

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/496573/23/OST/BAVA

V Praze dne 6.8.2026

Č.J.: P4/651469/26/OST/MAVE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Malatová

tel.: 261 192 228, fax: 261 192 531

Vyrozumění o podaném odvolání

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad") na základě žádosti, kterou dne 7.12.2023 podali

Jana Klabanová, nar. 27.4.1970, bytem Nad Ondřejovem č.p. 354/34, 140 00 Praha 4 - Podolí a Ing. Jiří Klaban, nar. 24.2.1975, bytem Břenkova č.p. 174/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13, které zastupuje FURE, s.r.o., IČO 27089851, se sídlem Hlubocká č.p. 710/4, Praha 5 - Jinonice, 158 00 Praha 58,

vydal dne 25.6.2026 rozhodnutí pod spis. zn.: **P4/496573/23/OST/BAVA**, č.j.: **P4/299111/26/OST/BAVA**, kterým:

I. zamítl žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou

„Bytová vila Podolí“
Praha, ul. Procházkova
na pozemku parc. č. 715, 716/1, 716/2, 1997 v katastrálním území Podolí,

II. povolil výjimku z ustanovení bodu č. 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterým je stanovena nutnost stejného počtu stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, a to pro účely společného územního a stavebního řízení pro stavbu nazvanou:

„Bytová vila Podolí“
Praha, ul. Procházkova
na pozemku parc. č. 715, 716/1, 716/2, 1997 v katastrálním území Podolí.

spocívající povolení nestejného počtu stupňů v ramenech téhož schodiště. Je navržen různý počet stupňů v ramenech téhož schodiště.

Ve stavbě nazvané „Bytová vila Podolí“ bude jedno schodiště. Schodiště vede z 1.PP do 4.NP. Schodiště bude ve všech podlažích tříramenné a v prvním rameni bude mít 7 schodišťových stupňů, v druhém rameni schodiště bude mít 4 schodišťové stupně a ve třetím rameni schodiště bude mít 7 schodišťových stupňů.

Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno účastníkem řízení v zákonné lhůtě odvolání. Tímto se v souladu s § 144 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád uvědomují účastníci o podaném odvolání. S obsahem podaného odvolání se účastníci řízení mohou seznámit ve lhůtě **10 dnů ode dne doručení** tohoto vyrozumění u zdejšího stavebního úřadu, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, kancelář č. 529. V této lhůtě mohou zároveň účastníci řízení uplatnit svá vyjádření k podanému odvolání. K později podaným vyjádřením nemusí být podle § 86 odst. 3 správního řádu přihlédnuto.

Do originálu podaného odvolání a do všech podkladů napadeného správního rozhodnutí lze nahlédnout ve výše uvedené lhůtě u Úřadu Městské části Praha 4, odboru stavebního, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, v kanceláři č. 529, a to v úředních hodinách, tj. každé pondělí a středu od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 18:00 hodin. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně se můžete objednat prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Ing. Veronika Malatová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 144 odst. 6) správního řádu a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:
na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4:

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. . 713, 714/3, 714/2, 714/4, 714/1, 714/5, 712/1, 711, 712/3, 712/5, 712/2, 661/1, 660, 661/2, 661/3, 661/4, 659, 658, 657/1, 657/3, 656, 657/11, 718/1, 718/3, 717, 718/2, 718/4, 728, 729, 730, 732, 734/2, 733/2, 731, 657/2, 727 vše v katastrálním území Podolí,
- objekty č. p. 190, 1192, 192, 195, 196, 198, 203, 202, 201, 454 vše v katastrálním území Podolí,

vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení

- COPROSYS a.s., Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.(1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč