

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/102243/26/OST/MAJR

V Praze dne 14.8.2026

Č. J.: P4/667309/26/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová

tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 03447286, Veletržní č. p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice**, zastoupená společností "sinpps, s. r. o.", IČO 62584332, Dobrušská č. p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje Jiří Suk, nar. 01.03.1972, Třeboradická č. p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82 (dále jen „stavebník“) dne 26.01.2026 podala prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/15715 žádost o povolení stavby nazvané:

„BESIP 2970377 Údolní - Vavřenova, Praha 4“

(dále jen „stavba“), Praha, Braník, Údolní, Vavřenova, na pozemku parc. č. 2612/156, 2612/157, 2612/158, 2612/162, 2612/243, 2612/244, 2612/257 v katastrálním území Braník. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Žádost byla doplněna naposledy dne 24.06.2026.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy místní komunikace Vavřenova při křižovatce s ul. Údolní spočívající v provedení úprav zajišťujících bezbariérové užívání stávajících přechodů pro chodce a v opravě přilehlých chodníků. Současně budou přisvětleny přechody pro chodce v severním, jižním a západním ramenu křižovatky ulic Vavřenova a Údolní. Přisvětlení bude realizováno šesti novými stožáry, umístěnými v chodníku a zeleni v blízkosti přechodů pro chodce, osazenými LED svítidly pro přechody. Zařízení přisvětlení přechodů bude připojeno na stávající distribuční síť NN PREdistribuce, a. s., přes T-odbočku osazenou na stávajícím NN kabelu mezi stávajícími RIS skříněmi 60/1105 a 60/1106. Dokumentace pro povolení záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací dne 17.06.2026 pod ID dokumentace SR00X024YWNH.

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, Odbor stavební, 5. patro, kancelář č. 531, úřední dny pondělí 8 - 12 a 13 - 17 hod. a středa 9 - 12 a 13 - 18 hod. Ústní jednání, veřejné ústní jednání ani ohledání na místě není nařízeno. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením

§ 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti v tomto řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; **ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Stavební úřad pro úplnost sděluje, že součástí tohoto řízení o povolení stavby nejsou objekty SO 402 až SO 405 uvedené v souhrnné technické zprávě, které budou posouzeny v samostatném řízení.

Ing. Lenka Majrichová
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79
sídlo: Dobrušská č.p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24,
170 00 Praha 7-Holešovice
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

- sidlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28*
3. BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz
sidlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sidlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sidlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sidlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sidlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sidlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sidlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sidlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
12. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sidlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
13. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sidlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sidlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:
stavba č. p. 544, 548, 1105, 1174, 1789 v katastrálním území Braník
pozemek parc. č. 2463, 2464, 2465, 2466, 2612/10, 2612/62, 2612/145, 2612/205, 2612/206, 2612/216, 2612/226, 2612/245, 2612/297, 2612/299 v katastrálním území Braník

účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

III. Dotčené orgány na dodejku:

15. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sidlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
16. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Hlavní projektant na dodejku:

17. Ing. Pavel Jeřábek, IDDS: 2khq3zj

V. Na vědomí:

18. Jiří Suk, Třeboradická č.p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Co: spis, evidence.