



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 18. jednání ze dne 26.8. 2026
číslo 18R-617/2026**

k uzavření dodatků k nájemním smlouvám pro bydlení v domech s byty zvláštního určení ve smyslu Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4

Rada městské části Praha 4

- I. r o z h o d l a
o uzavření dodatků k nájemním smlouvám pro bydlení v domech s byty zvláštního určení dle přílohy usnesení
- II. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci usnesení

T: 26.09.2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-617/2026, ze dne 26.8.2026

1. xxx, xxx, Praha 4 - Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 3 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2023/0759/OOM/MST ze dne 04.09.2023, k bytu č. xxx o velikosti xxx ve xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 4.9.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.

2. xxx, xxx, Praha 4 - Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 5 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2019/0812/OOM/MST ze dne 04.09.2019, k bytu č. xxx, o velikosti xxx ve xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 04.09.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.

3. xxx, xxx, Praha 4 - Braník, dům s byty zvláštního určení,

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 3 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2023/0753/OOM/MST ze dne 04.09.2023, k bytu č. xxx, o velikosti xxx ve xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 04.09.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.

4. xxx, xxx, Praha 4 - Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 9 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2016/1274/OOM/ZS ze dne 07.09.2016, k bytu č. xxx, o velikosti xxx ve xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 07.09.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.

5. xxxxxx, Praha 4 - Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2024/0805/OOM/MST ze dne 11.09.2024, k bytu č. xxx, o velikosti xxx ve xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 11.09.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.

6. xxx, xxx, P4, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby

nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0814/OOM/MST ze dne 19.09.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 19.09.2027, za nájemné ve výši 136,64 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

7. xxx, xxx, Praha 4 – Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0790/OOM/MST ze dne 09.09.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 09.09.2027, za nájemné ve výši 136,68 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

8. xxx, Branická 65/46, Praha 4 – Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0791/OOM/MST ze dne 09.09.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 09.09.2027, za nájemné ve výši 136,66 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

9. xxx, xxx, Praha 4 – Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0778/OOM/MST ze dne 06.09.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 06.09.2027, za nájemné ve výši 136,64 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

10. xxx, xxx, Praha 4 – Podolí, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0799/OOM/MST ze dne 12.09.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx ve xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Podolí, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 12.9.2027, za nájemné ve výši 136,64 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

11. xxx, xxx, Praha 4 - Podolí, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 5 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2019/0811/OOM/MST ze dne 04.09.2019, k bytu č. xxx, o velikosti xxx ve xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Podolí, se xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 04.09.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.

12. xxx, xxx, Praha 4, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 8 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2016/1316/OOM/ZS ze dne 22.09.2016, k bytu č. xxx, o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Nusle, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 22.09.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.