

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/492257/23/OST/BAVA

V Praze dne 4.8.2026

Č.J.: P4/645137/26/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček

tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

DOOZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Rezidence Bělčická s.r.o., IČO 06416021, se sídlem Opletalova č.p. 922/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje Jaroslava Háková, IČO 15914755, Gallašova č.p. 578/1, Praha 6 - Řepy, 163 00 Praha 618 (dále jen "stavebník") dne 30.11.2023 podala žádost o vydání společného stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Novostavba bytového domu Bělčická“

Praha, Záběhlice, Bělčická

(dále jen "stavba")

na pozemcích u parc. č. 2848/43, 2848/308, 2848/374, 2848/375, 2848/379 v katastrálním území Záběhlice

Žádost byla naposledy doplněna podáním č.j.: 362091/26 ze dne 20.4.2026. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba, jak je odsouhlaseno v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4 odboru životního prostředí (ÚMČP4 OŽP) pod ze dne 8.7.2019 č.j.: P4/132572/19/STAN/St.

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní:

- bytový dům,

Stavbu vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- zpevněné plochy pro pohyb automobilů a pěších,
- venkovní schodiště,
- přípojka vodovodu,
- přípojka splaškové kanalizace,
- areálové rozvody dešťové kanalizace,
- přeložka sítě elektronických komunikací ve vlastnictví spol. CETIN, a.s.

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – dopravní stavby

- prodloužení severního chodníku ulice Bělčická,

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- 4 vsakovací objekty,

Dočasné stavby zařízení staveniště s dobou dočasnosti od nabytí právní moci společného povolení stavby do 48 měsíců, obsahující:

- buňkoviště,
- zpevněné plochy pro pohyb automobilů a pěších a parkování 3 automobilů,
- oplocení,
- mobilní protihlukové stěny.

Stavební úřad při kontrole účastníků řízení zjistil, že dotčeným vlastníkem sousedních staveb sítí je také **Netcore services s.r.o., IČO: 01956272, se sídlem Merhoutova č.p. 1400/4, Praha 4 - Kunratice, 148 00, Irongate, s.r.o., IČO: 24726877, se sídlem Severní I č.p. 2908/14, 141 00 Praha4 – Záběhllice a Pranet s.r.o., IČO: 24808024, se sídlem Lipenecká č.p. 24, 156 00 Praha 5 – Zbraslav.** Na základě uvedené skutečnosti:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, dooznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dní ode dne doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, v úřední dny (pondělí 8:00 - 13:00 a 14:00 - 17:00 hod. a středa 8:00 - 13:00 a 14:00 - 18:00 hod.), v 5. patře, v místnosti č. 525. Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat u příslušného referenta na tel. 261 192 504 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ing. arch. Barbara Vašíček
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 144 odst. 6) správního řádu a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:
na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4:

- Irongate, s.r.o., IČO: 24726877, se sídlem Severní I č.p. 2908/14, 141 00 Praha4 – Záběhlice
- Netcore services s.r.o., IČO: 01956272, se sídlem Merhoutova č.p. 1400/4, Praha 4 - Kunratice, 148 00
- Pranet s.r.o., IČO: 24808024, se sídlem Lipenecká č.p. 24, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Co: spis, evidence.