyto osoby:

Hlavní stavbyvedoucí

- autorizace v oboru pozemních staveb na úrovni autorizovaného inženýra či technika či stavitele;
- praxe min. 7 let v oboru;
- zkušenost s realizací min. 3 stavebních zakázek-rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství realizované v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ ve fin. objemu převyšujícím **17 mil. Kč bez DPH** za každou realizaci a z toho u jedné zakázky se jednalo o rekonstrukci budovy za provozu.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizace v oboru pozemních staveb na úrovni autorizovaného inženýra či technika či stavitele;
- praxe min. 5 let v oboru;
- zkušenost s realizací min. 2 stavebních zakázek-rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství realizované v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ ve fin. objemu převyšujícím **17 mil. Kč bez DPH** za každou realizaci.

Restaurátor uměleckořemeslných děl z kamene:

- vzdělání v oboru;
- oprávnění restaurátora kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl z kamene;
- praxe min. 5 let v oboru;
- zkušenost s realizací min. 1 zakázky v oboru „restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni“ na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkové zóně, památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v min. finančním objemu převyšujícím **200 tis. Kč bez DPH**.

Restaurátor uměleckých sochařských děl z kamene:

- vzdělání v oboru;

- oprávnění restaurátora kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR pro restaurování sochařských děl v kameni;
- praxe min. 5 let v oboru;
- zkušenost s realizací min. 1 zakázky v oboru „restaurování sochařských děl v kameni“ na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkové zóně, památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v min. finančním objemu **300 tis. Kč bez DPH.**

Restaurátor uměleckořemeslných děl ze štuky a sádry:

- vzdělání v oboru;
- oprávnění restaurátora kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR pro restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky či sádry;
- praxe min. 5 let v oboru;
- zkušenost s realizací min. 1 zakázky v oboru „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky či sádry“ na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkové zóně, památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v min. finančním objemu **1 mil. Kč bez DPH.**

Restaurátor obecných kovů:

- vzdělání v oboru;
- oprávnění restaurátora kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů;
- praxe min. 5 let v oboru;
- zkušenost s realizací min. 1 zakázky v oboru „restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů“ na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkové zóně, památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v min. finančním objemu **200 tis. Kč bez DPH.**

Technik odpovědný za opravu hodin:

- vzdělání v oboru;
- praxe min. 5 let v oboru;
- zkušenost s realizací min. 1 zakázky v oboru „oprava historických hodin na fasádě objektu vč. jejich mechanismu“ na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, nebo na objektu nacházejícím se v památkové zóně, památkově chráněném území či památkové rezervaci, a to v min. finančním objemu převyšujícím **200 tis. Kč bez DPH.**

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ dále požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- veškeré činnosti hlavního stavbyvedoucího, tedy zejména následující činnosti:
 - i. sled, řízení a koordinace stavebních prací,
 - ii. kontrola a zajištění souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a podmínkami stanovenými správními orgány (povolení, rozhodnutí apod.),

iii. účast na pravidelných kontrolních dnech.

- veškeré práce spočívající v restaurování kamenných a štukových prvků fasády objektu a sochařských děl

D. podle § 79 odst. 2 písm. h) zákona - **Opatření v oblasti ochrany životního prostředí, a dále dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona – Systém managementu kvality.**

- Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle normy ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění Veřejné zakázky. Zadavatel rovněž uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie či jiné rovnocenné doklady prokazující obdobnou úroveň environmentálního řízení.
- Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu systému řízení kvality vydaného podle normy ČSN EN ISO 9001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění Veřejné zakázky. Zadavatel rovněž uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie, jakož i jiné rovnocenné doklady prokazující obdobnou úroveň zajištění managementu kvality.

P ř í l o h a č. 2

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-535/2026, ze dne 15.7.2026

Obchodní podmínky, která bude přidány do návrhu smlouvy o dílo (vzorová smlouva o dílo):

1. vkládá se nový odstavec za odst. 3.3 čl. Cena díla pod číslem 3.4 ve znění:

V případě, kdy provádění díla v termínech stanovených v souladu s touto smlouvou brání klimatické podmínky, které objektivně znemožňují zhotoviteli plnění, nebo událost mající povahu mimořádné nepředvídatelné a neodvratitelné překážky vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, popsat dostatečně podrobně povahu a dopady překážky a specifikovat dopady na dobu zhotovení díla (resp. dopady na harmonogram provedení díla). Stejně informace je povinen zapsat také do stavebního deníku. Za předpokladu splnění výše uvedených předpokladů se doba zhotovení díla posouvá o dobu objektivního trvání uvedených překážek plnění.

2. vkládá se nový odstavec za odst. 5.4 čl. Cena díla pod číslem 5.5 ve znění:

Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1 toho článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4 tohoto článku bude navýšení nebo ponížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

Následující odstavce se přečísľují.

3. vkládá se nový odstavec za odst. 7.12 čl. Podmínky provádění díla pod číslem 7.13 ve znění:

Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat za provozu budovy, a prohlašuje, že tuto skutečnost zohlednil ve své nabídkové ceně. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce takovým způsobem, aby nad míru nezbytnou (hlukem, prachem apod.) nenarušoval provoz budovy. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh prací s objednatelem a zavazuje se omezit či přerušit provádění prací po dobu objednatelem předem nahlášených významných akcí, takové akce je objednatel povinen zhotoviteli ohlásit alespoň 7 dní před jejich konáním, objednatel se zavazuje nepožadovat po zhotoviteli přerušení stavebních prací z důvodů konání významných akcí v rozsahu větším nežli 2 pracovní dny za kalendářní měsíc.

4. vkládá se nový článek XII. Pojištění ve znění:

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, vč. škody na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.

12.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik, které pokrývá:

- a) odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností při provádění díla, a to včetně škody způsobené zejména, nikoli výlučně, v důsledku odcizení věcí ze staveniště, vandalismu, pádu předmětů při provádění díla a zřícení lešení, a
- b) odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou na majetku v okolí staveniště v důsledku provádění díla nebo dalších činností s dílem souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že výše pojistné částky pro pojištění stavebně montážních rizik odpovídá nejméně částce ceny díla včetně DPH dle čl. 5.1 této smlouvy a výše pojistné částky pro profesní pojištění odpovědnosti odpovídá nejméně částce ceny díla v hodnotě Kč bez DPH dle čl. 5.1 této smlouvy.

12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v pojištění stavebně montážních rizik uveden jako pojištěná osoba.

12.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

12.5. Zhotovitel je povinen pojištění dle tohoto čl. 12 udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle této smlouvy, tj. od uzavření této smlouvy do uplynutí záruční doby dle čl. 9.2 této smlouvy.

Následující článek a jeho odstavce se přechísľují.