

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha 4 zveřejňuje podle § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb.,

o hlavním městě Praze, v platném znění, tento záměr pronájmu

1) Předmět pronájmu:

- pozemek parc. č. 5513/21 o výměře **25 m²**, ostatní plocha, silnice, památkově chráněné území, k. ú. Záběhlice

2) Podmínky pronájmu:

- minimální výše nájemného 56 Kč/m²/rok,
- uvést účel užívání pozemku
- doba nájmu určitá do 31. 12. 2027, s opakovaným automatickým prodloužením vždy o jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 1 měsíc před koncem doby určité nedoručí druhé smluvní straně svůj písemný nesouhlas s prodloužením smlouvy.

3) Písemná žádost zájemce:

bude na předepsaném formuláři odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, odd. hospodaření s pozemky, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu, a to vždy v zalepené obálce nejpozději do:
dne 10. 9. 2026 do 12:00hod

4) Informace ohledně předmětu nájmu:

- Pozemek parc. č. 5513/21 je zastavěn stavbou bez č.p., č.e. ve vlastnictví jiné osoby.

Informace podá referentka oddělení hospodaření s pozemky, Hana Skořepová, tel. 261 192 186.

Pozn.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o pronájem pozemku.

Radovan Vašek
vedoucí odboru obecního majetku
Úřadu městské části Praha 4

Zveřejněno od:	25.08. 2026
Má být vyvěšeno do:	10.09. 2026

Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky

Žádost o nájem pozemku na základě záměru zveřejněného městskou částí Praha 4 musí být podána na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru.

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

Písemná žádost zájemce, na předepsaném formuláři, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, odd. hospodaření s pozemky, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu y zalepené obálce nejpozději do dne a hodiny (datum doručení do podatelny ÚMČ P4), které jsou uvedeny v záměru.

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání poště.

Na čelní straně obálky musí být uvedena specifikace pozemku a pořadové číslo záměru.

Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“ a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.

- **Formální náležitosti žádosti:**

Uvedení osoby zájemce s uvedením adresy, kontaktního tlf. čísla nebo e-mailové adresy, data narození, popř. IČ, u právnických osob aktuální výpis z obchodního rejstříku, uvedení výše nabídkové ceny, doba nájmu neurčitá, nebo určitá od – do, podpis zájemce, uvedení data podpisu, záměr zájemce na využití předmětu pronájmu

- **Vyčíslení nabídky nájemného:**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného - výši nájemného za pronájem pozemku **(Kč/ m²/ rok)**.

- **Pronájem pro podnikání:**

V případě, že žadatel projeví zájem o pronájem pro podnikatelské účely **je povinen ke své nabídce doložit kopii výpisu z obchodního rejstříku** či jiné evidence ne starší než 90 dnů a kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a **kopii registrace k DPH** v případě uchazeče, který je plátcem DPH. V případě, že uchazečem bude podnikající fyzická osoba, je povinna doložit ke své nabídce kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a kopii registrace k DPH, **popř. čestné prohlášení, že zájemce není plátcem DPH.**

O uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem rozhoduje usnesením Rada MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován. Usnesení Rady je zveřejněno na webových stránkách městské části.

Výhrada zadavatele:

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Záměry na pronájem pozemků, obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky, vč. formuláře žádosti o pronájem, jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: www.praha4.cz (odkaz úřední deska – pronájem)

*** UPOZORNĚNÍ:**

Usnesením Rady městské části Praha 4 č. 33R-1411/2013 ze dne 13. 11. 2013, byl schválen vzor nájemní smlouvy na pronájem pozemků. Od účastníků nabídkového řízení je vyžadována deklarace souhlasu se vzorovou nájemní smlouvou (ve formuláři žádosti), která je k dispozici v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4.

ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

Poř. číslo: **ZP N 23/2026**

Specifikace pozemku:

1. ŽADATEL

Název /příjmení a jméno:

IČ/RČ:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo/ bydliště:

Telefon/fax/e-mail:

2. NÁJEMNÉ

Nabídka nájemného: **(Kč/rok)**:

(částku vypsát také slovy):

3. Podnikatelský záměr/ způsob využití pozemku

(možno rozvést v příloze)

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji tímto, že :

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru,
- 2) jsem ochoten/a předmětné pozemky převzít v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni fyzické prohlídky a souhlasím s uzavřením smlouvy dle příslušného vzoru schváleného Radou městské části Praha 4,
- 3) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v nájemní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace pozemku, příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny,

- | |
|---|
| <p>4) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že uvedení nepravdivých údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 547, § 580, odst. 1 a § 1797 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění,</p> <p>5) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.</p> |
|---|

5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum :	Počet příloh :
---------	----------------

.....
vlastnoruční podpis žadatele (razítko)