

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/272072/26/OST/BAVA

V Praze dne 10.8.2026

Č.J.: P4/641256/26/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček

tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Levico spol. s r.o., IČO 02823101, se sídlem Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98, kterého zastupuje Jakub Viktora, nar. 19.9.1971, bytem K lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín (dále jen "stavebník") dne 11.3.2026 podala prostřednictvím portálu stavebníka s číslem záměru Z/2026/48137 žádost o povolení změny záměru před dokončením na stavbu nazvanou:

„Bezkontaktní myčka aut“
Praha Kunratice, ul. Vídeňská
(dále jen "záměr")

na pozemcích parc. č. 1895/1, 2413/1, 2490, 2491 v katastrálním území Kunratice,
přičemž změna záměru před dokončením se týká pouze pozemku č. parc. 1895/1 v katastrálním území Kunratice,

který Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, povolil společným povolení ze dne 4.11.2024 pod č.j.: P4/715684/24/OST/BAVA, spis. zn.: P4/304588/23/OST/BAVA, které nabylo právní moci dne 6.12.2024.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla naposledy podáním dokumentace č. SR00X02AHWHM dne 4.8.2026 přes informační systém stavebního řízení.

Změna záměru obsahuje:

- ve zvětšení šířky mycích boxů samoobslužné myčky včetně doplnění ocelové konstrukce se zastřešením i nad technologickým kontejnerem.
- ve změně stylu opláštění atiky a obklad ocelových sloupů boxů samoobslužné myčky
- ve zvětšení rozměrů technologického kontejneru a ČOV.
- v dílčích úpravách zpevněných ploch díky změně velikosti mycích boxů a kontejneru technologie.
- ve zbudování nového drátěné oplocení s ocelovými sloupky, které je navrženo na jižní a částečně na západní hranici pozemku stavby.
- ve změna situačního umístění čerpací stanice a tím i úprava trasy výtlaku do veřejné kanalizace.
- ve změně velikosti objemu a rozměrů sedimentační jímky,
- ve změna typu vsakovacích boxů a tím dochází o úpravám půdorysných rozměrů obou nádrží a dílčí posunutí jednotlivých retenčních a vsakovacích nádrží a v návaznosti na to jsou upraveny i trasy dešťové kanalizace,
- ve změna místa připojení přípojky vodovou na veřejný řad o cca 1,4m m jižně a tím také dochází ke změně trasy areálových rozvodu vody
- v posunu nové pilíř katodové ochrany o cca 1,6m východním směrem.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního

projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, v úřední dny (pondělí 8:00 - 13:00 a 14:00 - 17:00 hod. a středa 8:00 - 13:00 a 14:00 - 18:00 hod.), v 5. patře, v místnosti č. 525. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 504 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím **e-mailu** posta@praha4.cz. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Barbara Vašíček
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 a) - b) nového stavebního zákona

zplnomocněný zástupce žadatele:

1. Jakub Viktora, K lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín
Zast. pro Levico spol. s r.o., IDDS: 4yqfwwe
sídlo: Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9 - Černý Most, 198 00 Praha 98

za obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) nového stavebního zákona:

vlastníkům (správcům) sítí, nebo zařízení technického vybavení

3. Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4 - Kunratice, 148 00 Praha 414
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OPMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 -Vokovice

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) a e) nového stavebního zákona:

na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 a na úřední desku ÚMČ Praha Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 1897, 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6, 1895/3, 1895/5, 1896/1, 1896/3, 1898, 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2042/8, 2042/9, 2043, 2045, 2364/3, 2364/5, 2375/5, 2375/16, 2490, 2491 vše v katastrálním území Kunratice
- objekty č. p. 1277, 342, 1743, 230, 1265 vše v katastrálním území Kunratice,

vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení

- CETIN a.s., se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
- PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.(1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

IV. Dotčené orgány na dodejku:

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město
11. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
12. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

13. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. dále se doručuje:

14. Levico spol. s r.o., IDDS: 4yqfwwe

sídlo: Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9 - Černý Most, 198 00 Praha 98

15. Ing. Tomáš Žalud, IDDS: 4vmi3rp

místo podnikání: Bříství č.p. 86, 289 15 Kounice

VI. K vyvěšení na úřední desce:

16. Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp

sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4 - Kunratice, 148 00 Praha 414

Co: spis, evidence.