

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha 4 zveřejňuje podle § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tento záměr pronájmu

1) Předmět pronájmu:

části pozemků parc.č. 1905, 1907/1, 1909, 1911/3, 1912, 1913, 1914, 1917, 1919/1 a 1919/5 o výměře 9.048 m² z celkové výměry 16.027 m², vše ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje, památkově chráněné území, k. ú. Braník, specifikované v příloženém situačním plánu.

2) Podmínky pronájmu:

minimální výše nájemného 5.000 Kč/den bez DPH

- a) světelná choreografie bude ukončena nejpozději ve 21:00;
- b) choreografie nebude doprovázena žádnou hudební produkcí;
- c) pronajatý prostor bude využíván ve všední dny cca od 16.00 hod do 22.00 hod
- d) odběr elektrické energie bude uhrazen zpětně na základě vystavené faktury

3) Písemná žádost zájemce:

bude na předepsaném formuláři odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, odd. hospodaření s pozemky, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu, a to vždy v zalepené obálce nejpozději do **3. 8. 2026 do 12:00 hod.**

4) Informace ohledně předmětu pronájmu:

předmětná část pozemku bude využita pro pořádání světelné choreografie
informace podá referent oddělení hospodaření s pozemky Ing. Petra Hanušová, tel. 261 192 387.

Pozn.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou Obecné podmínky záměru, příloha, způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o pronájem (pacht) pozemku.

Radovan Vašek
vedoucí odboru obecního majetku
Úřadu městské části Praha 4

Zveřejněno od:	29. 7. 2026
Má být vyvěšeno do:	14. 8. 2026

Příloha ke zveřejnění záměru pronájmu



Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky

Žádost o nájem pozemku na základě záměru zveřejněného městskou částí Praha 4 musí být podána na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru.

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

Písemná žádost zájemce, na předepsaném formuláři, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, odd. hospodaření s pozemky, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději do dne a hodiny (datum doručení do podatelny ÚMČ P4), které jsou uvedeny v záměru.

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.

Na čelní straně obálky musí být uvedena specifikace pozemku a pořadové číslo záměru.

Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“ a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.

- **Formální náležitosti žádosti:**

Uvedení osoby zájemce s uvedením adresy, kontaktního tlf. čísla nebo e-mailové adresy, data narození, popř. IČ, u právnických osob aktuální výpis z obchodního rejstříku, uvedení výše nabídkové ceny, podpis zájemce, uvedení data podpisu, záměr zájemce na využití předmětu pronájmu

- **Vyčíslení nabídky nájemného:**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného - *roční* výši nájemného za pronájem pozemku bez DPH za m² (**Kč/m²/rok**).

- **Pronájem pro podnikání:**

V případě, že žadatel projeví zájem o pronájem pro podnikatelské účely **je povinen ke své nabídce doložit kopii výpisu z obchodního rejstříku** či jiné evidence ne starší než 90 dnů a kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a **kopii registrace k DPH** v případě uchazeče, který je plátcem DPH. V případě, že uchazečem bude podnikající fyzická osoba, je povinna doložit ke své nabídce kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a kopii registrace k DPH, **popř. čestné prohlášení, že zájemce není plátcem DPH.**

O uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem rozhoduje usnesením Rada MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován. Usnesení Rady je zveřejněno na webových stránkách městské části.

Výhrada zadavatele:

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Záměry na pronájem pozemků, obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky, vč. formuláře žádosti o pronájem, jsou zveřejňovány na Internetu, adresa: www.praha4.cz (odkaz úřední deska – pronájem)

*** UPOZORNĚNÍ:**

Usnesením Rady městské části Praha 4 č. 33R-1411/2013 ze dne 13. 11. 2013, byl schválen vzor nájemní smlouvy na pronájem pozemků. Od účastníků nabídkového řízení je vyžadována deklarace souhlasu se vzorovou nájemní smlouvou (ve formuláři žádosti), která je k dispozici v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4.

ŽÁDOST O PRONÁJEM P O Z E M K U

Poř. číslo: **ZP N 20/2026**

Specifikace pozemku:

1. ŽADATEL

Název /příjmení a jméno:

IČ/dat. nar.:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo/ bydliště:

Telefon/e-mail:

2. NÁJEMNÉ

Nabídka nájemného: **bez DPH (Kč/den)**:

(částku vypsát také slovy):

3. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR/ ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKU

(možno rozvést v příloze)

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji tímto, že:

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru,
- 2) jsem ochoten/a předmětné pozemky převzít v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni fyzické prohlídky, a souhlasím s uzavřením smlouvy dle příslušného vzoru schváleného Radou městské části Praha 4,

- 3) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v nájemní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace pozemku, příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny,
- 4) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že uvedení nepravdivých údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 547, § 580, odst. 1 a § 1797 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění,
- 5) беру на ведоми, же městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:
--------	---------------

.....
vlastnoruční podpis žadatele (razítko)