

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/512672/26/OST/LIN

V Praze dne 16. 7. 2026

Č.J.: P4/583167/26/OST/LIN

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lena Linec

tel.: 261 192 375, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, se sídlem Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou zastupuje Hana Šafaříková, nar. 29.8.1977, bytem Jezdecká č.p. 3277, 276 01 Mělník 1 (dále jen "stavebník") dne 14. 1. 2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením ve věci změny stavby:

budovy Akademie řemesel č.p. 1294, ul. Zelený pruh 52, Praha 4 - Krč,
na pozemcích parc. č. 552/1 a 552/2 v katastrálním území Krč,
spočívající v instalaci fotovoltaických panelů na střechu budovy o výkonu max. 122 kWp,
včetně bateriového úložiště a ve stavebních úpravách s tím souvisejících

(dále jen "záměr"), na který Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, vydal stavební povolení ze dne 10. 12. 2025 pod č.j.: P4/1167055/25/OST/LIN, spis. zn.: P4/777430/25/OST/LIN, které nabylo právní moci dne 15. 1. 2026. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti. V informačním systému stavebního řízení vedeno pod č. záměru Z/2025/120431, a č. řízení R/2026/147009.

Změna záměru před dokončením spočívá v:

- navýšení instalovaného výkonu z max. 122 kWp na 171 kWp.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod., středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 5.19 v 5. patře. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 375 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 11. 5. 2026 pod č.j.: HSAA-3529-6/PRE6-2026;
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 8. 12. 2025 pod č. j.: 019534-25-701;
- Jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4 ze dne 28. 1. 2026 pod č. j.: R/2025/235127/2, spis. zn.: Z/2025/229254.

Poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona:

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona, námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona, zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona, nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Poučení účastníků řízení s velkým počtem osob podle ust. § 188 odst. 3, 4 stavebního zákona

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za zastupovanou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Lena Linec
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány – na dodejky:

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
7. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

hlavní projektant – na vědomí:

8. Ing. Drahomír Dostál, IDDS: 2c6k4nc
trvalý pobyt: Slévačská č.p. 902/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

9. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona, v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

pozemků parc. č. 501/1, 501/60, 501/64, 501/65, 501/68, 501/92, 516/1, 516/2, 516/3, 516/4, 516/5, 516/6, 517/1, 517/2, 518/1, 518/3, 518/4, 518/5, 519/1, 519/2, 520, 521/3, 553/1, 553/2 553/3, 553/4, 3159/1 v katastrálním území Krč;

staveb č.p. 2079, č.p. 1785, č.p. 2005, č.p. 2103, č.p. 2045, č.p. 2038, č.p. 2039, č.p. 1982, č.p. 1981 a č.p. 1739 v katastrálním území Krč.

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Co: evidence, spis.