

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/653407/26/OST/JAMU

V Praze dne 18.8.2026

Č.J.: P4/677009/26/OST/JAMU

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Múdra

tel. 261 192 251, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Ladislav Uherek, nar. 25.5.1946, bytem Proftova č.p. 338/18, 290 01 Poděbrady III, kterého zastupuje Jana Švandová, nar. 18.7.1967, bytem Sloupno č.p. 16, 503 53 Smidary (dále jen "stavebník") dne 27.7.2026 podal přes portál stavebníka pod ID Z/2026/111083 žádost o povolení stavby nebo zařízení na změnu stavby:

**bytového domu č.p. 311 v Praze 4 v ulici Levá 6, Praha 4 - Podolí,
na pozemku parc. č. 365 v katastrálním území Podolí spočívající ve stavebních úpravách
souvisejících se zateplením obvodového pláště bytového domu**

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15-ti dnů od obdržení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí: 8-12 a 13-18 hod., středa: 8-12 a 13-16 hod.).

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Úřad MČP4 jednotné environmentální stanovisko ze dne 15.7.2026 pod zn.: Z/2026/111083 č.j. R/2026/134126/2;
- Osvědčení MHMP OPP ze dne 22.7.2026 pod č.j. MHMP 739000/2026, spis. zn. MHMP 617202/2026;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 3.7.2026 pod č.j.: HSAA-5470-3/PRE6-2026.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jana Múdra
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

- Stavebník, kterým je Jana Švandová, IDDS: 7di4nvp
trvalý pobyt: Sloupno č.p. 16, 503 53 Smidary
zastoupení pro: Ladislav Uherek, Proftova č.p. 338/18, 290 01 Poděbrady III
obec HL. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu.
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :

- vlastníků pozemků parc.č. 367, 368 a 370 k.ú. Podolí a stavby č.p. 291
- vlastníků pozemků parc.č. 363, 364/1 a 364/2 k.ú. Podolí a stavby č.p. 574
- vlastníků pozemků parc.č. 361/1, 361/2, 362/1 a 362/2 k.ú. Podolí a stavby č.p. 603
- vlastníků pozemků parc.č. 358, 359 a 360/1 k.ú. Podolí a stavby č.p. 602
- vlastníci pozemku parc.č. 328 k.ú. Podolí a stavby č.p. 364
- vlastníci pozemku parc.č. 391 k.ú. Podolí a stavby č.p. 375
- vlastníků pozemků parc. č. 1970 a 1971 k.ú. Podolí
- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále obdrželi:

- Marek švanda, IDDS: iwbi34s
trvalý pobyt: Sloupno č.p. 235, 503 53 Smidary

Co: spis, evidence