

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/698586/25/OST/RAZ

V Praze dne 17.8.2026

Č.J.: P4/673721/26/OST/RAZ

Oprávněná úřední osoba: Lucie Rážková

tel.: 261 192 244, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.7.2025 podali

Hana Vlková, nar. 15.10.1965, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Vladislav Vlk, nar. 2.4.1965, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, které zastupuje společnost Virtuální bydlení s.r.o., IČO 06116248, Malá Štěpánská č.p. 1932/3, 120 00 Praha 2-Nové Město,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

bytového domu č.p. 958, Čimelická ulice č. 3, Praha 4 - Lhotka, na pozemku parc.č. 1577/8 v katastrálním území Lhotka, spočívající ve stavebních úpravách bytu č. 13 v 5.NP,

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Vyřízení nového dveřního otvoru v nosné stěně mezi obytnou místností a kuchyní v bytě č. 13 v 5.NP.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru z 06/2025 a 07/2025, kterou vypracovali Ing. Jakub Bilský (ČKAIT 0102824) – průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko-stavební část, Ing. Petr Jenýš (ČKAIT 0012826) – stavebně-konstrukční řešení, Ing. Viktor Marks (ČKAIT 0015273) - PBR; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí

neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

4. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení.
5. Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 měsíců od zahájení stavby.
7. Ve smyslu ust. § 227 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto rozhodnutím (povolením).
8. Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení, bude-li vyžadovat povolení dle stavebního zákona, bude provedeno na základě samostatné žádosti (dle ust. § 171 stavebního zákona).

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

9. Stavbu v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
10. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy zejména:
 - doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné;
 - doklady uvedené v ust. § 232 stavebního zákona, v rozsahu předmětného záměru.

Účastníky řízení, podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou Michael Bím, nar. 15.7.1987, bytem Soukalova č.p. 2180/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, Lucie Bímová, nar. 19.2.1988, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Nad'a Blechová, nar. 4.11.1958, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Ing. Jiří Brabec, nar. 22.6.1962, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Stanislav Brabec, nar. 23.12.1961, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Ing. Vladimír Hlaváč, nar. 4.12.1955, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Marcela Hlaváčová, nar. 30.6.1961, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Libuše Krátká, nar. 8.3.1948, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Pavel Kůs, nar. 23.4.1977, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Ing. Tomáš Langer, nar. 19.2.1961, bytem Dýšinská č.p. 476, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, Mgr. Iva Langerová, nar. 15.7.1962, bytem Dýšinská č.p. 476, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, Thi Linh Le, nar. 19.10.1985, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Jan Macháček, nar. 10.11.1980, bytem Na domovině č.p. 651/1, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411, Josef Macháček, nar. 2.12.1948, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Miluše Macháčková, nar. 19.6.1954, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Duc Hieu Nguyen, nar. 16.10.1976, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Mgr. Jiří Novotný, nar. 27.1.1977, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Karel Patočka, nar. 19.1.1966, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Mgr. Jakub Pollak, nar. 1.5.1979, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Lenka Pollaková, nar. 8.2.1976, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Vladimír Potěšil, nar. 20.5.1954, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Přemysl Rut, nar. 28.12.1954, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Ivana Rutová, nar. 24.5.1961, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Mgr. Martin Střelec, nar. 3.3.1976, bytem Řepová č.p. 1004/26, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96, Viktor Stsiapanau, nar. 12.1.1975, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Hanna Stsiapanava, nar. 1.4.1975, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha

4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Ing. Dagmar Šprdlíková, nar. 8.6.1949, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Renáta Šupinová, nar. 22.1.1964, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Miloš Trojan, nar. 7.1.1984, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Stanislav Tůma, nar. 16.5.1952, bytem Horní č.p. 1466/10, 140 00 Praha 4-Nusle, Jana Tůmová, nar. 11.4.1958, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Mgr. Klára Vízková, nar. 24.10.1972, bytem Sokolská č.p. 795, 407 77 Šluknov, Petr Vrla, nar. 9.7.1973, bytem Veleslavínova č.p. 94/8, 110 00 Praha 1-Staré Město, Eva Vrlová, nar. 20.12.1974, bytem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, BD Zátočina, bytové družstvo, IČO 09089811, se sídlem Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, Společenství vlastníků jednotek Čimelická 958 pro dům č.p. 958, obec Praha, kat. úz. Lhotka, IČO 26773872, se sídlem Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 21.7.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad"), žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce. Záměr je v informačním systému stavebního řízení veden pod č. Z/2025/135056, řízení pod č. R/2025/223019.

Vzhledem k tomu, že žádost o povolení stavby neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení usnesením ze dne 11.8.2025 pod č.j. P4/699871/25/OST/RAZ přerušil na 3 měsíce ode dne doručení tohoto usnesení. Žádost o povolení stavby byla částečně doplněna dne 13.10.2025.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavba obsahuje:

- byt č. 13 obsahující: 3 obytné místnosti, kuchyň, koupelnu, WC, chodbu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 29.12.2025 pod č.j. P4/1243375/25/OST/RAZ vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že žádost o povolení stavby neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení usnesením ze dne 27.1.2026 pod č.j. P4/092793/26/OST/RAZ přerušil na 1 měsíc ode dne doručení tohoto usnesení.

Dne 17.2.2026 stavebníci požádali stavební úřad o prodloužení termínu k doplnění chybějících podkladů.

Dne 19.2.2026 pod č.j. P4/175700/26/OST/RAZ vydal stavební úřad usnesení, kterým prodloužil lhůtu k provedení úkonu stanoveného usnesením ze dne 27.1.2026 pod č.j. P4/092793/26/OST/RAZ do 4 měsíců od doručení tohoto usnesení. Žádost byla doplněna dne 8.6.2026.

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 15.6.2025 pod č.j. P4/513199/26/OST/RAZ vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o pokračování řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení o pokračování řízení mohou účastníci řízení

uplatnit své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli v oznámení o pokračování řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Dne 6.8.2026 odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 vydal pod č.j. P4/651009/26/OST/RAZ výzvu k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl uhrazen dne 14.8.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru z 06/2025 a 07/2025, kterou vypracovali Ing. Jakub Bilský (ČKAIT 0102824) – průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko-stavební část, Ing. Petr Jenýš (ČKAIT 0012826) – stavebně-konstrukční řešení, Ing. Viktor Marks (ČKAIT 0015273) - PBŘ;
- plná moc k zastupování stavebníků;
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČP4 ze dne 18.11.2025 pod zn. Z/2025/135056, č.j. R/2025/195679/3;
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 10.11.2025 pod č.j. HSHMP 54302/2025/Nov;
- souhlas vlastníka stavby, podle § 187 odst. 2 stavebního zákona, s navrhovaným stavebním záměrem.

Stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dne 7.10.2025, že vlastníky pozemku parc. č. 1577/8 a bytového domu č.p. 958, v k.ú. Lhotka, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, jsou jednotliví vlastníci jednotek v bytovém domě č.p. 958.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- stavebníci a spoluvlastníci bytového domu č.p. 958 a pozemku parc.č. 1577/8 v k.ú. Lhotka, kterými jsou Hana Vlková a Vladislav Vlk, které zastupuje společnost Virtuální bydlení s.r.o.;
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;
- vlastníci pozemku parc. č. 1577/8, v k.ú. Lhotka, a stavby bytového domu č.p. 958, ve kterém je stavební záměr navrhován, kterými jsou Michael Bím, Lucie Bímová, Naďa Blechová, Ing. Jiří Brabec, zastoupený JUDr. Jarmilou Brabcovou, Stanislav Brabec, Ing. Vladimír Hlaváč, Marcela Hlaváčová, Libuše Krátká, Pavel Kůs, Ing. Tomáš Langer, Mgr. Iva Langerová, Thi Linh Le, Jan Macháček, Josef Macháček, Miluše Macháčková, Duc Hieu Nguyen, Mgr. Jiří Novotný, Karel Patočka, Mgr. Jakub Pollak, Lenka Pollaková, Vladimír Potěšil, Přemysl Rut, Ivana Rutová, Mgr. Martin Střelec, Viktor Stsiapanau, Hanna Stsiapanava, Ing. Dagmar Šprdlíková, Renáta Šupinová, Miloš Trojan, Stanislav Tůma, Jana Tůmová, Mgr. Klára Vízková, Petr Vrla, Eva Vrlová, BD Zátočina, bytové družstvo;
- Společenství vlastníků jednotek Čimelická 958 pro dům čp. 958, obec Praha, kat. úz. Lhotka.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 zákona o ochraně přírody a krajiny účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení

kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin ani není potřeba udělení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše OB – čistě obytné, s hlavním využitím plochy pro bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy bytové jednotky č. 13 se změnou vnitřních dispozic ve stávajícím bytovém domě č.p. 958, který bude i po provedení navrhovaných stavebních úprav sloužit k bydlení, je proto v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména technické požadavky dle stavebního zákona, a dospěl k těmto závěrům:

- § 145 stavebního zákona – základní technické požadavky na stavby, podle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou *a)* mechanická odolnost a stabilita, *b)* požární bezpečnost, *c)* ochrana zdraví, *d)* ochrana životního prostředí, *e)* bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, *f)* úspora energie a *g)* udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Jakub Bilský, ČKAIT 0102824;
- § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doložením základního stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Petr Jenýš, ČKAIT 0012826;
- § 147 stavebního zákona – požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Viktor Marks, ČKAIT 0015273;
- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno předloženou dokumentací pro povolení záměru;
- § 149 stavebního zákona – požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, podle kterého musí být stavba navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu *a)* nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat, *b)* byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zejména u:
 - staveb pozemních komunikací a veřejných prostranství;
 - staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností;
 - společných prostor a domovního vybavení bytového domu;
 - bytu zvláštního určení;
 - staveb pro výkon práce více než 25 osob, pokud charakter provozu v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace. Jedná se o stavební úpravy spočívající ve stavebních úpravách bytové jednotky č. 13 se změnou vnitřních dispozic, ve stávajícím bytovém domě č.p. 958.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 písm. stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 16 vyhlášky o požadavcích na výstavbu – mechanická odolnost a stabilita, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům; stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou, což je zřejmé z předloženého stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Petr Jenýš, ČKAIT 0012826 ;
- stavba je v souladu s ust. § 19 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání, a kterým je stanoveno, že stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěno dostatečné přirozené, nucené nebo kombinované větrání, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak. Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěnu kvalitu vnitřního vzduchu s možností regulace, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak. Dle předložené dokumentace jsou veškeré požadavky splněny, větrání obytných místností bude přirozené okny;
- stavba je v souladu s ust. § 21 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy. Dle předložené dokumentace není předmětná stavba zdrojem nadlimitního hluku a vibrací;

Výše uvedené bylo prokázáno doložením projektové dokumentace zpracované osobami s příslušnými autorizačními oprávněními.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad stanovil v podmínce č. 9 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.
v.z. Ing. Alexandra Míšková
Vedoucí oddělení stavebního řádu II.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 8000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 224 odst. 3 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet technické požadavky dle stavebního zákona, technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodrženy požadavky uvedené v ust. § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.** Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.
- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Virtuální bydlení s.r.o., IDDS: mp4jasq

sídlo: Malá Štěpánská č.p. 1932/3, 120 00 Praha 2-Nové Město

zastoupení pro: Vladislav Vlk, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Hana Vlková, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené orgány - na dodejky

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci řízení dle § 188 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům předmětného pozemku parc. č. 1577/8, v katastrálním území Lhotka, a stavby bytového domu č.p. 958, ve kterém je stavební záměr navrhován:

Michael Bím, nar. 15.7.1987, Soukalova č.p. 2180/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Lucie Bímová, nar. 19.2.1988, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Nad'a Blechová, nar. 4.11.1958, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Ing. Jiří Brabec, nar. 22.6.1962, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,

zastoupený JUDr. Jarmilou Brabcovou, Darwinova č.p. 480/41, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Stanislav Brabec, nar. 23.12.1961, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Ing. Vladimír Hlaváč, nar. 4.12.1955, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Marcela Hlaváčová, nar. 30.6.1961, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Libuše Krátká, nar. 8.3.1948, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Pavel Kůs, nar. 23.4.1977, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Ing. Tomáš Langer, nar. 19.2.1961, Dýšinská č.p. 476, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Mgr. Iva Langerová, nar. 15.7.1962, Dýšinská č.p. 476, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Thi Linh Le, nar. 19.10.1985, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Jan Macháček, nar. 10.11.1980, Na domovině č.p. 651/1, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Josef Macháček, nar. 2.12.1948, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Miluše Macháčková, nar. 19.6.1954, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Duc Hieu Nguyen, nar. 16.10.1976, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Mgr. Jiří Novotný, nar. 27.1.1977, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Karel Patočka, nar. 19.1.1966, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Mgr. Jakub Pollak, nar. 1.5.1979, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Lenka Pollaková, nar. 8.2.1976, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Vladimír Potěšil, nar. 20.5.1954, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Přemysl Rut, nar. 28.12.1954, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Ivana Rutová, nar. 24.5.1961, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Mgr. Martin Střelec, nar. 3.3.1976, Řepová č.p. 1004/26, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
Viktar Stsiapanau, nar. 12.1.1975, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Hanna Stsiapanava, nar. 1.4.1975, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Ing. Dagmar Šprdlíková, nar. 8.6.1949, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Renáta Šupinová, nar. 22.1.1964, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Miloš Trojan, nar. 7.1.1984, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Stanislav Tůma, nar. 16.5.1952, Horní č.p. 1466/10, 140 00 Praha 4-Nusle
Jana Tůmová, nar. 11.4.1958, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Mgr. Klára Vízková, nar. 24.10.1972, Sokolská č.p. 795, 407 77 Šluknov
Petr Vrla, nar. 9.7.1973, Veleslavínova č.p. 94/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Eva Vrlová, nar. 20.12.1974, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
BD Zátocina, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Společenství vlastníků jednotek Čimelická 958 pro dům čp. 958, obec Praha, kat. úz. Lhotka, Čimelická č.p. 958/3, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4