

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
ODBOR DOPRAVY

Viladům Krč s.r.o.
U smaltovny 1419/30
170 00 Praha 7- Holešovice
IČ:22018824
IDS:byhgnwk
Zastoupení APRIS s.r.o.
K Roztokům 19
165 00 Praha 6
IČ:27183912
DS:xp4mvz9
dále zastoupení: p. Radek Fajman
Vavřenova 1168/4
142 00 Praha 4-Braník
ID: 6gvf2iv

Váš dopis zn.

Naše značka

P4/163268/26/OD/NOVO/00085OOP-VÝZ-015
SZ P4/131569/26/2

Vyřizuje/linka

Z. Novotná/26 11 92 263

Praha

29.07.2026

Opatření obecné povahy
stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 4

Úřad městské části Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad na území správního obvodu Městské části Praha 4, příslušný dle § 124 odst. 6 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o silničním provozu“) a podle ustanovení § 171 až § 174, zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), na základě řízení o návrhu opatření obecné povahy, zahájené dne 06.02.2026 a po projednání s příslušným orgánem Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy- odbor služby dopravní policie, ze dne 22.04.2026 pod čj: KRPA-135757-1/ČJ-2026-0000-DŽ, který je jedním z podkladů tohoto řízení, předložil návrh na opatření obecné povahy pro vydání stanovení trvalé místní úpravy provozu podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., a novela vyhláškou č. 84/2016 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o silničním provozu na

místní pozemní komunikaci
ul. Návršní, Praha 4-k. ú. Krč.

/na pozemku parcel.č. 755 a 756, Praha 4, k.ú. Krč, při sjezdu na místní komunikaci Návršní-pozemek
č. parcel. 3171, k.ú. Krč/.

Návrh trvalé místní úpravy silničního provozu, pro vydání stanovení, opatřením obecné povahy spočívá v rozsahu jednoho PD-snímku, se zákresem navrhovaného nové změny trvalého dopravního značení (dále jen DZ).

Návrh úpravy spočívá v následujícím rozsahu: **Bude odstraněno stávající** vodorovné dopravní značení(dále jen VDZ)-**V 10d**, vymezuující zónu parkovacího stání (dále jen ZPS), v úseku, před pozemkem parcel. č. 756, k.ú. Krč.

V tomto prostoru- úseku bude **provedeno nové VDZ- V 12a- žlutá klikatá čára, o rozsahu cca 15m,** vymezuující zákaz stání, čímž dojde k zajištění potřebných rozhledových poměrů při výjezdu vozidel z garáží novostavby BD na místní komunikaci Návršní.

VDZ **V10d** vymezuující ZPS **bude nově provedeno** v místech před vstupy do přilehlých objektů. Současně **bude upraveno umístění** svislého dopravního značení, (dále jen SDZ)-**IP 13c- parkoviště s parkovacím automatem, vč. dodatkových tabulek**(dále jen DT) **E 13 bude přesunuta** tak, aby byla umístěna **na začátku nově umístěného úseku ZPS.** Rozhledové poměry při výjezdu z garáží byly posouzeny dle požadavků normy ČSN 736110, viz zákresy ve snímku PD – sjezd z pozemku parcel.č. 755 a 756, Praha 4, k.ú. Krč, na místní komunikaci Návršní, pozemek, parcel. č.3171, k.ú. Krč/.

Vjezd a výjezd na předmětný pozemek je připojen na místní komunikaci Návršní, Praha 4-Krč.

Správce místní komunikace:

TSK HMP, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, IČ: 03447286, IDS: mivq4t3

Realizace výše povolené úpravy proběhne, po nabytí účinnosti stanovení, přesně dle přiloženého návrhu v snímku, který byl jednak vyvěšen elektronicky na úřední desce vč. PD, jednak byl k nahlédnutí na webových stránkách úřadu MČ Prahy 4 a dále byl k nahlédnutí v úředních hodinách, na odboru dopravy, ÚMČ Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, 8. patro, kancelář č. 826.

Návrh výše uvedené nové dopravní změny, zakreslené ve snímku PD, je nedílnou součástí vydaného stanovení opatření obecné povahy, **pouze za níže uvedených podmínek:**

- a) K návrhu nové změny místní úpravy, zakreslené ve snímku, se písemně vyjádřila Policie ČR DI, Správy hl.m.Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie, ze dne 22.04.2026 pod čj: KRPA-135757-1/ČJ-2026-0000-DŽ, které je jedním z podkladů tohoto řízení.
- b) Povolenou výše uvedenou realizací nové změny místní úpravy sil. provozu nesmí být narušeno vnímání celkové současné dopravní situace. Výše uvedená dopravní změna musí být realizována, dle všech současných platných právních předpisů v souladu se stávajícím dopravním režimem a s dodrženími danými podmínkami SSÚ Prahy 4.
- c) **Veškeré povolené zrealizované svislé a vodorovné dopravní značení předá žadatel příslušnému správci místní komunikace, kterým je TSK HMP, a.s., kromě povoleného VDZ V 12a, které zůstane ve vlastnictví, správě a údržbě v péči uvedeného žadatele. Tento vlastník povoleného předmětného dopravního značení V 12a, jej bude prostřednictvím odborné dopravní (nikoliv stavební) firmy, pravidelně udržovat v řádném čitelném a čistém stavu, dle TP, tak aby povolené dopravní značení V 12a plnilo po dobu platnosti svůj účel, příp. až do doby předání např. dalšímu jinému novému správci nebo vlastníkovi a tuto skutečnost, s případnou budoucí novou změnou (tj. písemným ohlášením takové případné změny), musí ihned povinně a řádně žadatel písemně oznámit na odbor dopravy ÚMČ Praha 4.**
- d) Úřad MČ Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Prahy 4, si vyhrazuje právo toto stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popř. zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem, nebo **v případě, že výše uvedená, nová povolená dopravní změna, bude realizována v rozporu s danými stanovenými podmínkami.**
- e) Realizace výše uvedené dopravní změny, bude provedena v termínu-bezodkladně, po nabytí účinnosti stanovení a to trvale.
- f) **Žadatel musí nechat zrealizovat povolenou výše uvedenou celou místní úpravu, na vlastní náklady, dle současných platných norem a současných platných TP, odbornou dopravní, nikoliv stavební firmou.**

- g) Žadatel bude povolené předmětné dopravní značení V 12a na vyznačeném úseku výše uvedené komunikace, stále udržovat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu, po celou dobu jeho platnosti a písemně ihned ohlásí na odbor dopravy Prahy 4 veškeré případné změny.
- h) Žadatel dodrží veškeré podmínky dané silničním správním úřadem Prahy 4 a Policií ČR DI, vč. dalších všech daných podmínek dotčených orgánů, jinak se stává povolení výše uvedených dopravních značek ihned neplatné a žadatel je v takovém případě musí ihned odstranit na vlastní náklady.

O d ů v o d ě n í

Návrh na opatření obecné povahy pro vydání stanovení místní úpravy silničního provozu na místní komunikaci ul. Návršní, Praha 4 - k. ú. Krč /pozemky č. parcel. 755, 756, 3171, k.ú. Krč/, který se týká výše popsané předmětné úpravy silničního provozu, byl podán dne 06.02.2026 pod čj.

P4/131569/2026 v 14:08 hodin, žadatelem-Viladům Krč s.r.o., U smaltovny 1419/30, 170 00 Praha 7- Holešovice, IČ:22018824, IDS: byhgnwk, zast.APRIS s.r.o. K Roztokům 190, 165 00 Praha -6, IČ:27183912, DS: xp4mvz9, dále zastoupení: p. Radek Fajman, Vavřenova 1168/4, 142 00 Praha 4-Braník, ID: 6gvf2iv, (v zastoupení dle plné moci).

Vlastníkem předmětných, výše uvedených pozemků 755 a 756 je dle výpisu z KN- Viladům Krč s.r.o., U smaltovny 1419/30, 170 00 Praha 7- Holešovice, IČ:22018824, IDS:byhgnwk.

Tento vlastník je zastoupen v řízení, na základě plné moci-Titl. Radek Fajman, Vavřenova 1168/4, 142 00 Praha 4-Braník, ID: 6gvf2iv, /ostatní data jsou součástí spisu/.

Žadatel, v zastoupení, nepřipojil k žádosti veškeré nezbytné podklady, nezbytné pro posouzení žádosti a tak silniční správní orgán zaslal žadateli dne 02.03.2026 Výzvu, k doplnění podání a přerušil řízení, v dostatečně dlouhé době, na 60 dní, aby žadatel měl dostatečný čas a prostor k zajištění a doplnění všech nezbytných podkladů, daných a popsaných ve Výzvě. Na základě výše uvedeného, bylo také nezbytné opravit původní prvotní dopravní návrh v PD, dle podmínky PČR DI.

Žadatel, v zastoupení, po vyzvání odboru dopravy a po zaslání již zmíněné Výzvy, postupně doplňoval v daném termínu další podklady a vyjasňoval mnohé nejasnosti v podání, především pak v zákresu v PD, který dodal v PD upravený a přepracovaný. V termínu pak žadatel splnil nejen doplnění požadovaných podkladů, ale i odstranil nedostatky a nesprávnosti v podání žádosti.

Návrh upraveného dopravního značení byl posouzen přímo v místě, jak zástupcem Policie ČR DI, tak i zástupcem OD a byl shledán jako opodstatněný.

Důvodem k podání a úpravám dopravní nové změny DR v označeném úseku na předmětné pozemní komunikaci je nové vyřešení dopravní obslužnosti pro objekt novostavby „Stavba individuálního bydlení Návršní“, na pozemku parcel.č. 755 a 756, Praha 4, k.ú. Krč, při sjezdu na místní komunikaci Návršní, pozemek, č. parcel. 3171, k.ú. Krč. Realizovaná novostavba objektu BD na předmětném pozemku par.č. 756, k.ú. Krč, má povoleny celkem tři samostatné garáže s celkovým počtem pěti parkovacích stání v uspořádání 2+2+1 stání. Do ulice Návršní jsou navrženy tři samostatné výjezdy z garáží. Minimální rozměr jednotlivého garážového stání je 2,90 x 5,25 m, což odpovídá požadavkům normy ČSN 73 6056. Právě z důvodu zajištění bezpečného výjezdu z garáží, je navržena úprava dopravního značení na předmětné místní komunikaci Návršní.

Povolené opatření je tedy nutné pro zajištění dopravní obslužnosti při výjezdech z garáží, v této části úseku předmětné vozovky.

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci bylo vyvěšeno v konečné fázi, na úřední desce Úřadu MČ Prahy 4 ve dnech, od 10.06.2026 do 10.07.2026. V průběhu řízení nepřišly žádné námítky ani připomínky.

Součástí stanovení byl zákres formátu dopravního návrhu, ve výkresu v PD, který byl potvrzený písemným stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, ze dne 22.04.2026 pod čj: KRPA-135757-1/ČJ-2026-0000-DŽ a je jedním z podkladů tohoto řízení.

Policie České republiky se vyjadřovala jakožto orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, podle ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, v platném znění.

S ohledem na probíhající řízení a na základě výše uvedeného, po konzultaci s dotčeným policejním orgánem a dotčenými orgány, rozhodl silniční správní úřad Prahy 4 tak, že, povolí uvedenou konečnou dopravní úpravu trvale, v plném rozsahu, jak je uvedeno konečným záznamem v PD, na pozemní komunikaci - ul. Návršní, Praha 4-k. ú. Krč, /na pozemku parcel.č. 755 a 756, Praha 4, k.ú. Krč, při sjezdu na místní komunikaci Návršní-pozemek č. parcel. 3171, k.ú. Krč/.

Prováděné úpravy budou realizovány z výše uváděného důvodu. Termín pro správnou realizaci je dán po zpracování a dodržení všech zákonných lhůt pro stanovení.

Poučení o opravném prostředku

Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Ve smyslu ustanovení § 101 a násl. Soudního řádu správního je možný přezkum u soudu.

Jaroslav Vodák
vedoucí odboru dopravy

v.z. Mgr. Petr Vlasák MPA.LL.M.

Příloha: návrh umístění nového dopravního návrhu, v zákresu situace, potvrzený PČR DI a SSÚ Prahy 4

Rozdělovník:
Úřední deska Úřadu MČ Prahy 4 - po dobu 15 dnů

Žadatel:
Viladům Krč s.r.o., U smaltovny 1419/30, 170 00 Praha 7- Holešovice, IČ:22018824,
IDS:byhgnwk, zast.APRIS s.r.o. K Roztokům 190, 165 00 Praha -6, IČ:27183912, DS:
xp4mvz9, dále zastoupeni: p. Radek Fajman, Vavřenova 1168/4, 142 00 Praha 4-Braník,
ID: 6gvf2iv

Na vědomí:
PČR DI- KŘP hl.m. Prahy- OSDP, TSK HMP, a.s., oddělení správy DZ, Veletržní 1623/24, 170 00
Praha 7-Holešovice, IČ: 03447286, IDS: mivq4t3, MP OŘ Praha 4, ÚMČ P4-evidence OD

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

