

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/079251/26/OST/MAJR

V Praze dne 21.8.2026

Č. J.: P4/685703/26/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová

tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, společnost **NATUM Braník, s. r. o., IČO 06129145, Nad údolím č. p. 126/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47**, zastoupená společností "sinpps, s. r. o.", IČO 62584332, Dobrušská č. p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje Jiří Suk, nar. 01.03.1972, Třeboradická č. p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82 (dále jen „stavebník“) dne 20.01.2026 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/11439 žádost o změnu záměru před dokončením, která se týká záměru nazvaného:

„Polyfunkční dům Údolní - přeložky“,

(dále jen „stavba“), Praha, Braník, na pozemku parc. č. 2612/62, 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/216, 2612/243 v katastrálním území Braník (stavba původně označená „Polyfunkční dům Údolní“ na pozemcích parc. č. 2612/62 a 2612/216 v katastrálním území Braník, včetně komunikací, posunutí autobusové zastávky, zpevněných ploch, vnějšího schodiště, opěrných stěn, napojení stavby na síť veřejné technické infrastruktury (přípojky-kabelové smyčky elektro NN, přípojek teplovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace), retenční nádrže dešťových vod, přeložky řadu jednotné kanalizace a přeložek elektronického komunikačního vedení na pozemcích parc.č. 2612/62, 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/216 a 2612/243 v katastrálním území Braník, při ulicích Údolní a Vavřenova v Praze 4), na kterou Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 vydal územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 07.12.2020 spis. zn.: P4/332030/19/OST/FATU, č. j.: P4/671259/20/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 07.07.2022.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Předmětem řízení o povolení změny záměru před dokončením jsou tyto úpravy:

- zrušení stávajícího bodu VO č. 403967 a 403968 a přesun do nové pozice, současně jeho náhrada za nový typ Schröder Piano Gent2 LED 17w;
- v souvislosti s úpravou tvaru autobusového zálivu dochází k rozšíření přeložek komunikačních sítí v ulici Údolní, jde o přeložky sítí společnosti CETIN, BOHEMIATEL, T-MOBILE a VODAFONE.

Úpravy jsou vyznačeny v dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X029YYBE.

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 224 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené

orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, Odbor stavební, 5. patro, kancelář č. 531, úřední dny pondělí 8 - 12 a 13 - 17 hod. a středa 9 - 12 a 13 - 18 hod. Ústní jednání, veřejné ústní jednání ani ohledání na místě není nařízeno. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti v tomto řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; **ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Ing. Lenka Majrichová
oprávněná úřední osoba

Upozornění: Před vydáním povolení záměru je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79
sídlo: Dobrušská č.p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: NATUM Braník s.r.o., Nad údolím č.p. 126/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Jaroslav Tintěra, Třebušín č.p. 145, 412 01 Litoměřice 1
4. BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz
sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
7. Gigno Development s.r.o., IDDS: 6huv2ua
sídlo: Obrovského č.p. 2407, Praha 4-Chodov, 141 00 Praha 41
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
15. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
16. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:

stavba č. p. 548, 554, 987, 1174, 1342 v katastrálním území Braník

stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 2612/285, 2612/291, 2612/292, 2612/293, 2612/294, 2612/295 v katastrálním území Braník

pozemek parc. č. 2461/1, 2461/2, 2462/1, 2462/2, 2463, 2464, 2465, 2466, 2612/158, 2612/206, 2612/214, 2612/244, 2612/245, 2612/257, 2612/285, 2612/286, 2612/291, 2612/292, 2612/293, 2612/294, 2612/295 v katastrálním území Braník

účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška
č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

III. Dotčené orgány na dodejku:

17. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení
dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

18. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Hlavní projektant na dodejku:

19. Ing. arch. Daniel Smitka, IDDS: ryhikc9

V. Na vědomí:

20. Jiří Suk, Třeboradická č.p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Co: spis, evidence.