

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/267652/26/OST/SMID
Č.J.: P4/676717/26/OST/EKRA
Oprávněná úřední osoba: Eda Kraus
tel.: 261 192 243, e-mail: posta@praha4.cz

V Praze dne 18. 8. 2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

MICHAEL - Střední škola, Gymnázium a Vyšší odborná škola, s.r.o., IČO 25607375, se sídlem Machkova č.p. 1646/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415, kterou zastupuje VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, se sídlem Novorossijská č.p. 977/16, 100 00 Praha 10-Vršovice, kterou zastupuje LAKRYS s.r.o., IČO 27164420, se sídlem Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy (dále jen "stavebník") dne 10.2.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením ve věci změny stavby:

**občanského vybavení č.p. 1095, ul. Horáčkova 1, Praha 4 - Krč,
na pozemcích parc. č. 1052/16, 1052/17, 1052/18, 1052/92, 1052/93, 1052/94 a 1052/98
v katastrálním území Krč a na pozemku parc. č. 1770/73 v katastrálním území Podolí,
spočívající v nástavbě pavilonů A, B, C, v přístavbě spojovacího krčku mezi pavilony a ve
stavebních úpravách souvisejících se změnou v užívání z Mateřské školy na Střední školu**

(dále jen "záměr"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 30.4.2024 pod č.j.: P4/202522/24/OST/SMID, spis. zn.: P4/092726/24/OST/SMID stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.5.2024 a územní rozhodnutí se změnou stavby před jejím dokončením ze dne 21.7.2025 pod č.j.: P4/568647/25/OST/SMID, spis. zn.: P4/311607/24/OST/SMID, které nabylo právní moci dne 29.8.2025. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti. V informačním systému stavebního řízení vedeno pod č. záměru Z/2026/27270, a č. řízení R/2026/184713.

Změna záměru před dokončením spočívá:

- změna způsobu vytápění z CZT na plynovou kotelnu (odpojení od CZT);
- umístění venkovního nerezového komínu pro plynovou kotelnu na pavilon C;
- změna rozsahu zásahů do nosných konstrukcí (zesílení původního betonového prahu, přidání ocelových překladů v pavilonu A a B, změna rozsahu bourání stávajících panelů);
- úprava rozměrů a zrušení některých okenních otvorů;
- posun kolmých šachet pro VZT v pavilonech A, B a C;
- přidání rampy ve spojovacím krčku.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle ust. § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí a středa

8 - 12 a 13 - 17 hod., kancelář č. 5.18 v 5. patře). Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat. Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 243 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím **e-mailu** posta@praha4.cz. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

- HS hl. m. Prahy ze dne 30.3.2026 pod č.j.: R/2026/70926, Z/2026/27270;
- HZS hl. m. Prahy ze dne 28.4.2026 pod č.j.: HSAA- 3775-5/PRE6-2026;
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4 ze dne 12.5.2026 pod zn.: Z/2026/27270, č.j.: R/2026/64154/2;
- rozhodnutí ÚMČP4 odboru životního prostředí ze dne 20.4.2026 pod č.j.: P4/345104/26/OŽP/ZEM, SZ P4/123640/26/8, o povolení kácení a uložení náhradní výsadby, které nabylo právní moci dne 12.5.2026;
- Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. ze dne 9.6.2026;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 3.2.2026 pod zn.: ZA2026-11214-02;
- PREdistribuce, a.s. – smlouva o připojení ze 22.5.2026 pod č. 8978480.

Poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona:

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona, námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona, zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona, nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Poučení účastníků řízení s velkým počtem osob podle ust. § 188 odst. 3, 4 stavebního zákona

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za zastupovanou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Eda Kraus
referent oddělení stavebního řádu I.
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. VMS projekt s.r.o., IDDS: 4s5a3wi
sídlo: Novorossijská č.p. 977/16, 100 00 Praha 10-Vršovice
zastoupení pro: MICHAEL - Střední škola, Gymnázium a Vyšší odborná škola, s.r.o.,
Machkova č.p. 1646/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: u7uu9nf
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona, v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

pozemků parc. č. 903/2, 1052/1, 1052/15, 1052/56, 1052/57, 1052/58, 1052/66, 1052/81, 1052/91, 1052/95, 1052/107, 1052/160, 1052/161, 1052/162, 1052/307 a 1052/397 v katastrálním území Krč
pozemků parc. č. 1770/74, 1770/75, 1770/80, 1770/81, 1770/100, 1770/109, 1770/110, 1770/167, 1770/170 v katastrálním území Podolí
staveb č.p. 1096, 1206, 1207, 1208 a 1222 v katastrálním území Krč

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
T-Mobile Czech Republic a.s.
Vodafone Czech Republic a.s.
AmiCom Teplice s.r.o.
CETIN a.s.

účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4.

dodejka:

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj,
IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

hlavní projektant:

12. Ing. Jan Jedlička, IDDS: ik7k9aw
místo podnikání: Pleštilova č.p. 2365/13, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

dále obdrží:

13. LAKRYS s.r.o., IDDS: yk3qz5v
sídlo: Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Co: spis, evidence.