

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/657825/26/OST/KOP

V Praze dne 17.8.2026

Č.J.: P4/673812/26/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

GEMO a.s., IČO 13642464, se sídlem Dlouhá č.p. 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Jiří Smola, IČO 11827581, s místem podnikání V Pitkovičkách č.p. 327, 104 00 Praha 10 (dále jen "stavebník") dne 20.7.2026 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/140468 podal žádost o povolení záměru na stavbu:

"Polyfunkční budova ORION"
na rohu ulic Vyskočilova a Michelská v Praze 4
zařízení staveniště - základ pro jeřáb č. 4
na pozemku parc.č. 96/43 k.ú. Michle
s umístěním jeřábu do 30.9.2027

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- *základ pro jeřáb*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod. a středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 523, V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- stavebník, kterým je:
GEMO a.s., Dlouhá č.p. 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Jiří Smola V Pitkovičkách č.p. 327, 104 00 Praha 10, IDDS: 9q7ga7b

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
vlastník pozemku parc.č. 96/43 k.ú. Michle, kterým je:
BBC Orion a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4
věcné břemeno zřizování a provozování vedení:
Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5

IV. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

parc. č. 60/3, 60/4, 60/5, 60/13, 92, 93, 94, 95, 96/3, 96/4, 96/5, 96/46, 96/119, 96/135, 1710/3, 1711/1, 1828, 1829/1, 1830, 1831/1, 3362/1, 3362/3, 3362/4, 3454/1 v katastrálním území Michle a staveb bez č.p., s č.p./č.ev. na těchto pozemcích

staveb č.p. 650, 653, 887, 888, 967, 1027, 1242, 1243, 1244, 1326, 1519, 1561 v katastrálním území Michle

těmto vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

Pražská teplárenská, a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

T- Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Česká radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

na vědomí:

5. Ing. Jindřich Schindler, IDDS: jnymyhr

Co: spis, evidence.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.