

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/246397/23/OST/MISA

V Praze dne 22.7.2026

Č.J.: P4/611909/26/OST/MISA

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alexandra Míšková

tel.: 261 192 227, e-mail: alexandra.miskova@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12. 6. 2023 podala

RFP Prima s.r.o., IČO 08774129, se sídlem Krkonošská 2001/16, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Půdní nástavba, přístavba výtahové šachty s výtahem a stavební úpravy bytového domu č. p. 877 související se zřízením pěti bytů v úrovni 5. a 6. NP a zřízením retenční nádrže s regulovaným odtokem pod podlahou průjezdu v úrovni 1. NP, na pozemcích parc. č. 1582/1 a 1582/12, vše v k. ú. Nusle (Na Pankráci 877/16, Praha 4 – Nusle),“ (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- přístavbu výtahu na pozemku parc. č. 1582/12 s výstupy v úrovních mezipodest domovního schodiště
- stavební úpravy bytového domu související s realizací půdní nástavby v úrovni 5. a 6. NP s pěti byty se vstupními dveřmi v úrovni 5. NP
- retenční nádrž s regulovaným odtokem pod podlahou průjezdu v úrovni 1. NP.

P o d m í n k y:

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1582/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1582/12 (ostatní plocha) v k. ú. Nusle; ± 0,000 m (úroveň podlahy 5. NP) ~ 256,310 m n.m. Bpv.
- 2) Přístavba výtahové šachty (s trakčním výtahem) obdélníkového půdorysu délky max. 1,85 m a šířky max. 1,72 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1582/12 při dvorní jihozápadní fasádě u schodišťové stěny tak, že šachetními dveřmi se bude vstupovat na mezipodesty domovního schodiště a výtahová šachta bude provozně propojena s bytovým domem otvory pro vstupy do výtahu v úrovni mezipodest všech podlaží. Horní hrana pultové střechy výtahové šachty bude v úrovni max. +2,50 m. Stěny šachty budou provedeny jako ocelová nosná konstrukce opláštěná tvrzeným bezpečnostním sklem s větracími otvory s mřížkami ve spodní i horní části šachty.
- 3) Nástavba bytového domu pro pět bytů bude po odstranění stávající střechy včetně krovu a dalších konstrukcí po horní hrany korunních říms provedena nad půdorysem celého bytového domu. Nově bude provedena dvoupodlažní nástavba tak, že výška hřebene střechy bude nově v úrovni + 6,420 m (když stávající hřeben je v úrovni + 5,920 m).

Směrem do ulice bude provedena šikmá střecha ve spodní části navazující na stávající korunní římsu. V této střešní rovině budou provedena střešní okna ve dvou úrovních pro prosvětlení místností nástavby v úrovni 5. a 6. a NP. V úrovni 5. NP budou v části nad arkýřem umístěna symetricky dvě velkoplošná ateliérová okna, na která budou z obou stran navazovat vždy dvě dvojice střešních oken. V úrovni 6. NP bude provedena řada šesti dvojic střešních oken tak, že každá z dvojic bude umístěna nad dvojicí oken v úrovni 5. NP.

Směrem do dvora bude nástavba v úrovni 5. NP provedena jako plnohodnotné podlaží – nové zdivo bude navazovat na stávající obvodovou zeď nižších podlaží. V úrovni 6. NP bude provedeno ustoupené podlaží tak, že svislé zdivo bude ustoupené od obvodové stěny minimálně 1,27 m a boční stěny budou vzdáleny nejméně 1 m od sousedních staveb. V prostoru před zdí ustoupeného podlaží bude zřízena terasa s podlahou v úrovni + 2,92 m. Horní hrana pultové střechy dvorní části nástavby bude v místě návaznosti na svislou stěnu v úrovni + 5,94 m.

Stávající komínové těleso při štítové stěně sousedící se stavbou č. p. 332 v k. ú. Nusle bude navýšeno do úrovně max. + 6,85 m, takže bude ve stejné úrovni jako komín sousední stavby.

Retenční nádrž s regulovaným odtokem bude provedena na pozemku parc. č. 1582/1 v k. ú. Nusle na stávající kanalizační ležaté potrubí pod podlahou průjezdu v úrovni 1. NP tak, jak je zakresleno v příloze D. 1. 4.1 Situace TZB.

- 4) Bude-li provádění stavby vyžadovat umístění zařízení staveniště,

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 5) Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro vydání společného povolení z 03/2024, jejíž průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situace, část architektonicko-stavební řešení, část stavebně-konstrukční řešení a část technika prostředí staveb autorizoval Ing. Zdeněk Stojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006094; část studie zastínění sousedních objektů a denního osvětlení nových obytných místností autorizoval Doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0002846; část PBŘ autorizovala Ing. Miroslava Rotreklová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1005734
Tato dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 6) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 7) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 8) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit síť technické infrastruktury a v blízkosti těchto sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození sítí těmito pracemi a dodržet všechny požadavky vlastníků a správců sítí vyplývající z platných předpisů.
- 9) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 10) Dešťové vody během realizace stavby budou bezpečně svedeny mimo bytový dům tak, aby nedocházelo k jejich zatékání do stavby, ani okolních staveb a zároveň budou likvidovány.
- 11) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od zahájení stavby.
- 12) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tato fáze výstavby: dokončení stavby.
- 13) Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou, mimo jiné ke stavbám přístupným ze dvora bytového domu č. p. 877, k. ú. Nusle.
- 14) Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po případném potřebném projednání s dotčenými orgány.
- 15) Budou dodrženy zákonné požadavky vlastníků a správců sítí technické infrastruktury dotčených stavbou.
- 16) Budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, uvedené mimo jiné ve stanovisku ze dne 21. 11. 2023 vydaném pod č. j. TSK/44171/23/1109/Dv:
 - realizace stavby může zasahovat do úseku zón placeného stání č. P4-1315

- požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech případných stavebních záborů
- po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, které následně převezme oddělení 3346 TSK (zps@tsk-praha.cz).

17) Zařízení staveniště není předmětem tohoto společného řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti (pokud bude vyžadovat povolení záměru dle ust. § 171 nového stavebního zákona).

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

18) Bude postupováno v souladu se stanoviskem MHMP OCP ze dne 8. 6. 2022 vydaným pod spis. zn.: S-MHMP 0901101/2022 OCP, č. j.: MHMP 1041518/2022 ve věci ochrany zvláště chráněného druhu živočichů – rorýse obecného.

19) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OŽPAD ze dne 1. 7. 2022 vydaném pod značkou P4/285461/22/OŽPAD/STAN/St:

Z hlediska ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 S., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Všech pět plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu do 10 kW, bude dle tabulky 14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOX) 70 mg/kWh.

Z hlediska silničního správního úřadu příslušného dle ust. § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem, v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 ZPK, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umístování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku atd.;
- výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí;
- stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikaci čekáním na její využití;
- stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostoru místní komunikace (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
- po celou dobu realizace stavební akce bude zachován bezpečný přístup k objektům a pozemkům, které se nachází poblíž staveniště, bezpečný pohyb chodců, budou minimalizovány zábery místní komunikace a chodníků pro účely stavební akce, bude umožněn příjezd složek integrovaného záchranného systému a vozidel dopravní obsluhy;
- chodníky jako součásti místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;
- konstrukce místní komunikace včetně chodníků, dopravní značení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.).

20) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 8. 9. 2022 vydaném pod spis. zn.: S-HSHMP 29419/2022, č. j.: HSHMP 29419/2022/Jur:

Před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen:

protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně objektu (nasávání a odvod VZT), které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb

protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných uvnitř objektu (výtah), který objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních prostorech staveb, a to vč. Případného hluku z provozu technického zařízení pro větrání bytů. To musí být provedeno ve stejném bytě, ve kterém technická zařízení zajišťují větrání vnitřních chráněných prostor stavby.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

21) Stavbu lze dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

22) K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou mimo jiné předloženy:

- doklady v rozsahu dle ustanovení § 232 odst. 2 nového stavebního zákona
- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není možné;
- doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích;
- výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu uvnitř stavby obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99).

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

- Pavel Benedek, nar. 5. 6. 1999, bytem Na Pankráci č. p. 877/16, 140 00 Praha 4 - Nusle
- František Bureš, nar. 9. 2. 1973, bytem Krokova č. p. 1700/8, Praha 2 - Nusle, 128 00 Praha 28
- Iveta Kučerová, nar. 25. 6. 1971, bytem K Písniči č. p. 675, 252 41 Dolní Břežany
- Eva Oniščenko, nar. 30. 6. 1974, bytem Na Pankráci č. p. 877/16, 140 00 Praha 4 - Nusle
- Adam Peták, nar. 18. 2. 1984, bytem Husovo nám. č. p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
- Eva Petáková, nar. 15. 5. 1959, bytem Husovo nám. č. p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
- RFP Prima s. r. o., IČO 08774129, se sídlem Krkonošská 2001/16, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- Radek Zeithammer, nar. 1. 4. 1963, bytem Jankovcova č. p. 1509/29, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- Jaroslav Zelenka, nar. 10. 2. 1963, bytem V Lázních č. p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy
- Gabriela Zelenková, nar. 21. 3. 1963, bytem V Lázních č. p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 12. 6. 2023 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení. Dle ust. § 94l stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje dále náležitosti specifikované v ust. § 94l odst. 1 písm. a) až c), k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí náležitosti uvedené v § 94l odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve dvojím vyhotovení, a není-li stavebník vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení dokumentace se připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede, a to v počtu, který odpovídá počtu stavebních úřadů, které jsou v řízení dotčenými orgány; tato dokumentace musí vždy obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, které jsou částmi vedlejší stavby, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný jiný stavební úřad než stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede. Pokud žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi. Ustanovení § 88 o přerušení řízení se použije obdobně. Obsahové náležitosti žádosti a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, stanoví prováděcí právní předpis. Žádost o společné povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- přístavbu výťahu na pozemku parc. č. 1582/12 s výstupy v úrovních mezipodest domovního schodiště
- stavební úpravy bytového domu související s realizací půdní nástavby v úrovni 5. a 6. NP s pěti byty se vstupními dveřmi v úrovni 5. NP
- retenční nádrž s regulovaným odtokem pod podlahou průjezdu v úrovni 1. NP.

Žádost byla doplněna dne 14. 6. 2023 pod podacím číslem 251369. Protože žádost o vydání společného povolení neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka k jejímu doplnění a řízení usnesením vydaným pod SPIS. ZN.: P4/246397/23/OST/MISA, Č. J.: P4/330544/23/OST/MISA dne 15. 8. 2023 přerušil. Dne 9. 2. 2024 obdržel stavební úřad pod podacím číslem 063869/24 žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí. Lhůtu k doplnění podkladů stavební úřad prodloužil usnesením vydaným dne 2. 4. 2024 pod SPIS. ZN.: P4/246397/23/OST/MISA, Č. J.: P4/148817/24/OST/MISA. Následně byla žádost doplněna dne 12. 6. 2024 pod podacím číslem 287839/24 a dne 20. 8. 2024 pod podacím číslem 463625/24. Protože žádost nebyla ani pod doplnění podkladů úplná, vydal stavební úřad dne 3. 12. 2024 druhou výzvu k doplnění a usnesení pod SPIS. ZN.: P4/246397/23/OST/MISA, Č. J.: P4/330544/23/OST/MISA, kterým řízení přerušil. Naposledy byly podklady pro vydání rozhodnutí doplněny dne 20. 4. 2026.

Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil dne 19. 5. 2026 pod SPIS. ZN.: P4/246397/23/OST/MISA, Č. J.: P4/432065/26/OST/MISA zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ust. § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek a dotčené orgány pro uplatňování závazných stanovisek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení z 03/2024, jejíž průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situace, část architektonicko-stavební řešení, část stavebně-konstrukční řešení a část technika prostředí staveb autorizoval Ing. Zdeněk Stojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006094; část studie zastínění sousedních objektů a denního osvětlení nových obytných místností autorizoval Doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0002846; část PBŘ autorizovala Ing. Miroslava Rotreklová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1005734
- souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- 23) MHMP BEZ ze dne 15. 6. 2022, č. j.: MHMP 1101147/2022, spis. zn.: S-MHMP 903583/2022
- 24) MHMP OCP ze dne 8. 6. 2022, č. j.: MHMP 1041518/2022, spis. zn.: S-MHMP 0901101/2022 OCP
- 25) MHMP UZR ze dne 3. 3. 2022, č. j.: MHMP 349263/2022, spis. zn.: S-MHMP 201916/2022
- 26) MHMP OPP ze dne 9. 3. 2022, č. j.: MHMP 412227/2022, spis. zn.: S-MHMP 202462/2022
- 27) HZS hl. m. Prahy ze dne 28. 3. 2023, č. j.: HSAA- 2204-3/ODP6-2023
- 28) HZS hl. m. Prahy ze dne 14. 4. 2026, č. j.: HSAA-3499-2/PRE6-2026
- 29) HS hl. m. Prahy ze dne 8. 9. 2022, č. j.: HSHMP 29419/2022/Jur, spis. zn.: S-HSHMP 29419/2022
- 30) ÚMČP4 OŽPAD ze dne 1. 7. 2022, značka P4/285461/22/OŽPAD/STAN/St
- 31) SEI Územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj ze dne 23. 6. 2023, značka SEI-1569/2023, č. j.: SEI-14737/2023/10.102
- 32) CETIN a. s., ze dne 24. 4. 2025, č. j.: 119521/23
- 33) CoProSys a. s. ze dne 1. 5. 2023
- 34) PPD, a. s. ze dne 11. 12. 2023
- 35) PVS a. s. a PVK a. s. ze dne 1. 9. 2022, č. j.: ZADOST202210443
- 36) PREdistribuce a. s. ze dne 28. 4. 2023, značka S 21130/300113080
- 37) Quantcom, a. s., ze dne 24. 4. 2023, značka PH1149012
- 38) SITEL, spol. s r.o. ze dne 29. 5. 2023, značka 1112301957
- 39) T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24. 4. 2023, značka E22036/23
- 40) Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15. 1. 2024, značka 240109-1131634569.

Z dokladů předložených žadatelem a z evidence katastru nemovitostí vyplývá, že spoluvlastníky pozemků parc. č. 1582/1 a 1582/12 a staveb na těchto pozemcích, na kterých bude stavební záměr realizován, jsou:

- Pavel Benedek, nar. 5. 6. 1999, bytem Na Pankráci č. p. 877/16, 140 00 Praha 4 - Nusle
- František Bureš, nar. 9. 2. 1973, bytem Krokova č. p. 1700/8, Praha 2 - Nusle, 128 00 Praha 28
- Iveta Kučerová, nar. 25. 6. 1971, bytem K Písniči č. p. 675, 252 41 Dolní Břežany
- Eva Oniščenko, nar. 30. 6. 1974, bytem Na Pankráci č. p. 877/16, 140 00 Praha 4 - Nusle
- Adam Peták, nar. 18. 2. 1984, bytem Husovo nám. č. p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
- Eva Petáková, nar. 15. 5. 1959, bytem Husovo nám. č. p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
- RFP Prima s. r. o., IČO 08774129, se sídlem Krkonošská 2001/16, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- Radek Zeithammer, nar. 1. 4. 1963, bytem Jankovcova č. p. 1509/29, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- Jaroslav Zelenka, nar. 10. 2. 1963, bytem V Lázních č. p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy
- Gabriela Zelenková, nar. 21. 3. 1963, bytem V Lázních č. p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy

Z evidence katastru nemovitostí a dalších dokladů dále vyplývá, že osobami, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbě, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, které může být společným povolením přímo dotčeno, jsou:

- CETIN a. s., IČ 4084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- COPROSYS a.s., IČ 45534152, se sídlem Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
- PPD, a.s., IČ 21031088, se sídlem U plynárny č. p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
- PVS a. s., IČ 25656112, se sídlem Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice
- PVK a. s., IČ 25656635, se sídlem Ke Kablu č. p. 971/1, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- Quantcom, a. s., IČ 28175492, se sídlem Křižíkova č. p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r. o., IČ 44797320, se sídlem Baarova č. p. 957/15, 140 00 Praha 4 - Michle
- T-Mobile Czech Republic a. s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001, se sídlem náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- a) stavebník a spoluvlastník pozemků a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, kterým je RFP Prima s. r. o., IČ 08774129, se sídlem Krkonošská 2001/16, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- c) spoluvlastníci pozemků a stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a který není stavebníkem, kterými jsou:
 - Pavel Benedek, nar. 5. 6. 1999, bytem Na Pankráci č. p. 877/16, 140 00 Praha 4 - Nusle
 - František Bureš, nar. 9. 2. 1973, bytem Krokova č. p. 1700/8, Praha 2 - Nusle, 128 00 Praha 28
 - Iveta Kučerová, nar. 25. 6. 1971, bytem K Písniči č. p. 675, 252 41 Dolní Břežany
 - Eva Oniščenko, nar. 30. 6. 1974, bytem Na Pankráci č. p. 877/16, 140 00 Praha 4 - Nusle
 - Adam Peták, nar. 18. 2. 1984, bytem Husovo nám. č. p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
 - Eva Petáková, nar. 15. 5. 1959, bytem Husovo nám. č. p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
 - Radek Zeithammer, nar. 1. 4. 1963, bytem Jankovcova č. p. 1509/29, 170 00 Praha 7 - Holešovice
 - Jaroslav Zelenka, nar. 10. 2. 1963, bytem V Lázních č. p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy
 - Gabriela Zelenková, nar. 21. 3. 1963, bytem V Lázních č. p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbě, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, které může být společným povolením přímo dotčeno, kterými jsou:
 - CETIN a. s., IČ 4084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
 - COPROSYS a.s., IČ 45534152, se sídlem Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
 - PPD, a.s., IČ 21031088, se sídlem U plynárny č. p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
 - PVS a. s., IČ 25656112, se sídlem Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice
 - PVK a. s., IČ 25656635, se sídlem Ke Kablu č. p. 971/1, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 102
 - PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov
 - Quantcom, a. s., IČ 28175492, se sídlem Křižíkova č. p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86
 - SITEL, spol. s r. o., IČ 44797320, se sídlem Baarova č. p. 957/15, 140 00 Praha 4 - Michle
 - T-Mobile Czech Republic a. s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414

- Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001, se sídlem náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515
- e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, které může být společným povolením přímo dotčeno, a to těchto pozemků a staveb na nich:
parc. č. 1581, 1606, 1582/13, 1583/1, 1583/11, 1583/2, 1583/3, 1583/4, 1583/5, 1583/6, 1583/7, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1582/2, 1582/3, 1582/4, 1582/5, 1582/6, 1582/7, 1582/8, 1582/9, 1582/10, 1582/11, 1599, 3103/1, 1584, 1597, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1580, 1600/13, 1600/14, 1600/15, 1600/16, 1600/17, 1600/18, 1600/19, 1600/20, 1600/21, 1600/22, 1600/23, 1600/24, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, vše v katastrálním území Nusle.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavba je již napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- Záměr je v souladu s § 20 odst. 1 PSP, kterým je stanoveno, že při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce, neboť po posouzení podkladů rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba celkově respektuje a nenarušuje stávající charakter území; míra zastavění pozemku nepřekračuje hodnoty v dané lokalitě obvyklé, záměr svou výškou a objemem bude navazovat na stávající blokovou zástavbu.
- Záměr je v souladu s ust. § 21 až 24 PSP, kterými je stanoveno umístění stavby vzhledem ke stavební a uliční čáře. Stavební čáru v předmětném území lze definovat podle ustanovení § 21 PSP z charakteru stávající zástavby jako stavební čáru uzavřenou, navrhované umístění přístavby výtahu při jihozápadní při jihozápadní (dvorní) straně objektu nepřekračuje stavební čáru objektů v bloku, jehož je záměr součástí.
- Záměr je v souladu s § 25 a § 26 PSP, neboť navrhovaná stavba se nachází ve stabilizovaném území, kde stávající zástavba s blokovou strukturou je tvořena čtyř až šesti podlažními bytovými domy.

Výšková hladina lokality je různorodá, nejčastěji v hladině IV až V. Nástavbou dojde o zvýšení hřebene střechy o cca 0,5 m. Většina nástavby se objemově projeví na dvorní straně, když obdobná řešení jsou v lokalitě obvyklá. Záměr svou výškou a objemem bude navazovat na stávající blokovou zástavbu.

- Stavba je v souladu s ust. § 31 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na napojení na komunikace, které zůstává stávající.
- S ohledem na územně a stavebně technické důvody vylučují splnění požadavků vyplývajících z s ust. § 32 a § 33 PSP na zajištění parkovacích stání jakýmkoli technickým opatřením přiměřeným k charakteru předloženého záměru; objekt je situován v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, výškové uspořádání terénu a podlah bytů v přízemí neumožňuje zajistit parkování v 1. PP stávajícího domu; rovněž je vyloučeno využití dvora pro zajištění nových parkovacích stání, neboť ve dvoře stavby jsou umístěny stávající garáže a nová parkovací stání ani garáže nelze na pozemku stavby, ani v přilehlém okolí zřídit. Stavba je v docházkové vzdálenosti stanice metra Vyšehrad. V docházkové vzdálenosti jsou i hromadné garáže, kde je možné pronajmout parkovací stání.
- Záměr je v souladu s ust. § 35 až § 38 PSP, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, stavba je napojena na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami.
- Záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Garantem toho je zpracovatel projektové dokumentace – stavební úřad ověřil, že zpracovatelé projektové dokumentace jsou odborně způsobilé osoby s příslušnými oprávněními - průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situace, část architektonicko-stavební řešení, část stavebně-konstrukční řešení a část technika prostředí staveb autorizoval Ing. Zdeněk Stojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006094; část studie zastínění sousedních objektů a denního osvětlení nových obytných místností autorizoval Doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0002846; část PBR autorizovala Ing. Miroslava Rotreklová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1005734.
- Záměr je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84 - garantem toho je zpracovatel projektové dokumentace – zejména zpracovatel části architektonicko-stavební řešení a části stavebně-konstrukční řešení, kterým je Ing. Zdeněk Stojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006094.
- Záměr je v souladu s ust. § 42 PSP, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, což vyplývá z části projektové dokumentace PBR, jehož zpracovatelem je Ing. Miroslava Rotreklová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1005734; k projektové dokumentaci dal souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy HZS hl. m. Prahy vydané dne 28. 3. 2023 pod č. j.: HSAA- 2204-3/ODP6-2023 a dále vyjádření ze dne 14. 4. 2026 vydané pod č. j.: HSAA-3499-2/PRE6-2026
- Záměr je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových

nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, čehož garantem je zpracovatel projektové dokumentace, zejména části Architektonicko-stavební řešení, které vypracoval Ing. Zdeněk Stojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006094.

- Záměr je v souladu s ust. § 44 PSP, kde jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy místností; světlá výška obytných místností je nejméně 2,6m; v podkrovním prostoru v úrovni 6. NP místnosti, kde není nejmenší světlá výška 2,3m dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti, nejsou dle § 44 odst. 4 pobytoými ani obytnými místnostmi.
- Záměr je v souladu s ust. § 45 PSP, neboť denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka.
- Záměr je v souladu s ust. § 46 PSP, kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Garantem toho, že je návrh v souladu s příslušnými platnými předpisy, je zpracovatel projektové dokumentace, zejména části technika prostředí staveb, kterým je Ing. Zdeněk Stojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006094.
- Záměr je v souladu s ust. § 53 PSP, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou. Garantem výše uvedeného je jednak zpracovatel projektové dokumentace, zejména části architektonicko-stavební a části stavebně-konstrukční řešení, kterým je Ing. Zdeněk Stojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006094 a části PBR, kterým je Ing. Miroslava Rotreklová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1005734.

Stavba je dle předloženého souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP, odbor územního rozvoje, ze dne 3. 3. 2022 vydaného pod č. j.: MHMP 349263/2022, spis. zn.: S-MHMP 201916/2022 v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům. Ze stavebně technických důvodů není možné zajistit bezbariérové užívání nástavby s pěti byty. Přístavbou výtahu dojde k částečnému zlepšení komfortu užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Realizací stavby nedojde ke zhoršení užívání stavby ani jejího okolí osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, neboť jde o změnu stavby stávajícího bytového domu č. p. 877 v katastrálním území Nusle, který je napojen na stávající inženýrské sítě a veřejně přístupnou komunikaci sjezdem do ulice Na Pankráci v Praze 4.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Změnou stavby stávajícího bytového domu č. p. 877 v katastrálním území Nusle spočívající v přístavbě výtahové šachty a provedení půdní nástavby dojde k modernizaci bytového domu a ke zlepšení pohody bydlení. Dle dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu

s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Dle ust. § 230 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje stavební povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Proto stavební úřad stanovil v podmínce 21 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Upozornění:

- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Budou dodrženy požadavky správců a vlastníků těchto stávajících podzemních i nadzemních sítí, které budou stavbou dotčeny, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na předepsaném formuláři, k žádosti se připojí mimo jiné přílohy uvedené v podmínce č. 22 ve výroku rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. RFP Prima s.r.o., IDDS: 3b3jnqu
sídlo: Krkonošská č.p. 2001/16, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
2. Pavel Benedek, Na Pankráci č.p. 877/16, 140 00 Praha 4-Nusle
3. František Bureš, IDDS: gin7fs7
trvalý pobyt: Krokova č.p. 1700/8, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
4. Iveta Kučerová, K Písnicí č.p. 675, 252 41 Dolní Břežany
5. Eva Onišenko, Na Pankráci č.p. 877/16, 140 00 Praha 4-Nusle
6. Adam Peták, IDDS: 8r95iub
trvalý pobyt: Husovo nám. č.p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
7. Eva Petáková, Husovo nám. č.p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
8. Radek Zeithammer, Jankovcova č.p. 1509/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
9. Jaroslav Zelenka, V Lázních č.p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy
10. Gabriela Zelenková, V Lázních č.p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy
11. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28
12. MČ Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
13. CETIN a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
14. COPROSYS a.s., IDDS: wecdgvr
sídlo: Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

- sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
18. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
19. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
20. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
22. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- dodejka:
23. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP BEZ, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
26. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
27. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
28. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
29. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
30. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
na vědomí:
31. Jan Dundáček, IDDS: dcjvsty
trvalý pobyt: Slezská č. p. 899/40, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souvislosti s § 94 m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

parc. č. 1581, 1606, 1582/13, 1583/1, 1583/11, 1583/2, 1583/3, 1583/4, 1583/5, 1583/6, 1583/7, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1582/2, 1582/3, 1582/4, 1582/5, 1582/6, 1582/7, 1582/8, 1582/9, 1582/10, 1582/11, 1599, 3103/1, 1584, 1597, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1580, 1600/13, 1600/14, 1600/15, 1600/16, 1600/17, 1600/18, 1600/19, 1600/20, 1600/21, 1600/22, 1600/23, 1600/24, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, vše v katastrálním území Nusle

Co: spis