



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 18. jednání ze dne 26.8. 2026
číslo 18R-639/2026**

k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2026/1423/OSIO ze dne 16. 6. 2026 se zhotovitelem Sodoma Perfecta s.r.o., se sídlem K Vystrkovu 2186/1c, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 242 04 242 na realizaci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce „ZŠ Jílovská 1100/16, Praha 4 – opatření proti přehřívání učeben“

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2026/1423/OSIO ze dne 16. 6. 2026 se zhotovitelem Sodoma Perfecta s.r.o., se sídlem K Vystrkovu 2186/1c, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 242 04 242 na realizaci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce „ZŠ Jílovská 1100/16, Praha 4 – opatření proti přehřívání učeben“ dle přílohy tohoto usnesení. Cena víceprací činí 114.794,64 Kč bez DPH, cena méněprací činí 47.029,10 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 se celková cena díla navýší o částku 67.765,53 Kč bez DPH. Celková cena díla po zápočtu víceprací a méněprací činí 6.949.879,01 Kč bez DPH, což je 8.409.353,60 Kč vč. DPH. Vícepráce představuje nutná náhrada jističů za jističochrániče pro elektrické ovládání screenových rolet a pro zvýšení jejich ochrany, dále provedení nového samostatného rozvaděče z důvodu zjištěné nedostatečné rezervy pro osazení jistění rolet v stávajícím rozvaděči. Neprováděné práce, původní systém jistění bude položkově odečten jako méněpráce.

Vlivem neočekávaných změn předmětu díla, provádění víceprací se dodatkem č. 1 prodlužuje smluvní doba zhotovení díla o 4 kalendářní dny. Celková doba zhotovení díla tedy činí 74 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

II. z m o c ň u j e

Jana Hušbauera, místostarostu MČ Praha 4

k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu I. usnesení

T: 3. 9. 2026

Zmocnění přijímám:

Předkladatel: Jan Hušbauer, místostarosta MČ Praha 4

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-639/2026, ze dne 26.8.2026

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2026/1423/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady
městské části Praha 4 č. 18R-639/2026 ze dne 26. 8. 2026

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou
MČ Praha 4 dle usnesení č. 18R-639/2026 ze dne 26.8.2026

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ P4

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ P4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Sodoma Perfecta s.r.o.

obchodní firma zapsaná v OR sp. zn.C188382 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Ing. Jiřím Sodomou – jednatelem společnosti

se sídlem: K Vysrkovu 2186/1c, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 242 04 242

DIČ: CZ24204242

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2026/1423/OSIO ze dne 16. 6. 2026 na zhotovení nadlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „**ZŠ Jílovská 1100/16, Praha 4 – opatření proti přehřívání učeben**“. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce). Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v ZL č.1 v příloze č. 1 tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.

Tímto dodatkem se prodlužuje celková doba zhotovení díla vlivem nutného provedení víceprací.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku se zvyšuje cena díla o částku 67.765,53 Kč bez DPH tj. o 81.996,29 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena dle smlouvy o dílo bez DPH 6.882.113,48 Kč se tedy zvyšuje a činí:

6.949.879,01 Kč (bez DPH)
1.459.474,59 Kč (DPH 21%)
8.409.353,60 Kč (vč. DPH)

III.

Změna doby zhotovení díla

Vlivem provádění nutných víceprací se dodatkem č. 1 prodlužuje smluvní doba zhotovení díla o 4 kalendářní dny. Celková doba zhotovení díla tedy činí 74 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2026/1423/OSIO ze dne 16. 6. 2026 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i plný soubor příloh. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: ZL č.1 - specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka
ze dne 18. 8. 2026

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Sodoma – jednatel společnosti
Sodoma Perfecta s.r.o.