

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/623851/26/OST/PEVA  
Č.J.: P4/624063/26/OST/PEVA  
**Oprávněná úřední osoba:** Petr Vavruška  
tel. 261 192 386, email: [posta@praha4.cz](mailto:posta@praha4.cz)

V Praze dne 27.7.2026

**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, IČO 14891522, Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47, které zastupuje Ing. arch. Pavel Filsak, IČO 71420592, se sídlem, Sibeliova č.p. 997/43, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616**

(dále jen "stavebník") dne 5.12.2025 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru: Z/2025/227657 žádost o povolení záměru:

**skladovací hala v areálu střední školy Akademie řemesel při ulici Zelený pruh, Praha 4 - Krč  
na pozemku parc.č. 501/1, k.ú. Krč, Praha 4**

Záměr obsahuje:

- skladovací halu o půdorysných rozměrech 8,80 m x 20,20 m se sedlovou střechou s výškou římsy 4,2 m a výškou hřebene 5,3 m nad přilehlý terén.

včetně:

- dvou akumulčních nádrží na dešťovou vodu o objemu 20 m<sup>3</sup> na pozemku parc.č. 501/1 a 513 v k.ú. Krč, s přepadem do vsakovacího poldru na pozemku parc.č. 501/95 v k.ú. Krč s plochou v max. nadržení 51,5 m<sup>2</sup>, s objemem vlastní nádrže 5,23 m<sup>3</sup>, při maximálním nadržení až 16,55 m<sup>3</sup> a nových venkovních rozvodů dešťové kanalizace na pozemcích 501/1, 513 a 501/95 v k.ú. Krč.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, v úřední dny a hodiny (dle aktuální situace uvedené na [www.praha4.cz/KONTAKTY](http://www.praha4.cz/KONTAKTY)), v 5. patře. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 386 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím **e-mailu** [posta@praha4.cz](mailto:posta@praha4.cz). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4 ze dne 9.6.2026 pod č.j.: R/2025/228769/7 pod. zn.: Z/2025/223189;
- osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, Oddělení státní správy památkové péče ze dne 19.1.2026 pod č.j.: MHMP 46192/2026, spis. zn. S-MHMP 1282195/2025;
- HS hl. m. Prahy závazné stanovisko ze dne 21.1.2026 pod č.j.: HSHMP 65769/2025, S-HSHMP S-HSHMP 65769/2025.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona:**

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3.

K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona, námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona, zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona, nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 183 stavebního zákona, je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámi-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za zastupovanou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Petr Vavruška  
referent oddělení stavebního řádu I.  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. arch. Pavel Filsak, projektant IDDS: iwd9qkm  
*místo podnikání: Sibeliova č.p. 997/43, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616*  
*zastoupení pro: Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, Zelený pruh č.p. 1294/52,*  
*Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47*
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
*sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28*
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h  
*sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město*

dodejka:

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h  
*sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město*
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
*sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město*
6. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
7. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

na vědomí:

8. Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, IDDS: c6pihrd  
*sídlo: Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47*

7. Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 3) a 4) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

Vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich, a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- spoluvlastníci pozemků parc.č. 501/3 v k.ú. Krč, včetně domu č.p. 1531 v k.ú. Krč;
  - spoluvlastníci pozemků parc.č. 500 v k.ú. Krč, včetně domu č.p. 1532 v k.ú. Krč;
  - spoluvlastníci pozemků parc.č. 516/1, 516/3, 516/5 a 516/6 v k.ú. Krč, včetně domu č.p. 198 k.ú. Krč;
  - spoluvlastníci pozemků parc.č. 501/47, 501/48, 501/49, 501/50 501/51 v k.ú. Krč;
  - vlastníci pozemků parc.č. 501/69, 501/70, 501/71, 501/72, 501/73 a 501/4 v k.ú. Krč a staveb bez č.p./č ev;
  - vlastník pozemku parc.č. 3159/1 v k.ú. Krč.
- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč.

Co: spis, evidence.