

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/015547/25/OST/JUNG

V Praze dne 4.8.2026

Č.J.: P4/597536/26/OST/JUNG

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Unger

tel.: 261 192 236, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 16.10.2024 podali:

Miroslav Mrákota, nar. 23.7.1976, Novobohdalecká č.p. 1484/16, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101,

Eva Mráková, nar. 20.9.1974, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a výsledku závěrečné kontrolní prohlídky, konané dne 28.2.2025 při které bylo ověřeno, že skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podle ust. § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

změny stavby:

bytového domu č.p. 3040 ul. Choceradská, Praha 4 – Záběhlce
na pozemku parc.č. 2848/396 v k.ú. Záběhlce
spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se spojením
bytových jednotek č. 14 a 15 v 3.NP

(dále jen "stavba"), na kterou vydal odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 dne 10.1.2024 pod č.j. P4/016442/24/OST/JUNG, sp.zn.: P4/015547/25/OST/JUNG stavební povolení, které nabylo právní moci dne 7.2.2024.

S t a v b a o b s a h u j e:

- výměna rozvodů vody, elektro
- vybourání stávajícího bytového jádra a nenosných příček
- vyzdění příček koupelny, WC, ložnice a vchodu do bytu
- vyřezání dveřního otvoru v nosném panelu vel. 800 x 2100 mm včetně osazení dveřních zárubní

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je stavebník a vlastník stavby, kterým je:

Miroslav Mrákota, nar. 23.7.1976, Novobohdalecká č.p. 1484/16, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Eva Mráková, nar. 20.9.1974, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41

Jiřina Adámková, nar. 5.1.1980, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Lukáš Alexa, nar. 6.3.1979, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jiří Bartoš, nar. 8.11.1946, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Marie Bartošová, nar. 25.4.1948, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Petr Bašus, nar. 27.2.1974, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Michal Beran, nar. 29.3.1969, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Vlastimil Bičík, nar. 30.6.1959, Nová Ves nad Popelkou č.p. 93, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
Roman Bílek, nar. 19.1.1973, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Hana Blechtová, nar. 22.10.1947, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jana Boháčová, nar. 15.4.1983, U Mrázovky č.p. 1246/14, 150 00 Praha 5-Smíchov
Václav Conk, nar. 28.4.1954, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ilona Dolejší, nar. 5.5.1982, Školní č.p. 612, Přezletice, 250 73 Jenštejn
Ing. Ondřej Durdík, nar. 31.5.1977, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Pavel Foltán, nar. 17.9.1978, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Pavel Fusek, nar. 2.7.1952, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Antonín Grasser, nar. 2.2.1948, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jana Grasserová, nar. 13.2.1950, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Lucie Holubcová, nar. 15.9.2005, Klapálkova č.p. 2244/13, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Petra Hozáková, nar. 1.6.1978, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ing. Jan Hudeček, nar. 5.3.1977, Sládkova č.p. 362/32, 252 19 Rudná
Alena Hybrantová, nar. 11.1.1976, Karla Hlaváčka č.p. 2285/5, 180 00 Praha 8-Libeň
Jiřina Jirásková, nar. 28.3.1946, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ivana Kleinerová, nar. 22.1.1953, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Veronika Komendová, nar. 21.12.1988, Štěrková č.p. 291, Kosoř, 252 26 Třebotov
Kateřina Koprnická, nar. 1.5.1976, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
JUDr. Hana Kovaříková, nar. 1.8.1978, Choceradská č.p. 3298/36, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jitka Kubínová, nar. 2.11.1974, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Kateřina Kulišánová, nar. 18.9.1986, Čs. armády č.p. 3208, 272 01 Kladno 1
Jiřina Kurovská, nar. 13.10.1948, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Bc. Ondřej Kuthan, nar. 8.10.1993, Žákava č.p. 189, 332 04 Nezvěstice
Veronika Kuthanová, nar. 27.5.1996, Topolová č.p. 595, Mladá, 289 23 Milovice nad Labem 1
Renata Landová, nar. 22.3.1967, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Štěpánka Lišková, nar. 26.6.1986, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Marie Macková, nar. 1.5.1949, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
JUDr. Jan Mach, nar. 8.3.1954, Hrudičkova č.p. 2105/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
JUDr. Jana Machová, nar. 12.2.1958, Hrudičkova č.p. 2105/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Josef Maňák, nar. 1.3.1962, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Radek Matějka, nar. 1.4.1967, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Bc. Kateřina Matějková, nar. 1.10.1967, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ivana Matějů, nar. 29.8.1992, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ing. Patrik Mihál, nar. 17.7.1976, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jitka Milevská, nar. 16.1.1940, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Zbyněk Milevský, nar. 16.6.1937, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Katarína Mulinková, nar. 1.10.1979, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ladislav Nedvěd, nar. 30.11.1939, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Thuy Hoa Nguyen, nar. 10.7.1973, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ing. Jan Otýpka, nar. 1.6.1974, Hlavní č.p. 2728/159, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Věra Plichtová, nar. 25.9.1947, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
RNDr. Ingrid Poláková, Ph.D., nar. 6.4.1980, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Veronika Pospíšilová, nar. 10.4.1970, Hlavní č.p. 2728/159, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jiří Rafaj, nar. 20.7.1974, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Monika Rafajová, nar. 21.1.1980, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Vladimír Razesberger, nar. 30.7.1945, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41

Marie Razesbergerová, nar. 14.10.1945, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ing. Vladimír Shánělec, nar. 13.12.1962, Modenská č.p. 697/6, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Soňa Schneiberková, nar. 16.12.1973, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Viera Spišáková, Baštová 3460/4a, 040 01 Košice-Staré město, Slovenská republika
Milan Suk, nar. 1.12.1947, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Hana Suková, nar. 17.6.1952, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jarmila Syblíková, nar. 23.2.1938, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jan Synek, nar. 7.2.1944, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jaroslava Szöllösiová, nar. 21.2.1948, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Marcela Šimonovská, nar. 2.4.1967, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jiří Šimonovský, nar. 3.12.1963, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Tomáš Šmejkal, nar. 17.6.1985, Bulharská č.p. 622/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Adam Tobolka, nar. 6.5.1989, Oldřichova č.p. 617/16, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
Miroslav Vlček, nar. 30.7.1945, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Kateřina Vlčková, nar. 13.4.1952, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Daniela Vlosovská, nar. 24.8.1954, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jaroslav Vlosovský, nar. 22.11.1951, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Hana Zimová, nar. 10.7.1963, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ing. Martin Zlínský, nar. 20.12.1980, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
VP Financial Investment s.r.o., IČO 09182489, Sokolovská č.p. 399/196, Libeň, 180 00 Praha 8

O d ů v o d n ě n í :

Dne 16.10.2024 podali stavebníci žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dne 14.1.2025 pod DZ 028767/25 naposledy doplnili žádost.

Dne 15.1.2025 pod č.j. P4/016686/25/OST/JUNG vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky. V souladu s ust. § 246 ve spojení s § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 28.2.2025 stavební úřad zjistil, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je dokončená a schopná užívání, což bylo zapsáno do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky pod č.j.: P4/039651/25/OST/JUNG, který je součástí předmětného spisu a že skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem.

Stavebníci v řízení předložili tyto podklady:

- souhlasná závazná stanoviska a stanoviska k užívání stavby:
 - HZS ze dne 3.12.2024 pod č.j. HSAA-10195-2/PRE6-2024;
- stavební deník, včetně prohlášení stavbyvedoucího Ing. Jana Nykla (ČKAIT 0500598 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby);
- potvrzení UMČP4 OŽP o likvidaci odpadu ze stavební činnosti;
- revizní zpráva elektro;

- prohlášení stavebního podnikatele (dodavatele stavby) o tom, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Vrba (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1200007);
- oprávnění stavebního podnikatele (dodavatele stavby) k provádění stavebních a montážních prací.

Účastníky řízení ve smyslu ust. § 231 stavebního zákona jsou: stavebník a současně vlastník bytové jednotky Miroslav Mrákota, Eva Mráková,

- vlastníci pozemku parc.č. 2848/396 v katastrálním území Záběhlice a bytového domu č.p. 3040 v ul. Choceradská, Praha 4 – Záběhlice, kterými jsou:

Jiřina Adámková, Lukáš Alexa, Jiří Bartoš, Marie Bartošová, Petr Bašus, Michal Beran, Vlastimil Bičík, Roman Bílek, Hana Blechtová, Jana Boháčová, Václav Conk, Ilona Dolejší, Ing. Ondřej Durdík, Pavel Foltán, Pavel Fusek, Antonín Grasser, Jana Grasserová, Lucie Holubcová, Petra Hozáková, Ing. Jan Hudeček, Alena Hybrantová, Jiřina Jirásková, Ivana Kleinerová, Veronika Komendová, Kateřina Koprnická, JUDr. Hana Kovaříková, Jitka Kubínová, Kateřina Kulišánová, Jiřina Kurovská, Bc. Ondřej Kuthan, Veronika Kuthanová, Renata Landová, Štěpánka Lišková, Marie Macková, JUDr. Jan Mach, JUDr. Jana Machová, Josef Maňák, Radek Matějka, Bc. Kateřina Matějková, Ivana Matějů, Ing. Patrik Mihál, Jitka Milevská, Zbyněk Milevský, Katarína Mulinková, Ladislav Nedvěd, Thuy Hoa Nguyen, Ing. Jan Otýpka, Věra Plichtová, RNDr. Ingrid Poláková, Ph.D., Veronika Pospíšilová, Jiří Rafaj, Monika Rafajová, Vladimír Razesberger, Marie Razesbergerová, Ing. Vladimír Shánělec, Soňa Schneiberková, Viera Spišáková, Milan Suk, Hana Suková, Jarmila Syblíková, Jan Synek, Jaroslava Szöllösiová, Marcela Šimonovská, Jiří Šimonovský, Tomáš Šmejkal, Adam Tobolka, Miroslav Vlček, Kateřina Vlčková, Daniela Vlosovská, Jaroslav Vlosovský, Hana Zimová, Ing. Martin Zlinský, VP Financial Investment s.r.o.

- Společenství vlastníků Choceradská 3040/24 Praha 4, Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41 *jako správce domu č.p. 3040 v ul. Choceradská, Praha 4 Záběhlice*

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. Jan Unger
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. doporučeně do vlastních rukou:

1. Miroslav Mrákota, IDDS: qssj69w
trvalý pobyt: Novobohdalecká č.p. 1484/16, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
2. Eva Mráková, IDDS: eike5km
trvalý pobyt: Choceradská č.p. 3040/24, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Doručuje se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

- vlastníci bytového domu č.p. 3040 a pozemku parc.č. 2848/396 k.ú. Záběhlice
- správce bytového domu č.p. 3040 na pozemku parc.č. 2848/396 k.ú. Záběhlice

II. Dotčené orgány na dodejku:

80. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence.