



Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad v Praze 9

adresa: Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz

(dále jen „exekutor“)

tel.: 603 142 152, 739 002 457, 733 139 672, e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, ID DS: g2crz9v

internetové stránky: www.exekucepraha.cz

úřední hodiny: Po-Čt 8:30-12:00, 12:30-15:00; Pá 8:30-12:00

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

krbcova@exekucepraha.cz

Číslo jednací: 220 EX 2054/20-629

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M. v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou **220 EX 2054/20** ve věci

oprávněného:

Česká spořitelna, a.s., RC Praha, Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, adresa pro doručování Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze, Právní vymáhání a restrukturalizace CEN 6640_02, Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti povinnému:

2. KAREL KADLEC, Nedvědovo náměstí 527/7, 14700, Praha, nar.05.01.1972, zast. Mgr. Petr Mucha, advokát, Štěpánská 540/7, 12000, Praha 2

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 pod č.j. 49 EXE 1358/2020-17 dne 15.6.2020

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 2054/20-27, který nabyt právní moci dnem 19.8.2020, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: KAREL KADLEC, Nedvědovo náměstí 527/7, 14700, Praha, nar.05.01.1972, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 87, kat. území Vlčí Hora, obec Krásná Lípa, okres Děčín

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 27	185	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Vlčí Hora, č.p. 53, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27				
27/4	852	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
69/1	157	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor
e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, e-podatelna: e-podatelna@exekucepraha.cz tel:266 032 031, fax:266 032 032, ID DS:qjzg82q

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 13.10.2026 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 13.10.2026 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 2054/20-443 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 10.4.2026, které nabylo právní moci dne 13.4.2026.

O d ů v o d n ě n í

Pověřením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1, pod č.j. 49 EXE 1358/2020-17, ze dne 15.6.2020, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 220 EX 2054/20-27. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 19.8.2020. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závad, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 2054/20-363, které nabylo právní moci dnem 10.4.2026

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 220 EX 2054/20-443 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závad a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případné přistoupivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (25.5.2026) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 22.5.2026 bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést a dražební jednání tak bylo odročeno na neurčito usnesením soudního exekutora č.j. 220 EX 2054/20-588 ze dne 25.5.2026.

Dne 5.8.2026 bylo soudním exekutorem zjištěno, že insolvenční řízení na majetek povinného bylo ukončeno. Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák.č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 220 EX 2054/20-443 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 20.8.2026

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M. v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová
Za správnost:

Martina Niklová