

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/255393/25/OST/LAAD

V Praze dne 3.8.2026

Č.J.: P4/641190/26/OST/LAAD

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Adámková

Tel. 261 192 515, Fax. 261192531

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1026, IČO 26503891, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle,
kterého zastupuje in.Spira Group, s.r.o., IČO 28174542, Stupkova č.p. 1461/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník") dne 31.3.2025 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru: Z/2024/72522 žádost o povolení záměru:

změna stavby bytového domu č.p. 1026, ul. Pod Lázní 2, Praha 4 - Nusle,
spočívající ve stavebních úpravách, nazvaných "STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍ TERASY"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2179, 2180/2 v katastrálním území Nusle. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna ve dnech 10.3.2025 pod č.j.: DZ 173522/25, 20.3.2025 pod č.j.: DZ 202748/25, 7.4.2025 pod č.j.: DZ 257399/25, 11.4.2025 pod č.j.: DZ 270414/25 a prostřednictvím portálu stavebníka ve dnech 18.5.2025, 24.4.2026, 12.6.2026 a 4.7.2026. Poslední verze projektové dokumentace byla nahrána na portál stavebníka dne 4.7.2026 pod ID: SR00X0272OJQ.

Záměr obsahuje:

- kompletní rekonstrukci stávající střešní terasy nad bytovým domem, včetně výměny všech stávajících vrstev skladby, nové zateplení, odizolování, vypárování a odvodnění
- nový vstup na terasu, odstranění stávajícího zábradlí a nahrazení nově navrženým zábradlím
- nový okapní svod a novou podzemní retenční nádrž cca 4 m³.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15-ti dnů od obdržení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8-12 a 13-17 hod. a středa 9-12 a 13-18 hod.).

K nahlížení do spisu doporučujeme se objednat. Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte minimálně 2 pracovní dny předem příslušného referenta na tel. 261 192 515 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy vyjádření ze dne 17.01.2025 pod č.j.: HSHMP R/2025/4431, Spis. Zn.: S-HSHMP R/2025/4431
- Úřad MČP4 jednotné environmentální stanovisko ze dne 14.01.2025 pod zn.: Z/2024/72522 R/2024/60867 Č.j. R/2024/60867/6
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Oddělení specializovaných činností a koordinace osvědčení ze dne 04.03.2025 pod č.j.: MHMP 188221/2025, sp.zn.:S-MHMP 71437/2025
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.: vyjádření č.j.: ZADOST202504941 ze dne 15.05.2025

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Dle § 183 stavebního zákona je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Lenka Adámková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:doporučeně do vlastních rukou:

1. in.Spira Group, s.r.o., IDDS: z6kb8v9
sídlo: Stupkova č.p. 1461/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
2. Marie Kadlečková, IDDS: v7e8559
trvalý pobyt: Vrátkovská č.p. 2062/1, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. Allan Molnár, Koubkova č.p. 1850/4, 120 00 Praha 2-Nové Město
4. Eva Šafandová, K Vinohrádku č.p. 271, 252 17 Tachlovice
5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
8. Ing. arch. Karel Veselý, IDDS: peuiur3
místo podnikání: Stupkova č.p. 1461/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- vlastníci pozemku parc.č. 2181 v kat. ú. Nusle a bytového domu č. p. 1127 na něm
vlastník pozemku parc.č. 2180/1 v kat. ú. Nusle
vlastník pozemku parc.č. 2175 v kat. ú. Nusle
vlastníci pozemku parc.č. 2174 v kat. ú. Nusle a bytového domu č. p. 1267 na něm
vlastníci pozemku parc.č. 2177 v kat. ú. Nusle a bytového domu č. p. 1266 na něm
vlastník pozemků parc. č. 2995 a 3147/2 v kat. ú. Nusle

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

dodejka:

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

na vědomí:

13. Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1026, IDDS: myap79u
sídlo: Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Co: spis, evidence.