

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/306828/24/OST/HROK

V Praze dne 21.8.2026

Č.J.: P4/685650/26/OST/MAVE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Malatová

tel.: 261 192 228, fax: 261 192 531

Vyrozumění o podaném odvolání

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad") na základě žádosti, kterou podala společnost

Rezidence Vysoká cesta s.r.o., IČO 09439161, se sídlem Vlastislavova č.p. 152/4, 140 00 Praha 4-Nusle,

kterou zastupuje Ing. Karla Polydorová, IČO 47107278, s místem podnikání Běchorská č.p. 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913,

vydal dne 22.7.2026 rozhodnutí pod spis. zn.: **P4/306828/24/OST/HROK**, č.j.: **P4/561822/26/OST/FATU**, kterým:

I.

zamítl žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Residence Vysoká cesta“

na pozemcích parc. č. 171, 188/1, 189, 2920 a 2931 v katastrálním území Braník a parc. č. 1924 a 1934/2 v katastrálním území Podolí při ulici V Podhájí a pěší komunikaci Vysoká cesta v Praze 4, včetně přípojek vodovodu a kanalizace, úpravy distribuční sítě elektro NN PŘEdistribuce, a.s., přeložky veřejného osvětlení, přeložky elektronického komunikačního vedení spol. CETIN, a.s. a pěších komunikací a zpevněných ploch,

náhradní výsadba je navržena na pozemcích parc.č. 188/1 a 189 v katastrálním území Braník v Praze 4,

na pozemcích parc. č. 171 (podle katastru nemovitostí druhu zastavěná plocha a nádvoří), 188/1 (podle katastru nemovitostí druhu zahrada), 189, 2920 a 2931 (podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha) v katastrálním území Braník a parc. č. 1924 a 1934/2 (podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha) v katastrálním území Podolí v Praze 4.

II.

zamítl žádost o povolení odstranění stavby:

„opěrných zdí u objektu Vysoká cesta č.p. 130/24“

na pozemcích parc. č. 171 a 189 v katastrálním území Braník při ulici V Podhájí a pěší komunikaci Vysoká cesta v Praze 4, nacházejících se v místě navrhované stavby nazvané „Residence Vysoká cesta“.

Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno účastníkem řízení v zákonné lhůtě odvolání. Tímto se v souladu s § 144 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád uvědomují účastníci o podaném odvolání. S obsahem podaného odvolání se účastníci řízení mohou seznámit ve lhůtě **10 dnů ode dne doručení** tohoto vyrozumění u zdejšího stavebního úřadu, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, kancelář č. 529. V této lhůtě mohou zároveň účastníci řízení uplatnit svá vyjádření k podanému odvolání. K později podaným vyjádřením nemusí být podle § 86 odst. 3 správního řádu přihlédnuto.

Do originálu podaného odvolání a do všech podkladů napadeného správního rozhodnutí lze nahlédnout ve výše uvedené lhůtě u Úřadu Městské části Praha 4, odboru stavebního, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, v kanceláři č. 529, a to v úředních hodinách, tj. každé pondělí a středu od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 18:00 hodin. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně se můžete objednat prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Ing. Veronika Malatová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

I. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu:

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 167, 168, 169, 170, 174, 175, 187/4, 187/7, 188/2, 188/3, 188/4, 190, 191/1, 191/2 a 2932 v katastrálním území Braník

pozemků parc. č. 1279, 1280, 1281, 1282/1, 1282/2, 1283, 1929 v katastrálním území Podolí

staveb č.p. 115, 122, 888, 1287, 1436 a 1683 v katastrálním území Braník

staveb č.p. 425, 623 a 919 v katastrálním území Podolí

tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Účastníci řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm.h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu:

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 187/4, 187/7, 188/2, 188/3, 188/4, 190, 191/1, 191/2 a 2932 v katastrálním území Braník

pozemků parc. č. 1279, 1280, 1281, 1282/1, 1282/2, 1283, 1929 v katastrálním území Podolí

staveb č.p. 115, 122, 129, 888, 1287, 1436 a 1683 v katastrálním území Braník

staveb č.p. 425, 623 a 919 v katastrálním území Podolí

tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515