

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 25/26

Ulice	5. května	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1245	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	49	Číslo bytu	23
Velikost bytu	1+1	Podlaží	6.
Výměra celkem	57,19 m ²	Výtah	ANO
kuchyň	14,65 m ²	koupelna	3,30 m ²
pokoj	18,76 m ²	WC	1,20 m ²
předsín	14,60 m ²	balkón	3,58 m ²
komora/spíž	1,10 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	3 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	7.500 Kč /měsíc /3 os.
Byt 1+1 s příslušenstvím je umístěn v 5. podlaží domu s výtahem. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední centrální. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, dřezem a plynovým sporákem, okna plastová, podlahy PVC a dlažba. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Byt není bezbariérový. K bytu přísluší balkón (pro výpočet nájemného se výměra balkónu započítává jednou polovinou). Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4.			
Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 55,40 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 16R-506/2026 ze dne 15.7.2026 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy podle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMR2526 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 27.08.2026 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 724 837 894, zdenka.liemessingova@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**