



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 18. jednání ze dne 26.8. 2026
číslo 18R-625/2026**

ke zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru, v domě č.p. 173, č. or. 30, ul. Pod Vinohradem, katastrální území Braník, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í

zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce MČ Praha 4 pod pořadovým číslem ZP 37/26 v období od 22. 6. 2026 do 30. 7. 2026.

II. r o z h o d l a

1. zrušit záměr pronájmu bytu č. 9, v domě č.p. 173, č. or. 30, ul. Pod Vinohradem, k.ú. Braník, Praha 4, zveřejněný na úřední desce městské části Praha 4, pod poř. č. ZP 37/26.

2. zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru (kolaudováno jako byt č. 9), v domě č.p. 173, č. or. 30, ul. Pod Vinohradem, k.ú. Braník, Praha 4, pro využití výhradně jako nebytový prostor v souladu s územním plánem, za minimální nájemné ve výši 100 Kč/m²/měsíc bez DPH, za následujících podmínek:

- provést změnu v účelu užívání z bytu na nebytový prostor výhradně na náklady nájemce,
- provést opravy nebytového prostoru výhradně na náklady nájemce, a to nejpozději do 12 měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách, bez nároku na vrácení účelně vynaložených prostředků na opravy, a to ani při skončení nájmu,
- garance předem ujednané doby nájmu odpovídající vynaloženým nákladům na změnu účelu užívání a na opravy s možností výpovědi ze strany pronajímatele pouze z kvalifikovaných důvodů,

II. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 30. 9. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4